

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

Za izgradnju: **Objekat 1 – Proizvodni objekat Pr**
Objekat 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2
Objekat 3 – Vagarska kućica Pr
Objekat 4 – Vaga

Lokacija: 2 Srpsko polje, Pančevo, na parceli br. 18147 K.O. Pančevo

Investitor: **DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE,**
PANČEVO, Cara Dušana 17, Pančevo

Projektant: Art Royal Inženjering,
Ul. Trg Slobode br. 1,
26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR
Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE, OPREMLJENJE
I IZVEDBA OBLIKOVANJA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE 1

Broj urbanističkog projekta: UP - 6/24

NARUČIOCI I INVESTITOR:

DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO
Cara Dušana 17, Pančevo

OBRAĐIVAČ:URBANISTIČKI PROJEKAT

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Art Royal Inženjering
Trg Slobode br. 1, Pančevo
Preduzetnik:
Radovan Jeremić, dipl. inž. građ.

IDEJNO REŠENJE

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Art Royal Inženjering
Trg Slobode br. 1, Pančevo
Preduzetnik:
Radovan Jeremić, dipl. inž. građ.

ODGOVORNI URBANISTA:

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.
licenca 200 0809 05

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh.
licenca 300 L838 12

SARADNICI NA PROJEKTU:Urbanistički projekat i idejno rešenje:

Tamara Andić, mas.inž.arh.
Tamara Ivić, mast.inž.arh.
Mirko Božić, inž.arh.
Beba Vlajić, dipl.inž.građ.



SADRŽAJ

A ZAKONSKA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz upisa u registar
2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
3. Izjava odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste

B OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Kopija plana katastarske parcele
2. Kopija plana vodova
3. Prepis lista nepokretnosti
4. Katastarsko-topografski plan

C TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta sa podacima o kompleksu
3. Uslovi za izgradnju objekta
4. Numerički pokazatelji (Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere protivpožarne zaštite
10. Uslovi za nesmetano kretanje lica sa invaliditetom
11. Zaštita spomenika kulutre
12. Tehnički opis objekata
13. Uslovi i saglasnosti nadležnih preduzeća
14. Sprovođenje i realizacija urbanističkog projekta

D GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

- | | |
|---|----------|
| • Granica obuhvata urbanističkog projekta | R 1:1000 |
| • Plan namene površina urbanističkog projekta | R 1:1000 |
| • Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije | R 1:1000 |
| • Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture
sa priključcima na spoljnu mrežu | R 1:1000 |

E IDEJNO REŠENJE

- Glavna sveska
- Projekat arhitekture

F GRAFIČKI PRILOZI IDEJNOG REŠENJA

- Situacioni plan sa osnovnom krova R 1:1000
- Situaciono-nivelacioni plan prizemlja R 1:1000
- Situaciono-nivelacioni plan saobraćajnog rešenja R 1:1000
- Sinhron-plan instalacija R 1:1000

OBJEKAT 1 – PROIZVODNI OBJEKAT Pr

- Osnova temelja R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova krovne konstrukcije R 1:100
- Osnova krovnih ravni R 1:100
- Presek 1-1, Presek 2-2 R 1:100
- Izgled 1, Izgled 2, Izgled 3, Izgled 4 R 1:100

OBJEKAT 2 – POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2

- Osnova temelja R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova I sprata R 1:100
- Osnova II sprata R 1:100
- Osnova krovne konstrukcije R 1:100
- Osnova krovnih ravni R 1:100
- Presek 1-1, Presek 2-2 R 1:100
- Izgled 1, Izgled 2, Izgled 3, Izgled 4 R 1:100

OBJEKAT 3 – VAGARSKA KUĆICA Pr

- Osnova temelja, Osnova prizemlja, Osnova krova, Presek 1-1,
Presek 2-2, Izgled 1, Izgled 2, Izgled 3, Izgled 4 R 1:100

OBJEKAT 4 – VAGA Pr

- Osnova temelja, Osnova platforme, Presek 1-1, Presek 2-2 R 1:100

ZAKONSKA DOKUMENTACIJA

Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 18147 KO Pančevo za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr, OBJEKAT 2 – POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 - VAGA

A

1. Izvod iz upisa u registar



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000196681934

Регистар привредних субјеката
БП 10295/2022
Дана, 02.02.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE, са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Биљана Јеремић Златојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA
ART ROYAL INŽENJERING UŽICE**

Регистарски/матични број: **61703241**

и то следећа промена:

- **Промена података о регистрованим издвојеним местима:**

За издвојено место:

Адреса: ТРГ СЛОБОДЕ 1, ПАНЧЕВО, Србија

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Промена делатности:

Брише се:

Делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.01.2022. године регистрациону пријаву промене података број БП 10295/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.


РЕГИСТРАТОР
Миладин Мачић

2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste

DATUM: 07.2024. god.

BR. TEHNIČKOG DELOVODNIKA: UP-6/24

PREDMET:

Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 18147 KO Pančevo za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr, OBJEKAT 2 – POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 - VAGA

INVESTITOR:

DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING
TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO
Cara Dušana 17, Pančevo

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) donosim:

REŠENJE O IMENOVANJU

ZA ODGOVORNOG URBANISTU NA IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Odgovorni urbanista

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.
br. licence 200 0809 05

Ovim se ujedno potvrđuje da gore imenovani urbanista ispunjava uslove za izradu urbanističko-tehničke dokumentacije propisane u Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23).

ART ROJAL INŽENJERING:



Jeremić Radovan, dipl. inž. građ.

3. Izjava odgovornog urbaniste urbanističkog projekta

Odgovorni urbanista, Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 18147 KO Pančevo za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr, OBJEKAT 2 – POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 - VAGA

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, koja se zahteva članom 77. Stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

Odgovorni urbanista:

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

Broj licence:

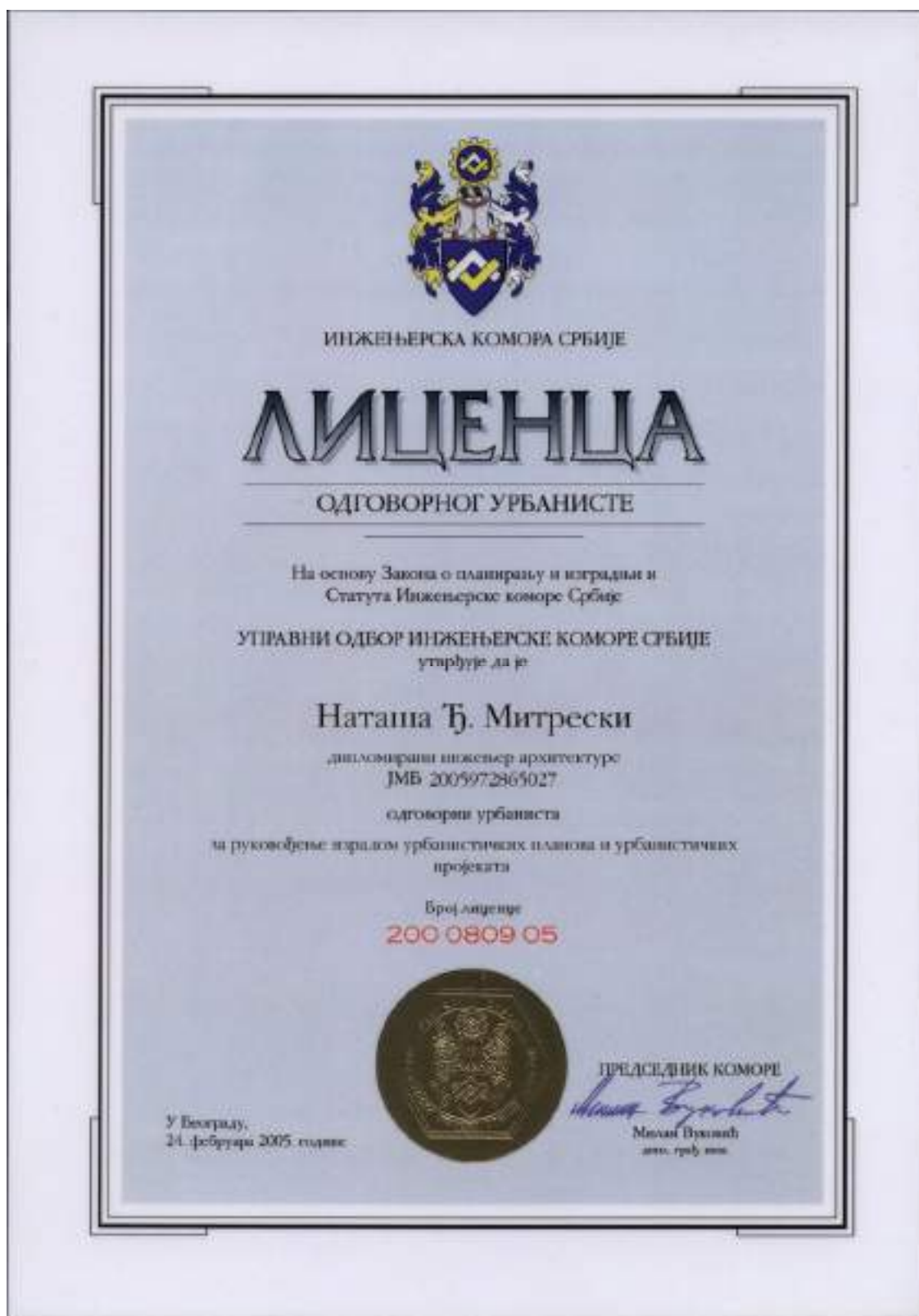
200 0809 05

Pečat:

Potpis:



4. Licenca odgovornog urbaniste



OPŠTA DOKUMENTACIJA

Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 18147 KO Pančevo za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr, OBJEKAT 2 – POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 - VAGA

B



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19
Број: 953-111-20662/2024
КО: Панчево



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 5/21/2024 9:33:09 AM
18147

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:2000



Датум и време издавања:
21.05.2024 године у 08:57

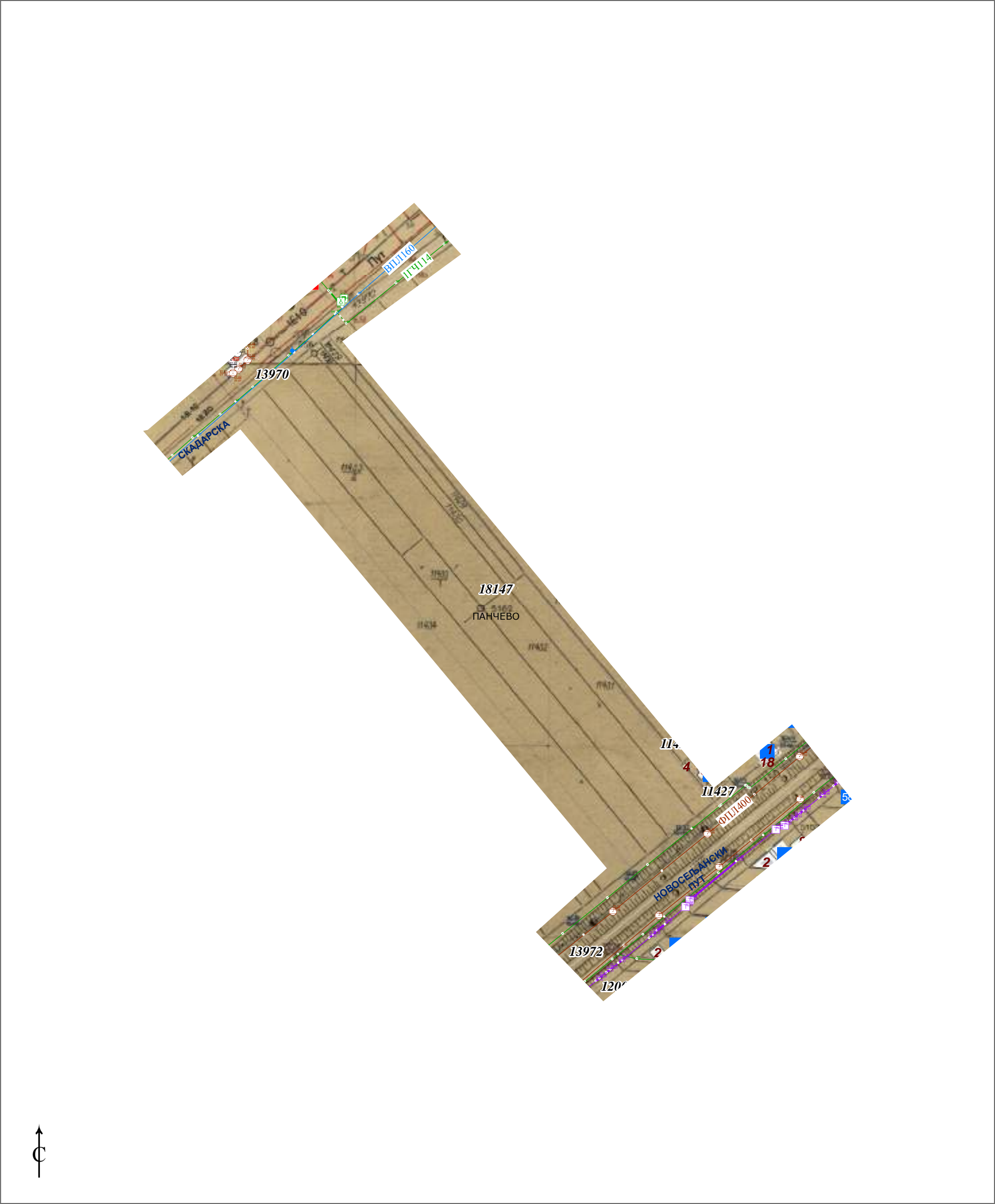
Иван Угојевић
М.П. 21.05.2024 09:28:05



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1:2500





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Miodrag
Karić
200037332

Digitally signed by Miodrag Karić 200037332
DN: cn=Miodrag Karić, o=Geodetski zavod Republike Srbije, ou=Geodetski zavod Republike Srbije, email=Miodrag.Karić@geodet.gov.rs, serialNumber=200037332
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2024.05.17 16:38:52
Field Reader Version: 10.0.1

* Број листа непокретности: 18869

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.05.2024. 14:38:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8e815fc7-a338-4914-b863-f6c12044e726
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	16.05.2024. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	2 СРПСКО ПОЉЕ
Број парцеле:	18147
Површина m²:	27789
Број листа непокретности:	18869

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	26294

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-33638/2022 НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1730-2022 КОЈИ ЈЕ САСТАВИО И ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 16.12.2022. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ: МЛЕКАРА ДОО ПАНЧЕВО, СКАДАРСКА 99 (МБ 08048002) КАО ИСКЉУЧИВОГ ВЛАСНИКА КП 11416/5 КО ПАНЧЕВО (ПОСЛУЖНО ДОБРО) И ДОО ХИПРА ИНЖЕЊЕРИНГ ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17 (МБ 08829853) КАО ИСКЉУЧИВОГ ВЛАСНИКА КП 18147 КО ПАНЧЕВО (ПОВЛАСНО ДОБРО). УГОВОРНЕ СТРАНЕ КОНСТАТУЈУ ДА КП 11416/5 КО ПАНЧЕВО У ПРИРОДИ ПРЕДСТАВЉА АСФАЛТНИ ПУТ ШИРИНЕ 6М И ДА ПРЕДСТАВЉА ПРИСТУПНИ ПУТ ДО КП 18147 КО

ПАНЧЕВО. ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА МЛЕКАРА ДОО ПАНЧЕВО,
ДАЈЕ СВОЈУ БЕЗУСЛОВНУ САГЛАСНОСТ ДА СЕ НА ЊЕГОВОР
ПАРЦЕЛИ 11416/5 КО ПАНЧЕВО, КАО ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ,
КОНСТИТУИШЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПЕШАЧКОГ И КОЛСКОГ
ПРОЛАЗА У КОРИСТ СВАКОДОБНОГ ВЛАСНИКА ПАРЦЕЛЕ 18147 КО
ПАНЧЕВО КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Miodrag Karic
200037332

Digitally signed by Miodrag Karic 200037332
DN: cn=Miodrag Karic, o=Geodetic Survey of the Republic of Serbia, ou=Geodetic Survey of the Republic of Serbia, email=Miodrag.Karic@geodet.gov.rs, c=RS
SerialNumber=PKCS#10196880005
Signature: Geodetic Survey of the Republic of Serbia
Location: I am the author of the document
Date: 2024.05.17 09:52:54
Full Reader Version: 10.0.1

* Број листа непокретности: 18869

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.05.2024. 14:39:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	386352ce-e7b0-438b-91b3-d8d8a79c33e1
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	16.05.2024. 14:27
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	2 СРПСКО ПОЉЕ
Број парцеле:	18147
Површина m²:	27789
Број листа непокретности:	18869
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1495
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДОО "ХИПРА"
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17
Матични број лица:	0000008829853
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	21.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-111-33638/2022 НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:1730-2022 КОЈИ ЈЕ САСТАВИО И ПОТВРДИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК СНЕЖАНА ЈУКИЋ ИЗ ПАНЧЕВА, ДАНА 16.12.2022. ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ: МЛЕКАРА ДОО ПАНЧЕВО, СКАДАРСКА 99 (МБ 08048002) КАО ИСКЉУЧИВОГ ВЛАСНИКА КП 11416/5 КО ПАНЧЕВО (ПОСЛУЖНО ДОБРО) И ДОО ХИПРА ИНЖЕЊЕРИНГ ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА 17 (МБ 08829853) КАО ИСКЉУЧИВОГ ВЛАСНИКА КП 18147 КО ПАНЧЕВО (ПОВЛАСНО ДОБРО). УГОВОРНЕ СТРАНЕ КОНСТАТУЈУ ДА КП 11416/5 КО ПАНЧЕВО У ПРИРОДИ ПРЕДСТАВЉА АСФАЛТНИ ПУТ ШИРИНЕ 6М И ДА ПРЕДСТАВЉА ПРИСТУПНИ ПУТ ДО КП 18147 КО

ПАНЧЕВО. ВЛАСНИК ПОСЛУЖНОГ ДОБРА МЛЕКАРА ДОО ПАНЧЕВО,
ДАЈЕ СВОЈУ БЕЗУСЛОВНУ САГЛАСНОСТ ДА СЕ НА ЊЕГОВОР
ПАРЦЕЛИ 11416/5 КО ПАНЧЕВО, КАО ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ,
КОНСТИТУИШЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПЕШАЧКОГ И КОЛСКОГ
ПРОЛАЗА У КОРИСТ СВАКОДОБНОГ ВЛАСНИКА ПАРЦЕЛЕ 18147 КО
ПАНЧЕВО КАО ПОВЛАСНОГ ДОБРА

Напомена (терет парцела)

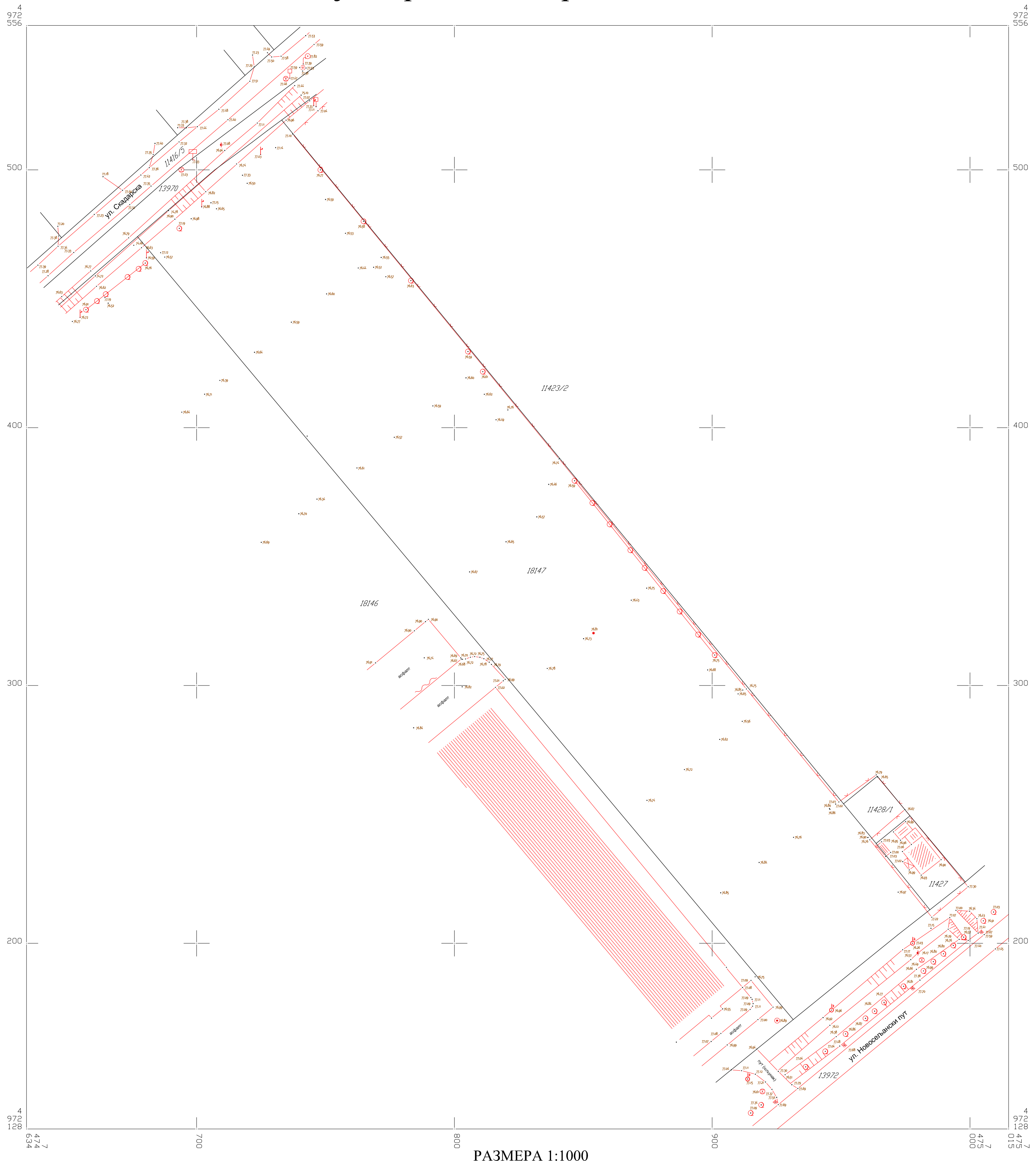
*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парцела топ. бр. 18147 КО Панчево



Легенда:

— фактичко стање
— катастарско стање

Катастарско-топографски план израдио:

ДОО ГЕОРАД Панчево

МИОДРАГ КАРИЋ Digitally signed by МИОДРАГ
010989587 Sign КАРИЋ 010989587 Sign
Date: 2024.05.22 09:25:31 +02'00'

Датум: 21.05.2024.

TEKSTUALNI DEO

Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 18147 KO Pančevo za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr, OBJEKAT 2 – POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 - VAGA

C

OPŠTE ODREDBE - UVOD

Povod za izradu Urbanističkog projekta je zahtev za preispitivanje predmetne lokacije upućen obrađivaču od strane investitora DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO, Cara Dušana 17, Pančevo.

Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 18147 KO Pančevo za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr, OBJEKAT 2 – POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 – VAGA u ulici 2 Srpsko polje .

PODACI O ZAHTEVU

Investitor:	DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO Cara Dušana 17, Pančevo
Mesto izgradnje:	Pančevo
Lokacija:	2 Srpsko polje
Broj parcela:	18147 KO Pančevo

Ciljevi izrade Urbanističkog projekta su da se:

- izvrši urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije
- utvrde urbanistički parametri (uslovi i kapaciteti izgradnje) na predmetnoj građevinskoj parceli
- izradi urbanistička dokumentacija za sprovođenje i realizaciju za izgradnju predmetnih objekata na katastarskoj parceli broj 18147 K.O. Pančevo.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov

Ovaj urbanistički projekat je izrađen u svemu na osnovu odredbi čl. 60. 61. 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), kao i svih drugih važećih podzakonskih akata iz ove oblasti i Ugovora o izradi Urbanističkog projekta za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 18147 KO Pančevo za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr, OBJEKAT 2 – POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 – VAGA , koji je sa investitorom potpisalo preduzeće Art Rojal Inžinjering Pančevo. Ovaj urbanistički projekat stupa na snagu danom potvrđivanja od strane nadležnog organa Gradske uprave grada Pančeva.

Pravni status zemljišta

Katastarska parcela topografski broj 18147 K.O. Pančevo ima status gradskog građevinskog zemljišta. Za potrebe izrade urbanističkog projekta o mogućnostima i ograničenjima gradnje na predmetnoj katastarskoj parceli pribavljen je katastarsko-topografski plan razmere 1:500.

Uvidom u prepis listova nepokretnosti od 17.05.2024. godine, utvrđeno je da je način korišćenja i status zemljišta na predmetnoj katastarskoj parceli GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE u građevinskom području naselja u Ulici 2 Srpsko polje u Pančevu.

Broj kat. par.	Kat. opština	Broj LN	Kultura i klasa	Površina	Vratsa prava	Nosilac prava	Oblik svojina
18147	Pančevo	18869	gradsko građevinsko zemljište	27789m ²	Svojina	DOO Hipra Pančevo	Privatna svojina

Planski osnov

Plan generalne regulacije - Celina 5 Kudeljarac i Novoseljanski put iza Nadela (Službeni list grada Pančeva“ br. 39/12, 40/12, 5/2015 – izmene i dopune, 29/2022 – ispravka teh. greške)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA SA PODACIMA O KOMPLEKSU

Katastarska parcela broj 18147 K.O. Pančevo nalazi se u građevinskom području grada Pančeva. Pristup kat.parceli 18147 KO Pančevo ostvaruje se preko kat parcele 13970 KO Pančevo na kojoj ne postoji izgrađen kolovoz i preko postojećeg kolovoza na parceli 11416/5 KO Pančevo do parcele 13966/2 KO Pančevo.

Predmetna parcela 18147 se sa istočne strane graniči sa parcelom 11523/2 KO Pančevo. Južna granica parcele 18147 je parcela 13972 KO Pančevo, dok zapadnu granicu čini parcela 18146 KO Pančevo. Severnu granicu čini parcela 13970 KO Pančevo.

Površina obuhvata urbanističkog projekta iznosi 31153 m² i obuhvata predmetnu parcelu 18147 K.O. Pančevo, kao i delove parcela 13970 i 11416/5 KO Pančevo sa severne strane i deo parcele 13972 KO Pančevo radi sagledavanja svih infrastrukturnih priključaka.

Prostor izrade urbanističkog projekta je definisan tačkama G1, G2, G3, G4, G5 ,G6, G7 i G8 čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

Broj tačke	Koordinate tačaka obuhvata plana	
	X(m)	Y(m)
G1	7 475 000.83	4 972 190.39
G2	7 474 949.93	4 972 148.38
G3	7 474 931.44	4 972 170.45
G4	7 474 677.08	4 972 474.08
G5	7 474 664.35	4 972 488.48
G6	7 474 718.80	4 972 536.63
G7	7 474 733.03	4 972 519.31
G8	7 474 984.41	4 972 213.01

3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

NAMENA I KARAKTER PROSTORA

Katastarska parcela broj 18147 K.O. Pančevo koja je predmet izrade Urbanističkog projekta nalazi se u građevinskom području grada Pančeva u Ulici 2 Srpsko polje, u Pančevu. Prema PGR Celina 5 predmetna parcela se nalazi u okviru radne zone.

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA I OBJEKATA

Na zahtev investitora urađeno je idejno rešenje za novu gradnju objekata na katastarskoj parceli br. 18147 K.O. Pančevo, po kome se na ovom prostoru planira izgradnja objekata: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr, OBJEKAT 2 – POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 – VAGA u ulici 2 Srpsko polje.

BILANS PROJEKTOVANIH POVRŠINA**OBJEKAT 1 – PROIZVODNI OBJEKAT Pr**

- Neto površina iznosi 3947.02m²
- Bruto površina iznosi 4065.14m²

OBJEKAT 2 – POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2**Poslovanje:**

- Neto površina iznosi 1627.47m²

Skladište:

- Neto površina iznosi 6168.29m²

Ukupna bruto površina objekta 8192.74m²**Ukupna neto površina objekta 7795.75m²****OBJEKAT 3 – VAGARSKA KUĆICA Pr**

- Neto površina iznosi 19.11m²
- Bruto površina iznosi 24.75m²

OBJEKAT 4 – VAGA Pr

- Neto površina iznosi 60m²
- Bruto površina iznosi 60m²

NIVELACIONE KOTE

Kota prizemlja objekta je podignuta 0.50m u odnosu na kotu uličnog trotoara, a sve su skladu sa grafičkim priložima Idejnog rešenja. Planirani objekat na predmetnoj parceli zadovoljava odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata i svih važećih Pravilnika za ovu oblast izgradnje. Objekat mora biti projektovan sa primenom čvrstih, kvalitetnih i trajnih materijala koji obezbeđuju njihovu trajnost i ekonomičnost u eksploataciji.

OGRADIVANJE PARCELE

Predmetna parcela biće ograđena transparentnom ili živom ogradom, u skladu sa članom 144. Zakona o planiranju i izgradnji.

SAOBRAĆAJNI PRISTUP PARCELI

Katastarska parcela broj 18147 K.O. Pančevo nalazi se u građevinskom području grada Pančeva. Pristup kat.parceli 18147 KO Pančevo ostvaruje se preko kat parcele 13970 KO Pančevo na kojoj ne postoji izgrađen kolovoz i preko postojećeg kolovoza na parceli 11416/5 KO Pančevo do parcele 13966/2 KO Pančevo (nekategorisani put).

Do formiranja buduće ulice Skadarske pristup katastarskoj parceli broj 13970 KO Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka koji je definisan osovinama i osovinskim tačkama. Minimalna širina priključka iznosi 5m.

Investitor je dužan da prilikom formiranja Ulice Skadarske prema važećoj planskoj dokumentaciji, predmetni saobraćajni priključak prilagodi budućem saobraćajnom rešenju.

Dimenzionisanje nosivosti kolovozne konstrukcije saobraćajnog priključka izvršiti prema nameni i planiranom saobraćajnom opterećenju.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7474612.47	4972418.22
KGT2.	7474599.89	4972428.53

PARKIRANJE NA PARCELI

Kriterijumi za parkiranje po objektima su sledeći:

Objekat 1 – Proizvodni objekat Pr

Po kriterijumu 1PM/3 zaposlena, a kako u proizvodnom delu ima 48 zaposlenih potrebno je 16PM.

Objekat 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2

Administracija – 1PM/60m² neto površine – ukupna neto površina administrativnog dela objekta iznosi 1627.47m², odakle proizilazi da je potrebno 28 PM.

Skladište– 1PM/300m² neto površine - ukupna neto površina skladišta iznosi 6168.29m², odakle proizilazi da je potrebno 21 PM.

Za objekat 3 – Vagarska kućica i objekat 4 – Kolska vaga nije potrebno obezbediti parking mesta.

Ukupno je potrebno 65 PM prema gore navedenim kriterijumima, a ostvareno i projektovano je 101 PM.

** Kako je za poslovne objekte potrebno obezbediti parking mesta za vozila sa invaliditetom i to najmanje 5% od ukupnog broja, ali ne manje od jednog parking mesta, projektovano je i obezbeđeno 5PM za osobe sa invaliditetom, dimenzija 3.7m x 5.0m.*

SAOBRAČAJNA SIGNALIZACIJA

Saobraćajno rešenje koje je prikazano u Urbanističkom projektu je urađeno u skladu sa uslovima izdatim od strane nadležnih organa. Daljom razradom projektno-tehničke dokumentacije biće detaljno izrađena celokupna vertikalna i horizontalna saobraćajna signalizacija koja će regulisati bezbednu komunikaciju kako pešaka, tako i motornih vozila.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI (Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)

Prostorna organizacija sagledana je sa aspekta korišćenja ekoloških i prostornih prednosti koje parcele pružaju, a u cilju formiranja kvalitetnog ambijenta za život korisnika.

Opis		ostvareni parametri u UP-u
Veličina parcele	27789m²	437 m²
Visinska regulacija		Objekat 1: Teren: 76.90m n.v. Venac: 89.20m n.v. Slеме: 89.90m n.v. Objekat 2: Teren: 76.90m n.v. Venac: 89.20m n.v. Slеме: 89.90m n.v. Objekat 3 Teren: 76.90m n.v. Venac: 79.90m n.v. Slеме: 80.40m n.v.
Ideks zauzetosti	50%	Objekat 1 – 4065.14m² Objekat 2 – 6946.18m ² Objekat 3 – 24.75m ² Objekat 4 – 60.00m ² *Objekat Trafostanice – 30.00m ² *OMP – 16.00m ² UKUPNO 11142.07m² - 40.10%
Nezastarte zelene površine	25%	7151.10m²=25.73%
Popločane površine		9495.83m²=34.18%
Indeks izgrađenosti		0.45

* Napomena: U obračun urbanističkih parametara uračunati su objekti Trafostanice i OMP (Objekat mesta priključka) koji nisu sastavni deo Idejnog rešenja, već će biti deo posebne procedure.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelenilo predstavlja veoma važan segment uređenja, koji treba da doprinese kvalitetu ambijenta koji se planira. Zelene površine predstavljaju važan segment uređenja uz objekte koji se planiraju, značajan i kao mesto odmora i neophodan element prirode. Površine pod zelenilom zauzimaju značajnu površinu, a svojim karakteristikama pojačavaju dekorativnost površina i doprinose da čitav prostor predstavlja jednu skladnu celinu.

Zelene površine uz objekte planiraju se kao cvetni i travnati parter. Sve zelene površine zatraviti smešom trava otpornom na gaženje. Ovako formirano zelenilo će vršiti, pre svega, zaštitnu funkciju (i zaštitu od negativnih efekata saobraćaja - buke i izduvnih gasova, zaštitu od prekomerne insolacije, vetra), ali i dekorativno-estetsku funkciju (formiranje prijatnijeg ambijenta u skladu sa namenom prostora i njegovo vizuelno odvajanje od okolnih sadržaja).

Urbanističkim projektom je predviđeno da **pod zelenim površinama** bude **25,73% ukupne površine parcele** i prema tome su ispunjeni parametri propisani planom šireg područja.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

VODOVOD I KANALIZACIJA

Na posmatranoj lokaciji, postoje instalacije vodovoda i fekalna kanalizacija. Atmosferska kanalizacija nije izgrađena.

Parcela na kojoj se planira izgradnja novih objekata, nije priključena na instalacije vodovoda i kanalizacije.

Vodovod:

Priključenje objekta izvesti na gradski vodovod preko priključka na gradski vodovod OD 160 u ulici Novoseljanski put.

Priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu predvideti preko novog priključka (OD 75). Za priključenje na vodovod predvideti cevi od HDPE SRPS-EN 12201 za pritisak od 10 bara.

U vodomernom šahtu predvideti montažu jednog kombinovanog vodomera ($\varnothing 50/20\text{mm}$), kojim će se meriti sanitarna i protivpožarna voda za sve objekte investitora. Nakon vodomera izvršiti razdvajanje unutrašnjih instalacija sanitarne i protivpožarne vode.

Vodomerni šaht mora biti uvek pristupačan za intervenciju i održavanje, kao i za očitavanje vodomera, nije dozvoljeno ostavljanje stvari, parkiranje vozila i slično, preko i oko vodomernog šahta.

Dimenzije vodovodnog šahta, prečnik priključka, dimenzije i tip vodomera odrediće se prilikom izrade projektne tehničke dokumentacije za izgradnju vodovodnog priključka.

Nosivost šaht poklopca odrediti na osnovu merodavnog saobraćajnog opterećenja na mestu gde je predviđena izgradnja vodomernog šahta.

Fekalna kanalizacija:

Priključenje objekta predvideti na fekalnu kanalizaciju u ulici Novoseljanski put, prečnik priključka OD 160. Priključni šaht je lociran na ulazu u objekat, na oko 1,5 m od regulacione linije.

Revizioni šaht mora biti pristupačan tako da u svakom trenutku bude omogućen pristup specijalnom vozilu za održavanje kanalizacione mreže, radi eventualnog odgušenja priključka.

Nije dozvoljena izgradnja i priključenje putem cevne revizije.

Šaht uraditi u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova i uz svu potrebnu projektne tehničku dokumentaciju.

Minimalni prečnik kanizacionog priključka je DN 150, ukoliko se hidrauličkim proračunom ne pokaže da je potreban prečnik priključka veći od DN 150.

U fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je isključivo ispuštanje sanitarnih otpadnih voda. Strogo je zabranjeno ispuštanje vode u fekalnu kanalizaciju iz drugih sistema (kao što su sistemi za zagrevanje objekata putem toplotnih pumpi).

Na fekalnu kanalizaciju nije dozvoljeno priključenje atmosferskih voda.

Radovi iznad vodovoda i kanalizacije, kao i iznad kućnih priključaka se izvode uz pojedinačnu pažnju i prisustvo stručnih službi.

Prilikom izvođenja radova, kod ukrštanja ili paralelnog vođenja sa instalacijama vodovoda i kanalizacije, radove izvoditi isključivo ručno.

ELEKTROENERGETIKA

Napon na koji se priključuje objekat: 0,4kV

Maksimalna snaga: 960kW

Faktor snage: iznad 0,95

Za potrebe priključenja objekta na distributivni sistem električne energije, potrebno je da se na predmetnoj parceli broj 18147 KO Pančevo izgradi građevinski objekat trafostanice za smeštaj 20kV rasklopnog postrojenja, tipa BSN 112 sastavljen od dve dovodno-odvodne ćelije, jedne merne i jedne trafo ćelije. Ukupna dimenzija rasklopnog postrojenja koje se ugrađuje u trafostanicu 3200x2000x750mm koji je sastavni deo priključka i koji će nakon izgradnje postati deo distributivnog sistema.

Objekat trafostanice će posle izgradnje biti u vlasništvu Stranke.

Na unutrašnjem zidu transformatorske stanice (TS) za ugradnju ormana mernog mesta OMM tipa MOMM-PI2 obezbediti prostor 600x600x2200mm.

Ispod TS predvideti kablovski kanal potrebnih dimenzija za nesmetano polaganje i uvod kablova. Za povezivanje mernog razvodnog postrojenja i OMM obezbediti slobodan prolaz za polaganje signalno komandnih kablova. Za uvod kablovskih vodova 20kV u TS obezbediti odgovarajuće kablovice ili cevi 3xØ125mm. Ispod razvodnog postrojenja predvideti kablovski kanal potrebnih dimenzija za nesmetano polaganje i uvod kablova.

Ispod prostora za VN blok obezbedi kablovsku kanalizaciju 20kV kablovska voda za polaganje uvodnih cevi preseka Ø125mm. Predvideti odgovarajuću hidroizolaciju u cilju sprečavanja vlage u kablovski prostor i prostoriju. Vrata na ulazu u prostoriju raditi od eloksanog aluminijuma, sa ojačanim krilima i šarkama. Vrata ne smeju biti manja od 1x2m.

TS izgraditi u svemu prema uslovima Elektrodistribucije.

Tehnički opis priključka:

Vrsta priključka: individualni

Karakter priključka: trajni

Mesto priključenja: Priključni 20kV kablovski vod između TS "Galus" i TS "Hladnjača" izvod "Industrija" iz TS 110/20kV "Pančevo 3".

Priključak se sastoji od postojećeg 20kV kablovskog voda između TS "Galus" i TS "Hladnjača" koji se rasecaju i nastavljaju se dvostrukim kablovskim vodovima tipa HNE-49A (3x1x150mm²) i uvode se u novu trafostanicu, bloka srednjeg napona sastavljenog od dve vodne ćelije i ormana mernog mesta sa indirektnom trosistemskom mernom grupom.

Priključenja objekta na DSEE vrši se nakon dostavljanja kompletne dokumentacije potrebne za priključenje, a sve u skladu sa uslovima koji su sastavni deo urbanističkog projekta.

TELEKOMUNIKACIJE

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata EKM.

Tehnički uslovi priključenja

Kao posledica zahteva koje stambeno-komercijalni kompleksi postavljaju u pogledu efikasnosti, upravljivosti i nadzora internih sistema različitih namena, kao i zahteva u pogledu kompleksnih širokopojasnih usluga, strateško opredeljenje preduzeća „Telekom Srbija“ a.d. (u daljem tekstu „Telekom“) je da se za predmetni objekat realizuje optička tk mreža do krajnjih korisnika, tzv. FTTH (Fiber to the home) rešenje koje podrazumeva polaganje optičkog privodnog kablo do svakog objekta (instaliranje odgovarajuće telekomunikacione opreme unutar objekta).

Izgraditi novu tk kanalizaciju kapaciteta 1PE cev Ø40mm od regulacione linije (ispred predmetne parcele).

- Izgradnja unutrašnjih tk instalacija optičkim kablovima:
- polaganje optičkih instalacionih kablova po vertikali objekata planirati u cevi u zidu ili u poseban deo tehničkih kanala ukoliko su projektom objekata predviđeni, a spratni razvod izvesti polaganjem kablova kroz cevi u zidu koje treba postaviti od pomoćnih prostorija do glavnog prostora za smeštaj tk opreme. Instalaciju planirati optičkim kablovima sa monomodnim vlaknima po ITU-T G.657.A ili G.652.D standardu, za polaganje u zatvorenom prostoru (indoor), sa omotačem od LSZH materijala (Low Smoke Zero Halogen). Prilikom polaganja kabla voditi računa o minimalnom prečniku savijanja i predvideti rezervu kabla na svakoj etaži za slučaj potrebe za naknadnim intervencijama.

GASOVOD

Na predmetnom području, u nadležnosti JP „Srbijagas“ postoje sledeći gasni objekti:

- Čelični gasovod koji pripada gasovodu za RMRS-7 dimenzija DN 100 izgrađen prema standardu API standard 5L grad B. Gasovod je projektovan za pritisak 3-6 bar. Navedeni gasovod pripada gradskom gasovodnom prstenu i štice je pasivno sistemom traka i aktivno sistemom katodne zaštite. Gasovod je u funkciji.
- Distributivni gasovod od polietilenskih cevi izgrađenih prema SRPS G.C6.661 radnog pritiska do 3 bar, prečnika PE d 63 i d 90mm duž ulice u zelenoj površini paralelno sa građevinskom linijom stambenih objekata, izgrađen i u funkciji.

Grejanje je predviđeno samo u administrativnom delu objekta 2 – poslovno – skladišni objekat Pr+2.

HIGIJENA

Za predmetne objekte, iz aktuelne zakonske regulative proističe obaveza investitora da nabavi 5 (pet) kontejnera V=1100 lit. za odlaganje komunalnog otpada do odvoženja, kao i izdvajanje ambalažnog otpada i reciklabilnih materijala u posebne namenske posude do upućivanja u proces reciklaže.

TERMIČKA ZAŠTITA

U cilju obezbeđenja efikasnog korišćenja energije i utvrđivanja ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrada, neophodna je izrada Elaborata EE u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada („Sl.glasnik RS,, br.61/2011). Za Objekat br. 2 – Poslovno skladišni objekat biće izrađen Elaborat EE u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada.

SEIZMIČKA ZAŠTITA

Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Objekte predvideti za 7. (sedmi) stepen seizmičnosti.

OPŠTA PRAVILA ZA INFRASTRUKTURNE SISTEME

Prilikom izgradnje infrastrukturnih sistema, voditi računa o međusobnim rastojanjima i ukrštanjima. Trase koje su date u grafičkom prilogu mogu se izmestiti u skladu sa projektom za izvođenje, predmetne infrastrukture ukoliko je to neophodno, pod uslovom da ne ugrožava objekte i druge infrastrukturne sisteme. Ukoliko se ukaže potreba trase mogu biti i nadzemne i mogu se voditi po objektima uz poštovanje važećih zakona i propisa. Postojeći infrastrukturni sistemi se po potrebi mogu rekonstruisati ili dograditi.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U daljoj fazi projektovanja potrebno je izvesti detaljna geološka istraživanja u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“ br. 101/2015, 95/2018 - dr. zakon i 40/2021).

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru parcele nije predviđena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu, objekte ili funkcije na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu. Planirani sadržaj se ne nalazi na listi Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RS“, br.114/2008).

9. MERE PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

Prema Obaveštenju 09.22 broj: 217-3892/24-1 izdatom od Republike Srbije, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu, za potrebe izgrade Urbanističkog projekta za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 -SKLADIŠTE Pr, OBJEKAT 2 -POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 – VAGA u ulici 2 Srpsko polje, shodno Zakonu o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018-dr, zakoni) ne izdaje uslove za izradu urbanističkih projekata, već uslove zaštite od požara i eksplozija za izradu planskih dokumenta, kako je to definisao čl. 29. Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018).

10. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA INVALIDITETOM

Nesmetano kretanje licima sa invaliditetom biće omogućeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015).

11. ZAŠTITA SPOMENIKA KULTURE

Sa stanovišta zaštite nepokretnih kulturnih dobara i dobara koja uživaju prethodnu zaštitu, Urbanistički projekat za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 -SKLADIŠTE Pr, OBJEKAT 2 -POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 - VAGA izraditi na osnovu sledećih uslova:

Obezbediti uslove praćenja svih zemljanih radova od strane stručnjaka Zavoda prilikom izgradnje objekata i kopanja kanala (kanalizacije, elektro instalacije, PTT kablova, vodova i sl) a u slučaju posebno zanimljivih i vrednih slučajnih nalaza neophodno je izvršiti zaštitna arheološka iskopavanja u neposrednoj zoni nalaza a na račun investitora.

Pre početka izvođenja radova neophodno je obavestiti Zavod za zaštitu spomenika kulture radi regulisanja obaveza.

Ako se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja radove prekine i o tome obavesti nadležan zavod, kao i da preduzme mere da se nalaz ne ošteti i da se sačuva u položaju u kome je nađen.

- U široj okolini predmetnog područja konstatovani su višeslojni lokaliteti sa arheološkim sadržajem od praistorijskih perioda do rimskog i slovenskog vremena:
- “Nadel” praistorijsko naselje na severnoj obali Nadela između pruge i asvaltnog puta Pančevo- Vršac

- Lokalitet na zapadnoj obali Nadela- konstatovana je srednjevekovna naseobinska keramika, zatim sarmatska, bronzano doba (Belegiška grupa) i keramika starijeg gvozdenog doba (bosutska grupa)
- Lokalitet na jugozapadnoj obali Nadela do puta Pančevo-Banatsko Novo Selo konstatovana srednjevekovna je keramika, keramika starijeg gvozdenog doba i poznog eneolita (badenska kultura)
- Lokalitet na južnoj obali Nadela između pruge i puta Pančevo-Banatsko Novo Selo
- konstatovani fragmenti bronzanodobne i srednjevekovne keramike
- Lokalitet na potesu LapII-Lap III, južna obala Nadela između željezničke pruge Beograd-Vršac i ćuprije-konstatovani fragmenti mlađesrednjevekovne, provincijalno-rimske, gvozdenodobne i starije neolitske keramike (starčevačka kultura).
- Zbog svega navedenog, na predmetnom prostoru se mogu očekivati pokretni arheološki nalazi navedenih istorijskih perioda- dobra koja uživaju zaštitu na osnovu člana 29. Zakona o kulturnim dobrima.

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Objekta 1 – Proizvodni objekat Pr, Objekta 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2, Objekat 3 – Vagarska kućica Pr, Objekat 4 – Kolska vaga Pr.

Proizvodni objekat služi za mehaničku obradu čelika. U poslovnom delu objekta 2 nalazi se kancelarijski prostor u svrhu proizvodnje, dok se u drugom delu objekta skladišti materijal.

OBJEKAT 1 – PROIZVODNI OBJEKAT Pr

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, udaljen od regulacionice linije (ulice Novoseljanski put) 203.85m. Predmetni objekat je spratnosti Pr. Objekat je pravilnog geometrijskog oblika, dimenzija 87.80m x 46.30m, odnosno bruto površine 4065.16m². Neto površina proizvodnog objekta iznosi 3947.02m². Prostor je otvorenog tipa bez podele prostora unutar objekta. U proizvodnji se vrši obrada čelika.

U objekat se ulazi sa tri strane preko segmentnih vrata, dok se prirodno osvetljenje vrši putem niza otvora na jugo-zapadnoj fasadi. Svetla visina objekta je 10.0m. Visina venca objekta iznosi 12.30m, dok je visina slemena objekta 13.00m.

Apsolutna visinska kota poda objekta je 77.40m_{nv}.

Na objektu je predviđen ravan neprohodan krov, krovni pokrivač je trapezasti lim. Nagib ravnog krova je 3°. Krovna konstrukcija je od betonskih montažnih panela. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu.

Konstrukcija

Projektom se predviđa montažni konstruktivni sistem od betonskih stubova i greda. Objekat je fundiran na temeljnim stopama dimenzija 250x250x50cm.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Po obodu objekta, između nosećih betonskih stubova, zida se armirano-betonski zid, debljine 20cm, u visini od 150cm, kako se u toku proizvodnje ne bi oštetili betonski fasadni paneli.

Podovi

Pod prizemlja je armiranobetonska ploča debljine 20cm sa završnom obradom ferobetonom.

Obrada spoljašnih površina**Zidovi**

Fasadna obloga je od betonskih panela, koji se montiraju na primarnu konstrukciju.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklapima.

Grejanje

Nije predviđeno grejanje objekta 1.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

OBJEKAT 2 – POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, udaljen od regulacionice linije (ulice Novoseljanski put) od 26.12m do 26.88m. Predmetni objekat je spratnosti Pr+2. Objekat je pravilnog geometrijskog oblika, dimenzija 149.83m x 46.30m, odnosno ukupne bruto površine 8192.74m². Neto površina administrativnog dela objekta iznosi 1627.47m², dok neto površina skladišnog dela objekta iznosi 6168.29m². Ukupna neto površina objekta iznosi 7795.75m².

U delu objekta koji je orijentisan prema ulici Novoseljanski put, projektovan je administrativni deo objekta, dok se ka dvorištu nalazi skladišni deo objekta.

Administrativni deo objekta ima spratnost Pr+2 i sastoji se od zajedničkih prostorija – kancelarija, mokrih čvorova, kantine, trpezarije, prostora za presvlačenje zaposlenih u proizvodnji, arhive kao i tehničkih prostorija.

U drugom delu objekta se predviđa skladištenje čelika.

U objekat se ulazi sa tri strane, preko segmentnih vrata u delu gde se vrši skladištenje, dok se prirodno osvetljenje skladišnog dela vrši putem niza otvora na jugo-zapadnoj fasadi. Administrativni deo objekta ima glavni ulaz ka ulici Novoseljanski put, dok je osvetljenje dvostrano.

Svetla visina skladišnog dela je 10.0m. Visina venca objekta iznosi 12.30m, dok je visina slemena objekta 13.00m.

Apsolutna visinska kota poda objekta je 77.40mnv.

Na objektu je predviđen ravan neprohodan krov, krovni pokrivač je trapezasti lim. Nagib ravnog krova je 3°. Krovna konstrukcija je od betonskih montažnih panela. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu.

Konstrukcija

Projektom se predviđa montažni konstruktivni sistem od betonskih stubova i greda. Međuspratna konstrukcija je montažna betonska ploča. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Po obodu skladišnog dela objekta, između nosećih betonskih stubova, zida se armirano-betonski zid, debljine 20cm, u visini od 150cm, zbog skladištenja robe.

Podovi

Pod prizemlja je armiranobetonska ploča debljine 20cm sa završnom obradom ferobetonom u skladišnog delu objekta, dok je u administrativnom delu objekta armiranobetonska ploča sa završnom obradom, keramičkim pločicama.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Fasadna obloga skladišnog dela objekta je od betonskih panela, koji se montiraju na primarnu konstrukciju.

Administrativni deo objekta ima strukturalnu fasadu, sa svim potrebnim slojevima termoizolacije, potkonstrukcije i završne obrade u vidu Alubond-a.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklapima.

Grejanje

Ovim projektom grejanje administrativnog dela objekta 2 je predviđeno na gas, u skladišnom delu se ne predviđa grejanje.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

OBJEKAT 3 – VAGARSKA KUĆICA Pr

Kućica je zidani objekat, dimenzija 5.50m x 4.50m, visine 3.0m, projektovana kao slobodnostojeći objekat. Predviđa se ravan neprohodan krov.

OBJEKAT 4 – VAGA

Predviđeni objekat je u nivou terena. Objekat sadrži jednu funkcionalnu jedinicu. Projektovan je kao slobodnostojeći. U sklopu same kolske vage nalazi se mehanizam koji vrši merenje tereta, a koji je povezan sa vagarskom kućicom. Ukupna bruto površina objekta je 60.00m².

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo. Kolski pristup katastarskoj parceli top. br. 18147 K.O. Pančevo je planiran iz ulice Kudeljarski nasip (nekategorisani put u javnoj svojini), katastarska parcela top. br. 13966/2 K.O. Pančevo, putem prava službenosti prolaza, preko katastarskih parcela top. br. 11416/5 (kolovoz u privatnoj svojini) i 13970 (ulica Skadarska) K.O. Pančevo. Širina saobraćajnog priključka je 7.46m sa lepezama 10.10m, odnosno 10.41m.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7474612.47	4972418.22
KGT2.	7474599.89	4972428.53

Kriterijumi za parkiranje po objektima su sledeći:

Objekat 1 – Proizvodni objekat Pr

Po kriterijumu 1PM/3 zaposlena, a kako u proizvodnom delu ima 48 zaposlenih potrebno je 16PM.

Objekat 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2

Administracija – 1PM/60m² neto površine – ukupna neto površina administrativnog dela objekta iznosi 1627.47m², odakle proizilazi da je potrebno 28 PM.

Skladište– 1PM/300m² neto površine - ukupna neto površina skladišta iznosi 6168.29m², odakle proizilazi da je potrebno 21 PM.

Za objekat 3 – Vagarska kućica i objekat 4 – Kolska vaga nije potrebno obezbediti parking mesta.

Ukupno je potrebno 65 PM prema gore navedenim kriterijumima, a ostvareno i projektovano je 101 PM (od kojih je 5PM namenjeno osobama sa invaliditetom).

** Kako je za poslovne objekte potrebno obezbediti parking mesta za vozila sa invaliditetom i to najmanje 5% od ukupnog broja, ali ne manje od jednog parking mesta, projektovano je i obezbeđeno 5PM za osobe sa invaliditetom, dimenzija 3.7m x 5.0m.*

TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Predmetna parcela ima izlaz na dve ulice- Novoseljanski put i Skadarsku ulicu , isprojektovani su novi priključci sa Ulice Novoseljanski put za sanitarni vodovod i za fekalnu kanalizaciju, ulična atmosferska kanalizacija nije izgrađena.

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Kapacitet sanitarnog vodovoda predmetne parcele je 25,50 J.O. Q= 1,26 lit/sec; Kapacitet hidrantske mreže će se definisati u narednim fazama projekta , pretpostavka je da će kapacitet biti Q= 20 lit/sec. Sa obzirom da je količina vode u uličnoj mreži koju garantuje JKP Vodovod i Kanalizacija Pančevo 5 lit/sec, za potrebe unutrašnje i spoljašnje hidrantske mreže isprojektovaće se rezervoar na sopstvenoj parceli, sa pumpnim setom za uredno snabdevanje hidrantske mreže.

Potreban priključak je fi65 (unutrašnji prečnik), sa ugradnjom kombinovanog vodomera fi50/20mm koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije .

Sa obzirom na namenu i veličinu objekta isprojektovaće se spoljna i unutrašnja hidrantska mreža, u skladu sa tim isprojektovaće se prstenasta hidrantska mreža sa spoljnim hidrantima, sa koje će se isključivati grane za unutrašnji razvod zidnih hidranata. Garantovani pritisak u vodovodnoj uličnoj mreži je 2,5 bara a količina vode 5 lit/sec, pa će se iz tog raloga u daljim fazama razrađivati način rezervnog napajanja vode koja je potrebna za normalno funkcionisanje hidrantske mreže u smislu rezervoara za pp vodu.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnog vodomera do poslednjeg korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz boilerla je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom i spoljnom hidrantskom mrežom sa unutrašnjim zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s I spoljnim hidrantima koji su spojeni na prstenastu mrežu u okviru predmetne parcele. Tačan broj spoljnih hidranata definisaće se u Projektu za građevinsku dozvolu. Karakteristike hidrocilskog postrojenja će se definisati u Projektu za građevinsku dozvolu.

Unutrašnji hidranti biće smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

Razvod za spoljašnju hidrantsku mrežu predviđen je sa cevima PEHD prečnika 110mm, vodovodnim cevima za radni pritisak od 10 bara. Od glavnog vodomera razvod se vodi ka rezervoaru, a zatim do hidrocilskog postrojenja koji će se nalaziti u neposrednoj blizini rezervoara, a zatim u prstenastu mrežu .Cevi su postavljene na dubini od 0.80-1.20m. Postavljaju se u sloju peska od 10 cm ispod cevi i 10 cm iznad cevi. Predvidja se postavljanje ukupno 3 (tri) spoljašnja protivpožarna podzemna hidranata prečnika DN80 (PROHROM H=1000 mm). Pored svakog spoljašnjeg hidranta se postavlja metalni orman sa opremom za gašenje za nadzemni hidrant. (Dimenzije ormara su 1105 x 564 x 250mm, sa 4 creva od trevira prečnika 2" od 15m, 2 mlaznice prečnika 2", 1 ključ za nadzemni hidrant i 1 ključ ABC i C).

Ispred svakog hidranta je potrebno postaviti EURO 20 zatvarače prečnika DN80 sa teleskopskom garniturom i LG kapom za ventil (DIN 4056 mase 14kg).

Razvod za unutrašnju hidrantsku mrežu je od prstena do ulaska u objekat pehd cevima prenika 65mm, a zatim u delu gde su cevi vidno postavljene, prelazi se na čelično pocinkovane cevi 2 ½". Predvidja se dva unutrašnja protivpožarna hidranta, prečnika 2" u prizemlju objekta 1 i dva hidranta na spratu istog objekta, koji se postavljaju u metalne ormariće na visini od 1.5m od poda etaže.

Unutrašnja hidrantska mreža je projektovana vodovodnim cevima prečnika 2 ½" koje su postavljene na metalnim nosačima sa gumenim podmetačima i obaveznoj izolaciji tipa armaflex ili sličnom.

Potrebno je napomenuti da je potrebno izvršiti dodatnu izolaciju na liniji hidrantske mreže u uslovno negrejanim prostorijama u dogovoru sa projektantom i nadzornim organom.

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Kapacitet fekalne kanalizacije predmetnog objekta je $Q=5,77\text{lit/sec}$. Potreban priključak je DN160mm.

Fekalna kanalizacija priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm na mrežu u Ul. Novoseljanski put (ili na Ul. Skadarska).

Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikala koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikala vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se sa određenim nagibom do revizije čija je lokacija data u grafičkim priložima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

Ukupna količina atmosferske kanalizacije predmetne parcele je $Q=188\text{ lit/sec}$. Sa obzirom da na predmetnoj lokaciji nije izgrađena ulična mreže atmosferske kanalizacije, odvod voda će se rešavati na sopstvenoj parceli.

Uslovno čiste vode sa krovova vertikalnim olucima sprovešće se do terena, a zatim cevnim razvodom će se odvesti ka recipijentu. Vode sa parkinga će se tretirati separatorom naftnih derivata, a zatim zajedno sa vodama sa pristupnih puteva kao i slivnicima koji će se postaviti na parceli, vode će se usmeriti ka retenziji. Na lokaciji će se postaviti dve retenzije za prihvatanje kišnih voda, detaljne karakteristike i tip retenzije će se obrađivati u Projektu za građevinsku dozvolu.

ADS STORMTECH RETENZIONI SISTEM

Sistem komora za prihvatanje prečišćene atmosferske vode .

Sistem ima višestruke funkcije:

- Infiltracija
- Infiltracija sa kontrolisanim ispustom
- Retenzija za kasniju upotrebu
- Retenzija sa kontrolisanim ispustom
- Kombinacija svega navedenog

ADS Stormtech retenzioni sistem, se sastoji od tunela - komora koji imaju retenzioni kapacitet i poklopaca koje se postavljaju na krajevima. Zbog lučnog dizajna komora, sistem prenosi opterećenje u okolno tlo čime se bez ikakvih problema suprotstavlja značajnim statičko-dinamičkim opterećenjima. Tuneli su obuhvaćeni drobljenim kamenom, kojim osim u nosivosti, delom ima ulogu i u akumulaciji prihvaćenih voda. Stormtech sistem ima Isolator row - tunel obuhvaćen tkanim geotekstilom, koji omogućava centralizovano taloženje i optimalno čišćenje i održavanje sistema. Ceo sistem obuhvaćen je netkanim geotekstilom. Geotekstil se primenjuje na ulivu u sistem, radi zaštite od erozije pri velikom naletu vode, kao i za tunel-taložnik.

Stormtech komore čine jedinstven, prilagodljiv i dugotrajan sistem retenzionih komora izrađenih od polypropilena. Sistem se sastoji od polu ovalnih elemenata i čeonih poklopaca. Redovi komora osiguravaju kontinuirani, nesmetani unutrašnji prostor bez unutrašnjih poptpornih panela koji bi ometali protok ili ograničavali pristup za pregled. Strukturni dizajn komora, propisani način zatrpavanja i ivođenja instalacije osigurava traženu nosivost i stabilnost sistema. Prednost ovog sistema je mogućnost nadzora i uklanjanje nataloženog materijala. Prostor oko i ispod komornih redova ispunjen je čistim drobljenim ili šljunčanim kamenim materijalom, a ceo sisitem je omotan slojem zaštite izvedene od netkanog geoteksila. Poprečni presek ugradnje komora, način ugradnje komora definisan je od strane proizvođača i stanjem na terenu.

Preporuka proizvođača komora je da prostor ispod komora i oko komora treba biti nasut čistim drobljenim ili šljunkovitim kamenim materijalom granulacije 16/56mm. Ispod svih komora postavlja se sloj tankog geoteksila što osigurava zadržavanje taloga koji se ne istaloži u separatoru, čime se sprečava prodor taloga u materijal ispod komora, što omogućava kasnije čišćenje komora pomoću metode ispiranja i usisavanja. Dimenzije i broj komora određiće se u narednim fazama projektovanja, a sve u dogovoru sa Proizvođačem, u odnosu na ukupan kapacitet voda sa predmetne lokacije.

PRIMER UGRADNJE STORMTECH KOMORA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Vlajić Beba, mast.inž.građ.
Br.licence 420 I 0107319

Vlajić Beba

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

po standardu DIN 1986

$$Q = 0.7 \times (\Sigma AWs)^{1/2}$$

SANITARNI		BROJ		AWs		Σ AWs
OBJEKTI		IZLIVA				
		kom		lit / sec		lit / sec
umivaonik		19		0.50		9.50
WC šolja		17		2.50		42.50
mv		3		1.00		3.00
kada		4		1.00		4.00
sudopera		4		1.00		4.00
ms		4		0.50		2.00
trokadero		1		1.00		1.00
bide		4		0.50		2.00

68.00

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju $Q = 5.77$ lit / sec

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala $\varnothing 160$ - položen sa padom od 1%

Punjenje cevi $\approx 0.5 D$

$Q = 8.60$ lit / sec

$\vartheta = 1.20$ m / sec

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA OBJEKAT 01

UKUPAN KAPACITET SANITARNOG VODOVODA ZA CELU PARCELU JE 25.50 J.O. Q=1.26 lit/sec

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
II	I	3.00	4.000	0.50	25	0.11	0.33
I	PR	3.00	8.000	0.71	32	0.11	0.33
PR	1	5.00	25.500	1.26	32	0.11	0.55
1	2	30.00	25.500	1.26	40	0.05	1.50
2	VOD	3.00	25.500	1.26	40	0.05	0.15
VODOMER	REG	1.50	25.500	1.26	65	0.01	0.02
							2.875

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	2.88 m
gubitak na geodetskoj visini	9.00 m
gubitak na vodomereu	6.00 m
	17.88 m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500 bara
Potreban pritisak za objekat	1.788 bara
Slobodan pritisak na posl. Točućem mestu	0.500 bara
ostaje pritiska	0.213 bara

Iz proračuna vidimo da nam ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točućem mestu, pa nam iz tog ralogo nije potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \varphi) / 10000$$

gde je F (m2) pripadajuća površina za svaki oluk

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Pančeva:
merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikala je 140.0 l/s/ha

dimenzionisanje horizontalne mreže atmosferske kanalizacije

pripadajuća površina ravnog krova F	11050.00 m2
pripadajuća površina saobraćajnica	9500.00 m2

Q1	Q1=11050*140*0.9/10000 =		108.29
Q2	Q2=9500*140*0.65/10000 =		79.80
		ukupno Q	188.09

l/s

Atmosferska kanalizacija 188 l/s
--------------------------	---------------

13. USLOVI I SAGLASNOSTI NADLEŽNIH PREDUZEĆA

1. Preduzeće za telekomunikacije "Telekom Srbija" AD Beograd
Izdvojena jedinica Pančevo, ul. Svetog Save br. 11, Pančevo
Uslovi za izdavanje tehničkih uslova
2. EPS "Elektrovojvodina" doo, Novi Sad
Elektrodistribucija Pančevo ul. Miloša Obrenovića br. 6, Pančevo
3. JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VODOVOD I KANALIZACIJA" PANČEVO
Ul. Oslobođenja br. 15, Pančevo
4. JKP "Higijena" Pančevo
ul. Cara Lazara br. 57, Pančevo
5. Javno preduzeće „Urbanizam“
Ul. Karađorđeva 4, Pančevo
Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na
javni put
6. JP "Srbijagas" Novi Sad, RJ Distribucija Pančevo
ul. Miloša Obrenovića br. 8, Pančevo
7. ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U PANČEVU
ul. Žarka Zrenjanina br. 17, Pančevo
Potvrda o čuvanja, održavanja i korišćenja nepokretnih kulturnih dobara
8. MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE
Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu Ul. Žarka Zrenjanina br. 96, Pančevo
9. JKP GREJANJE PANČEVO
Cara Dušana 7, Pančevo

15. SPROVOĐENJE I REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat izrađen je u cilju regulisanja građenja na teritoriji grada Pančeva, a u skladu sa realnim potrebama i mogućnostima izgradnje objekta i pratećih sadržaja na parcelama iz naslova radi ishodovanja neophodne dokumentacije, odnosno, građevinske dozvole. U sprovođenju i realizaciji Urbanističkog projekta preduzimaće se svi koraci u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Odgovorni urbanista



Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 18147 KO Pančevo za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 -PROIZVODNI OBJEKAT Pr, OBJEKAT 2 – POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 - VAGA

- Preduzeće za telekomunikacije "Telekom-Srbija" AD Beograd
- EPS "Elektrovojvodina" doo, Novi Sad
- JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo
- JKP "Higijena"
- JP "Urbanizam" Pančevo
- JP "Srbijagas" Novi Sad, RJ Distribucija Pančevo
- Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu
- Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije
- JKP Grejanje Pančevo

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/217390/2-2024

ДАТУМ: 17.05.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

„ХИПРА“ Д.О.О. ПАНЧЕВО

Цара Душана 17

26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Израда техничких услова потребних за израду Урбанистичког пројекта (односно издавање локацијских услова) за нову градњу

Веза бр. 217390/1-2024 од 15.05.2024.

Поштовани,

У складу са захтевом број 6/24 од 09.05.2024. године, које је у Ваше име поднео *Art Royal Inženjering*, издају се услови потребни за израду Урбанистичког пројекта (односно издавање локацијских услова) за нову градњу:

Објекат 1 – пословно-производни објекат, Пр+2

Објекат 2 – Складиште, Пр

Објекат 3 – Вагарска кућица, Пр

Објекат 4 – Вага

у улици 2. Српско поље у Панчеву, на катастарској парцели 18147 КО Панчево.

Постојеће стање тк објеката:

На предметној парцели нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад..

❖ Технички услови

За предвиђени прикључак оптичким каблом потребно је :

Као последица захтева које пословни објекти постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа "Телеком Србија" а.д. (у даљем тексту "Телеком") је да се за предметне објекте реализује FTTB (Fiber To the Building) решење које подразумева полагање приводног оптичког тк кабла до објеката и инсталирање одговарајуће активне телекомуникационе опреме унутар објеката.

Потребно је да се обезбеди простор у техничкој просторији у којој се завршавају унутрашње тк инсталације, за смештај тк опреме. Техничка просторија у којој би се налазио простор за тк опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је обезбедити напајање за тк опрему.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 1 цев PE Ø40 mm од објекта до регулационе линије (испред предметне парцеле). Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PE цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40mm полупречник кривине треба да износи $R \geq 2,3m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објект, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима до места на коме се налази просторија за смештај тк опреме (место главне тк концентрације у објекту, односно место где је потребно монтирати опрему Телекома).

- уколико се планира монтажа рек ормана онда ће се приводни оптички кабл завршити на печ панелу одговарајућег капацитета на којем су завршене унутрашње тк инсталације

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за приводну тк канализацију.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничкој просторији не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће: сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.

- у грађевинским структурама које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (локали), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна не утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања истих и гарантује непрекидност сервиса.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу унутрашњих тк инсталација и приводне тк канализације у циљу стварања могућности прикључења предметних објеката на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметних објеката на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекте, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација за сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

За додатне информације контакт особа је Бокић Душица, телефон 013/331 155, 064/6511 625 и Ивана Младеновић, телефон 013/331 155, 064/6511 712.

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан, спец. инж. ел.

Dejan	Digitally
Grujić	signed by
200028	Dejan Grujić
130	200028130
	Date:
	2024.05.17
	13:25:28
	+02'00'



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

ЦЕОП:

**ДОО ХИПРА
ЦАРА ДУШАНА 17**

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-228468-24/2

Панчево, 22.05.2024

26000 ПАНЧЕВО

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 15.05.2024. године, поднетог у име ДОО ХИПРА ИНЖЕЊЕРИНГ ПАНЧЕВО, ПАНЧЕВО, ЦАРА ДУШАНА бр. 17 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ОБЈЕКАТ 1- ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ, ОБЈЕКАТ 2- СКЛАДИШТЕ, ОБЈЕКАТ 3- ВАГАРСКА КУЋИЦА, ОБЈЕКАТ 4-ВАГА, класе 125222, бруто површина објекта 8131,2м², , ПАНЧЕВО, 2.СРПСКО ПОЉЕ бр. ББ парцела број 18147, К.О. ПАНЧЕВО, , површина парцеле 27789м².

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-6/24 од 02.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водава, издају се ови услови.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 960 kW

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Странка је у обавези да на предметној парцели бр 18147 КО Панчево уз саму регулациону линију са парцелом јавне површине 13970 , К.О Панчево, изгради грађевински објекат трафостанице за смештај 20kV расклопног постројења, типа БСН -112 састављен од две доводно-одводне ћелије, једне мерне и једне трафо ћелије. Укупна димензија расклопног постројења које се уграђује у трафостаницу је 3200x2000x750 мм (ширина x висина x дубина) који је саставни део прикључка и који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуције Србије ДОО Београд.

Грађевински објекат трафостанице ће после изградње бити у власништву Странке.

На унутрашњем зиду трансформаторске станице (ТС) за уградњу ормана мерног места (ОММ) типа МОММ-ПИ2 обезбедити простор: ширине 600mm, висине 600mm и дубине 220mm.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Испод трафостанице предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање мерног разводног постројења и ОММ обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног

'штемовања'). За увод кабловских водова 20kV у ТС обезбедити одговарајуће кабловице или цеви - мин 3x Φ 125mm (са стране доласка каблска) Испод разводног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за негметано полагање и увод каблова.

Испод простора за ВН блок обезбеди кабловску канализацију 20kV кабловска вода за полагање уводних кабловских цеви пресека Φ 125mm (са стране доласка каблова).

Предвидети одговарајућу хидро изолацију у циљу спречавање влаге у кабловски простор и просторију Врата на улазу у просторију радити од елоксираног алуминијума, са ојачаним крилима и шаркама које се не смеју задртати. На вратима треба предвидети типску браву за закључавање Врата не смеју бити мања од 1m x 2m

Испод мерно разводног постројења обезбедити манипулативни простор од минимално 1200mm код дворедног распореда блока високог напона или 1000mm код једноредног распореда Грађевински и машински део мерно разводног постројења испројектовати и извести у складу са важећим законом и техничком регулативом (заштиту од пожара ускладити са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара) и у складу са технолошким условима које ће дати пројектант електромонтажног дела.

Уземљење трафостанице извести у складу са важећом регулативом. Испод трафостанице (у кабловском каналу) поставити земљовод за потреба повезивања постројења на исти. Обезбедити адекватну осветљеност грађевинског објекта трафостанице

Странка је у обавези да дозволи "Електродистрибуцији Панчево" 24 часовни приступ блоку средњег напона трафостаница и мерном уређају као и да обезбеди приступни пут тешким возилима за одржавање истог.

Странка је у обавези да закључи уговор о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево ради постављања и приступа трафостаници (блоку средњег напона и средњенапонском кабловском воду), на парцели власника послужног добра.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темелног уземљивања. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

У ТС уградити један трансформатор 20/0,42kV, одговарајуће снаге, не мање од 1000kVA, сходно захтеваној одобреној снази.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима

Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне уређаје прокомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4s код унутрашњих инсталација, а за мање од 5s код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке)

Од раскљпног блока ниског напона до разводних табли (РТ) у објекту обезбедити кабловске водове одговарајућег типа и пресека.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Прикључни 20kV кабловски вод између ТС "Галус" и ТС "Хладњача", извод "Индустрија" из ТС 110/20kV "Панчево 3"

Опис прикључка до мерног места:

Прикључак се састоји од:

- Постојећи 20kV кабловски вод између ТС "Галус" и ТС "Хладњача", се расецају (раде се спојнице), настављају двоструким кабловским водовима типа ХНЕ-49А 3х(1х150мм²) и уводе у нову трафостаницу.

- Блока средњег напона (20kV) састављеног од две водне ћелије, једне мерне и једне трафо ћелије.

(В+В+М+Т)

- Ормана мерног места са индиректном тросистемском мерном групом

Опис мерног места: Мерење је на средњем напону помоћу нове комплетне индиректне тросистемске мерне групе за мерење снаге, активне и реактивне електричне енергије.

Мерни уређај: За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе C и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 960 (kW) мора да буде 2х30/5 А/А везаних на 30/5А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе

0,5. Напонски мерни трансформатори су преносног односа 20/√3/0.1/√3 kV/kV. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

Заштитни уређаји: Као заштитни уређај за заштиту од кратког споја, у трансформаторској ћелији ће се уградити сет високонапонских осигурача са ударном иглом за трополни исклоп.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања

трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи

1. Трошкови прикључка:	5.354.165,00	РСД
2. Део трошкова система напасах због прикључења објекта:	3.928.272,00	РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	9.282.437,00	РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 12 месеци по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке В.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршио даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по измирењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завошетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење).

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење)

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничка и друге прописане услове са извештајем (стручни наглас) овлашћене организације о исправности инсталације;

2. Уговор о снабдовању електричном енергијом.

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Огранак Електродистрибуција Панчево

22.05.2024

Панчево

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-22В46В-24

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: индивидуални

Трошкови прикључења						
Рн	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
Административни трошак нови						
1	Согласовање оптималних услова прикључења на СН прикључке (Снага до 1МВ)	РСД	1,00	31.432,19	31.432,19	0,00
				ЗБИР:	31.432,19	0,00
МАТЕРИЈАЛ И УСЛУГА						
1	ПРИКЉУЧНИ 20кВ ВОД	РСД	1,00	1.609.634,64	1.609.634,64	0,00
2	СН БЛОК	РСД	1,00	2.799.944,00	2.799.944,00	0,00
3	МЕРЕЊЕ	РСД	1,00	67.899,20	67.899,20	0,00
4	ДОКУМЕНТАЦИЈА	РСД	1,00	554.720,00	554.720,00	0,00
5	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ	РСД	1,00	270.535,00	270.535,00	0,00
				ЗБИР:	5.322.732,84	0,00
				УКУПНО	5.354.165,03	0,00
				ПДВ 20%	1.070.833,01	0,00
				ИЗНОС	6.424.998,04	0,00
Трошкови система због прикључења						
Рн	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД
Преходно одобрена снага						
				ЗБИР:	0,00	0,00
Одобрена снага						
	ПОСТОЈНО ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ (Средњи напон)	кВ	950,00	4.091,95	3.898.272,00	0,00
				ЗБИР:	3.898.272,00	0,00
				УКУПНО	3.898.272,00	0,00
				ПДВ 20%	785.651,40	0,00
				ИЗНОС	4.683.923,40	0,00
Укупан износ						
				УКУПНО	11.138.921,44	0,00
				ОБЕГА	11.138.921,44	0,00
				ПДВ 20%	2.227.784,29	0,00
				ИЗНОС	13.366.705,73	0,00

Саставио

Централна служба за енергетику

Марија Вујић

Прилог 4:

ТАБЕЛА
НАЈВЕЋЕ ОТПОРНОСТИ УЗЕМЉЕЊА ТС 20(10)/0,4 kV (γ Ω)

Врста мреже на коју је трансформатор прикључена					
Кабловска			Надземна		
Уземљење здружено	Уземљење одвојено		Уземљење здружено	Уземљење одвојено	
	Заштитно	Радно		Заштитно	Радно
1,5	2,5*	5	1,0	1,5*	5

* Обавезне посебне заштитне мере према чл. 60. Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформатора.

У уземљеној мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када је струја земљоспоја ограничена на 300 А и када је испуњен један од следећих два услова:

- време трајања земљоспоја није дуже од 0,2 sec. (безнапонска пауза АПУ може бити произвољне дужине),
- време трајања земљоспоја није дуже од 0,5 sec. (безнапонска пауза АПУ је дуга од 0,5 sec.),

У изолованој мрежи вредности ТАБЕЛЕ важе када време трајања земљоспоја није дуже од 2 h.

СПИСАК

Докумената које мора да садржи техничка документација за ТС која се прилаже уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије на подручју ЕПС Дистрибуција доо Београд-Огранак Електродистрибуција Панчево.

1. Пројекат за трансформаторску станицу (ТС) Грађевинска дозвола за ТС или Решење о одобрењу извођења радова за помоћни објекат за који није потребно прибављање грађевинске дозволе
2. Извештај о мерењу радног, заштитног и/или здруженог уземљења ТС
3. Извештај о комадном испитивању нисконапонске табле - блока по ЈУС НКЗ 503
4. Извештај о ВН испитивању енергетског трансформатора (ЕТ)
5. Извештај о контроли диелектричне чврстоће уља дистрибутивног ЕТ
6. Ситуација изведеног стања на геодетској подлози ТС
7. Потврда - Изјава о геодетском снимању ТС и геодетски снимак
8. Извештај о техничком прегледу општинске комисије – (у случају када се издаје употребна односно грађевинска дозвола)
9. Употребна дозвола за ТС или доказ од надлежног органа да се иста не издаје за предметни објекат
10. Изјава Извођача радова да је објекат урадио према важећим техничким прописима

НАПОМЕНА: Подносилац захтева је дужан да достави горе наведена документа уз захтев за технички преглед и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије. Без наведених докумената комисија за интерни технички преглед "Електродистрибуција Панчево" неће прегледати објекат ТС.

При изградњи подземног прикључног напојног вода подносилац захтева је такође обавезан да достави атесте и геодетски снимак трасе прикључног кабла.

Руководилац Сектора за енергетику и инвестиције

Марија Вујић, дипл. еп. инж.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И ЕКСПЛОАТАЦИЈУ РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА/ТРАФОСТАНИЦА

Овим условима ближе се дефинишу права и обавезе Електродистрибуције и Странке код пројектовања, изградње и експлоатације разводног постројења/трафостаница коју гради Странка (део опреме уграђује Електродистрибуција). Исти су саставни део издатог Решења о одобрењу за прикључење и Уговора о изградњи прикључка за прикључење објекта

1. Разводно постројење/трафостаница лоцирати у складу са локацијским условима (дозволом информација о локацији и планом детаљне регулације. Странка је дужна да достави Електродистрибуцији локацијску дозволу и план детаљне регулације са ситуационим планом за потребе пројектовања и изградње прикључка. Обезбедити потребан и несметан прилаз за унос опреме и каснијег одржавања исте;
2. Пројектовање, изградњу и експлоатацију разводног постројења/трафостаница вршити у складу са важећом регулативом;
3. У грађевинском објекту разводног постројења/трафостаница, странка је обавезна да предвиди простор за смештај распорног постројења 20kV и ормана мерног места које уграђује Електродистрибуција у оклопу изградње прикључка. Укупне димензије спободностојећег распорног постројења су 3200x2000x750mm, а мерног ормана 600x600x225mm (ширина x висина x дубина). Испод распорног постројења/трафостаница предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова. За повезивање распорног постројења и ормана мерног места обезбедити слободан пролаз за полагање сигнално-командних каблова (без додатног "штемовања"). За увод кабловских водова 20 kV у разводном постројењу обезбедити одговарајуће кабловице или ПВЦ цеви – мин 3 x Ф 125 mm (са стране доласка каблова);
4. Испод распорног постројења 20kV обезбедити манипулативни простор од минимално 1200 mm код дворедног распореда (постројење и блок једног наспрам другог), односно 1000 mm код једноредног;
5. Странка (пројектант Разводног постројења/трафостаница) је дужна да са Електродистрибуцијом усагласи диспозициони размештај опреме у разводном постројењу/трафостаница и остале детаље који су неогходни Електродистрибуцији за пројектовање и изградњу уговореног прикључка;
6. Сва електромонтажна опрема коју Електродистрибуција и странка уграђују у разводном постројењу (распорно постројење, трансформатор(и), блок ниског напона и опрема у њему и др.) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратког споја. Полазне податке за израчунавање и провере даје Електродистрибуција у цијелу издатог Решења о одобрењу за прикључење;
7. Уземљење разводног постројења/трафостаница извести у складу са важећом регулативом. Највеће дозвољене вредности опира уземљења дате су у прилогу ових услова. Испод распорног постројења (у кабловском каналу -

простору) поставити сабирни земљовод за потребе повезивања постројења на исти;

8. Обезбедити адекватну осветљеност разводног постројења/трафостаница;
9. Врата на уласку у простор за смештај расклопног постројења морају имати типску браву Електродистрибуције (обезбеђује Електродистрибуција);
10. Електродистрибуција (пројектант прикључка) и странка (пројектант разводног постројења/трафостаница) су дужани да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спрече могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око разводног постројења (случајан додир делова под напоном, превисок напон додира, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из разводног постројења, пожар, изливање уља у околину и др.);
11. Странка ће обавестити Електродистрибуцију о стварању услова (термину - који мора бити у уговореном року изградње прикључка) за монтажу опреме коју уграђује Електродистрибуција. У склопу истог, странка ће Електродистрибуцији доставити главни пројекат разводног постројења са Извештајем о извршеној техничкој контроли;
12. Након изградње и пуштања у погон разводног постројења, манипулације на постројењу 20kV и редовно одржавање расклопног постројења 20kV и орман мерног места искључиво су право и обавеза Електродистрибуције. Остали део разводног постројења је у искључивој надлежности странке;
13. Квар у експлоатацији, на опреми коју уграђује Електродистрибуција у склопу изградње прикључка, ће отклонити у максимално могућем кратком року. Уколико се утврди да је квар потекао од опреме коју је уградила Електродистрибуција, трошак поправке сноси Електродистрибуција. Електродистрибуција ће сносити и све остале трошкове који настану у разводног постројења а последица су квара на опреми коју уграђује. У свим другим случајевима обавезу отклањања квара и сношења трошка има странка;
14. Странка ће Електродистрибуцији омогућити право службености, пролаза и улаза, за потребе одржавања и експлоатације опреме коју уграђује у склопу изградње прикључка;
15. Поред напред наведеног, обе стране су у обавези да се придржавају одредаба Уговора о изградњи прикључка.

ПРИЛОГ:

Највеће вредности отпора уземљења за разводно постројења/трафостаницу

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Марија Вујић, дипл.ел.инж.

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

PS	Опис	Јед. Мера	Кол.	Јединична цена (ден.)	Износ (ден.)	Трошак енерг. (С, ЕД, С/ЕД)	Трошкови стране (ден.)	Трошкови ЕД (ден.)
1.	ПРИПУЧЕНИ ЗАКУ ВОД							
1.10.	ПРИПРЕМУ ЗАВРШНИ РАДОВИ ЗА КАБЛОВСКЕ ВОДОВЕ ДО 30кV	ком	1,00	21.920,00	21.920,00	С		
4.3.1	Напојање и полагаче каблов 20кV, XHE 49-Аз 1х185mm ² (полагаче у ископим ров, цев, ТЦ)	м	900,00	1.668,20	953.520,00	С		
5.1.00	Хидраулично успостављање новог пута за нареду кабловских прикљача, са припремом места за постављање стубова. Циљем обухватајући и савезавање, затрпавање и планирање терена и одређивање земљишта – в 120 m ²	м	20,00	10.543,52	210.870,40	С		
6.1.6	Укупно успостављање земљишта III категорије, за темпља објекта АЛЕА КАБЛОВСКИ ВОДОВИ 0-2 m	м ²	48,00	2.620,40	125.799,20	С		
6.1.23	Укупно ископавање земљишта на ископ у стубовима до 30cm дубине (ровови, сав темпља вод, категорије земљишта I-IV	м ²	48,00	537,04	25.777,92	С		
6.1.27	Напојање, изолација и транспорт и друго убављање и растављање кабла – без збиња	м ²	12,80	3.904,60	50.578,88	С		
4.3.28	Кабловска заградња 20кV за једнолики екранисани каблови изоловани еластичним масом (XHE, XHP) за унутрашњу искључу 3х150-245mm ² , изолација садржи материјал до 3 бр.м, 300mmX200mm 240 mm екранисан	слот	2,00	25.435,52	50.871,04	С		
4.3.17	Саградња за 2000 екранисаних једноликих каблова постојећим еластичном масом (XHE, XHP) 1х70-150mm ² , 24GTS1, 500mm или екранисан	ком	8,00	28.804,00	124.944,00	С		
7.44	Напојање, изолација, транспорт и уградња ГВЦ, цеви тела "Јакоу" или друге в 120mm	м	20,00	906,40	18.128,00	С		
6.1.43	Ископавање и транспорт стуба земљишта и цевта на депонију	м ²	9,00	1.644,92	8.205,00	С		
6.1.42	Уградња земљишта, цевта, цевта, цевта, цевта и осталих материјала у категорије земљишта	м ²	8,00	701,48	3.507,20	С		
1.3.5	ПОСТАВЉАЊЕ УПОСОБАВАЊЕ ТРАКЕ ИЗНАД ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА	м	200,00	13,15	2.630,00	С		
4.3.13	Напојање и полагаче саопштења Укупно пројектни 20кV вод	м	200,00	43,84	8.768,00	С		
					1.009.634,96	С		
2.	БЛОК СРЕДЊЕГ НАПОНА							
2.1.16	20 кV ДОВОДНО-ИЗВОДНА (КАБЛОВСКА) ТИПОВА СЛИЧНА ТИПУ БОС-100 ИЛИ СЛИЧНА	ком	2,00	993.288,50	1.986.577,00	С		
2.1.10	20кV ТРАСО ТИПОВА СЛИЧНА ТИПУ БОС-100 ИЛИ СЛИЧНА	ком	1,00	917.208,00	917.208,00	С		
2.1.21	ТРОСИСТЕМСКА МЕРНА ТИПОВА 200, I СЛИЧНА ТИПУ БОС-010 ИЛИ СЛИЧНА	ком	1,00	1.282.320,00	1.282.320,00	С		
	УКУПНО БЛОК СРЕДЊЕГ НАПОНА				2.799.944,99	С		
3.	ОБРАЧУНОКО МЕРЕЊЕ					С		
	ОПШАН ОБР МЕР МЕСТА ИНДИРЕКТНО МЕРЕЊЕ	ком	1,00	43.840,00	43.840,00	С		
	Ископавање и уградња у меран мерног места професионалних трошкова мутафундационалних бројала-мерних група у индиректној мери са ПРГТОМ изолација, славе тачности 0,5.	ком	1,00	44.059,20	44.059,20	С		
	УКУПНО НН ОБРАЧУНОКО МЕРЕЊЕ				87.899,20	С		
4.	ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					С		
	Трошкови израда пројекатне документације (планови, извођачки пројекти и пројекти командног објекта), уступака за издавање и одржавање	комплет	1,00	954.728,00	954.728,00	С		
	УКУПНО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА				954.728,00	С		
5.	ОСТАЛИ ТРОШКОВИ							
	Трошкови надзора над изградњом објекта, манифестација у току изградње 383300, процене техничке изводности изградњеног објекта, са подизањем записника и подобиности за употребу, експлоатација и пуштање у поса							
	напојање ископавање 20кV каблов	ком	2,00	25.478,00	50.956,00	С		
	успостављање фазног ставља са каблов	ком	2,00	6.391,00	12.782,00	С		
	показачи притисак ТЦ 20(10)0,4кВ	пару	1,00	24.982,00	24.982,00	С		
	Ископавање мерних трансформатора, СМТ до 600А	ком	1,00	3.784,00	3.784,00	С		
	показачи притисак 20кВ надземног ископавањеног вода	пару	1,00	18.802,00	18.802,00	С		
	надзор над изградњом 600	пару	1,00	149.915,00	149.915,00	С		
	манифестација пројекта на 20кВ	пару	1,00	7.622,00	7.622,00	С		
	претход прелазима директног места – индиректно мерење	ком	1,00	3.996,00	3.996,00	С		
	УКУПНО ОСТАЛИ ТРОШКОВИ				270.935,99	С		
	УКУПНО ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИПУЧЕНИ				9.322.732,84	С		

Секцијација је израда без обрачуна ГДВ
Осим предрачуна не су обухваћени трош



ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-5068/1

Панчево, 11.6.2024, год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377, тел-факс 013-319 477

e-mail address: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

Инвеститор: „ННРА“, улица Цара Душана бр. 17, Панчево
Пројектант: „Art Royal inženjering“ Панчево, Трг Слободе бр. 1, Мирјана Симић, дипломирани инжењер,
Место изградње: Панчево, Улица Новоселански пут кат. парц. топ. бр. 18147 КО Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе изградње Урбанистичког пројекта за изградњу: ОБЈЕКАТ 1 – ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ, Пр+2 (приземље и два спрата); ОБЈЕКАТ 2 – СКЛАДИШТЕ, Пр (приземље); ОБЈЕКАТ 3 – ВАГАРСКА КУЋИЦА, Пр (приземље); ОБЈЕКАТ 4 – ВАГА у улици 2 Спреко поље, на катастарско-географском броју парцеле 18147 КО Панчево

На основу нашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 13.5.2024. године под бројем Д-5068 а који се односи на издавање техничких услова за потребе изградње Урбанистичког пројекта за изградњу:

1. ОБЈЕКАТ 1 – ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ, Пр+2 (приземље и два спрата);
2. ОБЈЕКАТ 2 – СКЛАДИШТЕ, Пр (приземље);
3. ОБЈЕКАТ 3 – ВАГАРСКА КУЋИЦА, Пр (приземље);
4. ОБЈЕКАТ 4 – ВАГА у улици 2 Спреко поље, на катастарско-географском броју парцеле 18147 КО Панчево, изостављамо нас следеће:

- На посматраној локацији постоје инсталације водовода и фекалијне канализације. Атмосферска канализација није изграђена (ситуација са положајем наших инсталација дата је у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио технички опис са хидрауличким прорачуном, ситуацију са положајем будућег водомерног, фекалијног и атмосферског резаонишног шахта (прикључење предвидео из улице Новоселански пут), све урађено од стране предузећа „Art Royal inženjering“ Панчево, Трг Слободе бр. 1, Мирјана Симић, дипломирани инжењер.
- Парцела на којој се граде објекти **није** прикључена је на градске инсталације водовода и канализације.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод ОД 160 у улици Новоселански пут.
- У достављеном нацрту Идејног решења приказан је положај водомерног шахта са главним водомером, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије.
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка (ОД 75). За прикључење на водовод предвидети цев од ННРЛ SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара.
- У водомерном шахту предвидети уградњу једног комбинованог водомера (Ø150/20mm) којима ће се мерити санитарна и противпожарна вода за све објекте на парцели инвеститора. Након водомера обавезно извршити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну и хидрантску мрежу.

- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Водомер који се уграђује мора задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у улици Новоселански пут, пречник прикључка OD 160. У достављеном решењу дат је положај будућег ревизионог шахта, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).

На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода

Прикључци на градски водовод и фекалну канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод и фекалну канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.000.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру из улице Скадарске.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације (улична мрежа и прокључци) морају бити обезбеђене – осигуране приликом изградње и експлоатације саобраћајног прикључка
- Уколико су постојеће или пројектоване инсталације „плитко“ постављене, неопходно је урадити статички прорачун утицаја саобраћаја на наведене инсталације. Начин заштите инсталација, мора бити саставни део статичког прорачуна (монтажа инсталација у заштитне цеви, заштитне канале ...). Статички прорачун мора урадити предузеће овлашћено за пројектовање конструкција и он мора бити саставни део Пројекта за извођење.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке.

- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП "Водовод и канализација" Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних вода (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП "Водовод и канализација" Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ("Сл. гласник РС" бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији ("Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово" бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и "Сл. лист општине Панчево" бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП "Водовод и канализација" Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за Урбанистичког пројекта за изградњу: ОБЈЕКАТ 1 – ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ, Пр+2 (приземље и два спрата); ОБЈЕКАТ 2 – СКЛАДИШТЕ, Пр (приземље); ОБЈЕКАТ 3 ВАГАРСКА КУЋИЦА, Пр(приземље); ОБЈЕКАТ 4 - ВАГА у улици 2 Спрско поље, на катастарско топографском броју парцеле 18147 К.О. Панчево је 6.876,00 дин. (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.


В.Д. ДИРЕКТОРА
 Александар Радуловић, дипл. инж. грађ.

Размера	
К.О.	Панчево
Обрадила:	З.Банђур инж.геод.

Наш број: 02-69-2/2024-0106
16.05. 2024.год
Панчево

HIPRA DOO
ЦАРА ДУШАНА 17
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објеката: ул.2.Српско поље, Панчево

Катастарска парцела топографски број: 18147 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{\text{укупно}} = 27.789,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{укупно}} = 8.131,20\text{m}^2$

Намена објекта: Пословно-производни објекат

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Hipra doo, улица Цара Душана 17, Панчево, за потребе израде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова за изградњу: Објекат 1 - Пословно-производни објекат спратности Пр+2, објекат 2 - Складиште спратности Пр, објекат 3 – Вагарска кућица спратности Пр, објекат 4 – Колска вага, са паркингом на парцели са 104 ПМ, гасним прикључком, трафостаницом, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно $1,4\text{ m} \times 1,1\text{ m}$.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на подељеном платву имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возицу Јавног комуналног предузећа (до метар од ливце пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављања посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јазног значаја, уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 1^а Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвођења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станера зграде.

2.1. ПРИДАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улази возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међусословско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна нисивост) 26 t.

Нисе могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвођење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду с извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локални услови проузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова – „Комунални отпад, корисници, складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

– „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних покла – простора, комунални отпад се до одвођења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); – „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвођења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1). У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одвођења одлаже у канте $V=120\text{ lit}$.

– У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одвођења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100\text{ lit}$. На сваких додатних 1-8 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100\text{ lit}$. – За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\ 000 - 3\ 000\text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$ односно на сваких додатних $3\ 000\text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште ограда, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објект из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, **5 (пет) контејнера V=1100 lit за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже,**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево

Вукосављевић 2
Драган Вукосављевић инг. маш



В.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево

Мишо Марковић
Мишо Марковић, дипл. инг. орг. наука



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-333/2024
Панчево, 23.05.2024.

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву инвеститора „Хипра“ Д.О.О., Панчево (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локалних услова на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, чл. 7, чл. 9 и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи пословно-производног објекта и складишта на катастарској парцели бр. 18147 К.О. Панчево могу се изводити према следећим условима:

- Приступ кат.парцели бр.18147 К.О. Панчево остварује се преко кат.парцеле 13970 К.О. Панчево (кат.парцела улице Скадарске) на којој не постоји изграђен коловоз, и преко постојећег коловоза који се налази на кат.парцели 11416/5 К.О. Панчево уколико за кат.парцелу 11416/5 К.О. Панчево постоји правни основ (право службености пролаза) у корист парцеле 18147 К.О. Панчево.
- Приступ кат.парцели 18147 К.О. Панчево остварује се према условима из претходног става, преко постојећег коловоза који се налази на кат.парцели 11416/5 К.О. Панчево који се, преко постојећег саобраћајног прикључка прикључује на кат.парцелу 13966/2 К.О. Панчево (некатегорисани пут).
- Приступ кат.парцели 18147 К.О. Панчево може се остварити на улици Скадарску, ако се од кат.парцеле 11416/5 К.О. Панчево и кат.парцеле 13970 К.О. Панчево формира јединствена парцела као јавна својина градско грађевинско земљиште односно уколико се формира улица Скадарска, а у складу са важећом планском документацијом.
- До формирања будуће саобраћајнице улице Скадарске, саобраћајни прикључак на кат.парцели 13970 К.О. Панчево извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу израђеном од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево. Трасу прикључка дефинисати осовински, путем координата осовинских тачака Минимална ширина саобраћајног прикључка износи 5.0м
- Инвеститор је дужан да приликом формирања улице Скадарске према важећој планској документацији, предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем саобраћајном решењу.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Григорјева 4 26000 Панчево ГИВ 10105/356, Матични број: 00434079,
Телефон: централни (+381) (0) 31 2190 300, директор 2190 313, телефон: 343 754 урбанизам 2190 321
Радиш 180-461000-00 (Београдски)
Упутство: info@urbizam-panchevo.rs е-пошта: info@urbizam-panchevo.rs



II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима и пратећим подзаконским актима, као и стандардима и свим другим позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклати тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Крајбрђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051386, Матички број: 08464015,
Телефон: централ: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Факс: 160-651600-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam-pancevo.rs e-mail: g-posta@urbanizam-pancevo.rs



- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објекта или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објекта.

V. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева, поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП "Урбанизам" Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са важећом Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева. Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора "Хипра" Д.О.О., Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефон: централ: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461890-89 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр:840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 2



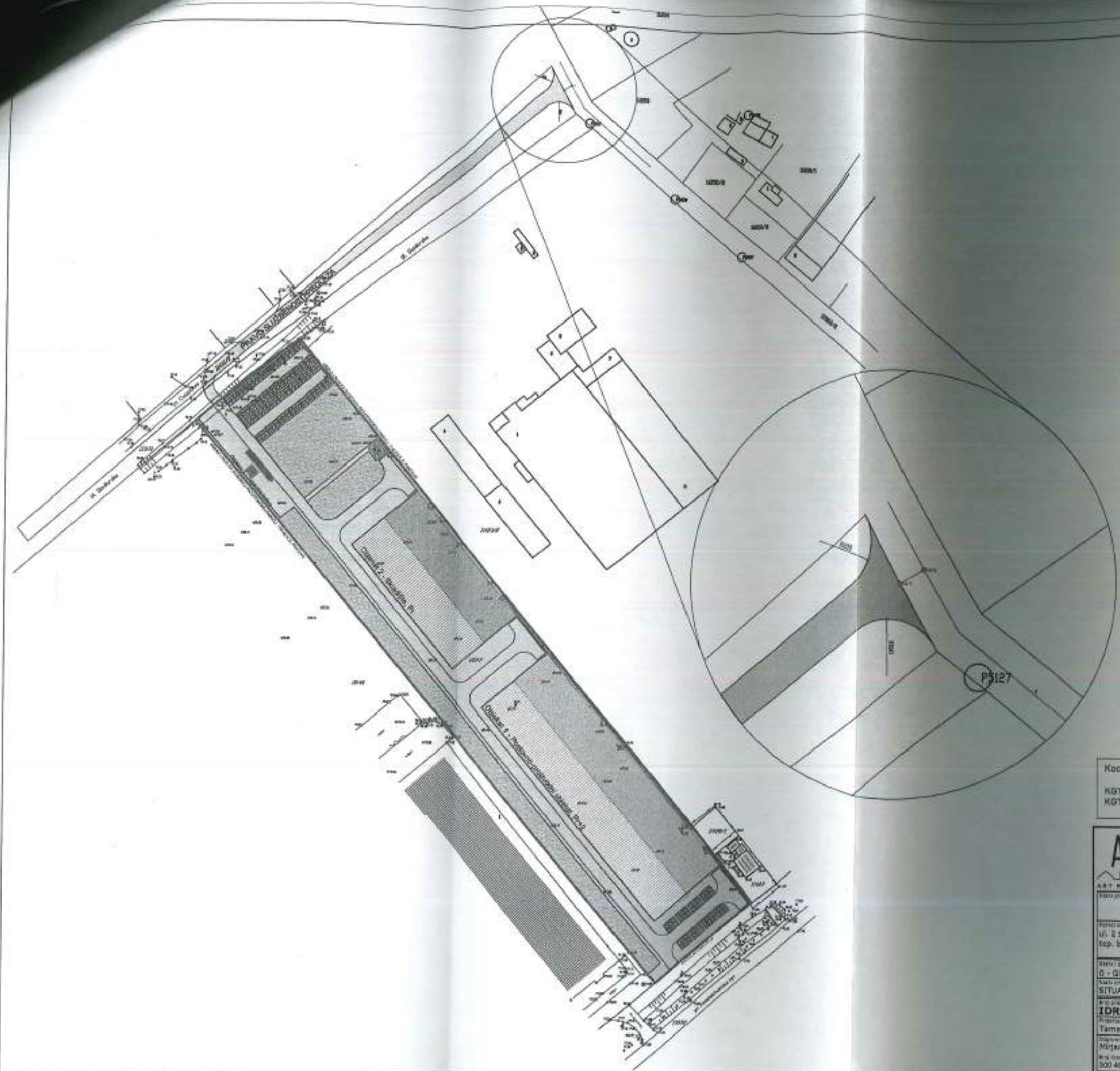
Славе Бојанијевић, дипл.инж.арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 25000 Панчево ПИБ 101051395, Матични број: 08484015,
Телефон: централ: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



- LEGENDA**
- 18147 Broj predmetne katastarske parcele
 - Granica građevinske parcele - GGP
 - Regulaciona linija
 - Graničnina linija
 - OBJEKT 1 - POGLAVNO PROIZVODNI OBJEKT P+2
 - OBJEKT 2 - SKLADIŠTE P+
 - OBJEKT 3 - VAGARSKA KUĆICA P+
 - OBJEKT 4 - KOLEKA VAGA
 - Zelene površine
 - Popločane površine
 - Pravo službenosti putaza
 - Susjedni objekti
 - Parking mesto
 - Vatreno kolo



Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7474612.47	4972418.22
KGT2.	7474599.89	4972428.53

ARING

ART ROYAL INŽENJERING

Trg Slobode br. 1
48000 Pančevo
011 334 177

Investitor:

DOD "NEPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO

Čara Dušana 17, Pančevo

Projekat: ul. Z Srpaka polje, Pančevo, parcela kat. top. br. 18147 K.O. Pančevo

Vrsta projekta: Nova gradnja

Skala: 1:500

Projekat: **IDR - 6/24**

Datum: februar 2024

Projektant: Tamara (vlč, mast.inž.arh.)

Projekat: Mijana Simić, dipl.inž.arh.

Broj lista: 1.3

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„HIPRA“ d.o.o.

26000 Панчево

Ул. Цара Душана бр. 17

Наш број:

05-02-4-14/832-1

Наш број:

Датум:

20.05.2024

Предмет: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Објекат 1 – Пословно-производни објекат Пр+2; Објекат 2- Складиште Пр; објекат-3 Вагарска кућица Пр; објекат 4 – Вага у улици 2 Српско Поље на катастарској парцели број 18147 к.о. Панчево

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број 6/24 од 09.05.2024 год., наш број 05-02-4-14/832 од 15.05.2024 год. за потребе издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Објекат 1 – Пословно-производни објекат Пр+2; Објекат 2- Складиште Пр; објекат-3 Вагарска кућица Пр; објекат 4 – Вага у улици 2 Српско Поље на катастарској парцели број 18147 к.о. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:

- Челични гасовод који припада гасовду за РМРС-7 димензија DN 100 изграђен према стандарду АПИ Станд. 5л град. Б. Гасовод је пројектован за притисак 3-6 бар (тренутни радни притисак је 3,5 бар). Наведени гасовод припада градском гасоводном прстену и штићен је пасивно системом трака и активно системом катодне заштите. Гасовод је у функцији
- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d 63 и d 90 mm дуж улице у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката – **изграђен и у функцији**
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијасгас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com

Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних цеви цеви радног притиска до 16 бар

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар“ (Сл. Гласник Републике Србије број 86/2015):

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,6	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Вреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,5	0,3
Високонапонски и нисконапонски водови	0,6	0,3
Шахтови	0,3	Не
Темељ	2,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Растојање горње ивице цеви постојећих гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,5 m.
- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње ивице пута при укрштању износи 1,35 m, а у зеленој површини је 0,8 m.
- Пролази челичног гасовода испод саобраћајница су изведени у заштитним челичним бешавним цевима које су дуже за 1m од попречног профила саобраћајнице. На крајевима заштитних цеви су изведене одушне цеви димензије Ø 60,3 x 2,9mm. Крајеви заштитне колоне морају бити 1,0 m ван саобраћајнице са сваке стране. Заштитна цев поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20m) заштитне цеви, на удаљености најмање 1,5 m од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2m. На одушној цев се поставља табла упозорења.
- Челични гасовод на месту укрштања са саобраћајницом, паркингом се може штитити постављањем у челичну заштитну цев или помоћу армирано бетонских плоча се изводе са анкерима за подизање дизалицом и постављају се на прописаном растојању. Ров изнад гасовода до АБ плоча попуњава се песком који се набија водом у слојевима.
- Пројекат заштите гасоводних инсталација ради овлашћено предузеће и пројекат заштите се доставља дистрибутеру ЈП „СРБИЈАГАС“ на преглед. Ово не представља техничку контролу пројекта.
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m, испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m) у складу са „Правилником о

условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar“ (Сл. Гласник РС број 86/2015).

- При изградњи саобраћајног прикључка за пословни објект врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају плиће укопане од прописаних дубина укопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.
- Уколико је потребно измештати гасовод онда се то мора урадити у складу са „Законом о планирању и изградњи“ што се тиче пројектне документације и Законских аката.
- Измештање гасовода може извести предузеће које поседује стручан кадар. Радове може извести ЈП „СРБИЈАГАС“ или треће лице уз стручни надзор ЈП „СРБИЈАГАС“
- Наведени челични гасовод је штићен пасивно и активно системом катодне заштите.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама угао укрштања гасовода и других инсталација је 60° до 90°.
- Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од челичног гасовода најмање 10м, односно сме се смањити до 0,5м (према SRPS N.CO.105) уколико се пројектом докаже да не постоји утицај уземљивача на гасовод на растојању које у складу са условима на терену одреди пројектант.

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топлковод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топлвода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високотисак и нискотисак водови	0,4	0,3
Шахови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, настил, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољњих утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објекта потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- При изградњи саобраћајног прикључка за пословни објект врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са

прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.

- Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају плиће укопане од прописаних дубина укопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима где су саобраћајнице вишег реда и у полиетиленским цевима за саобраћајнице нижег реда.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 16 bar:

- Постоји могућност прикључења Објекат 1 – Пословно-производни објекат Пр+2; Објекат 2- Складиште Пр; објекат-3 Вагарска кућица Пр; објекат 4 – Вага у улици 2 Српско Поље на катастарској парцели број 18147 к.о. Панчево на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила. У тренутку подношења постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа задовољава тражени капацитет од 38 m³/h (G-40) – Гасовод је изграђен и у функцији
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет РС сагледава се да ли објекат може да се прикључи, а после одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.
- Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбено-пословног објекта објекта.
- Природни гас у пословном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

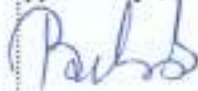
- Дистрибутивни гасовод се налази у зони изградње комплекса путне саобраћајнице у оквиру комплекса, и исти је потребно изместити.
- На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Евентуално измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер
- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад и испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице. Приликом извођења радова у близини гасовода где није примењена посебна заштита гасовода пролаз тешких и других машина мора бити онемогућен постављењем заштитне ограде са јасно видљивим знацима упозорења о забрани проласка.
- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са

нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл.инг.маш.

Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

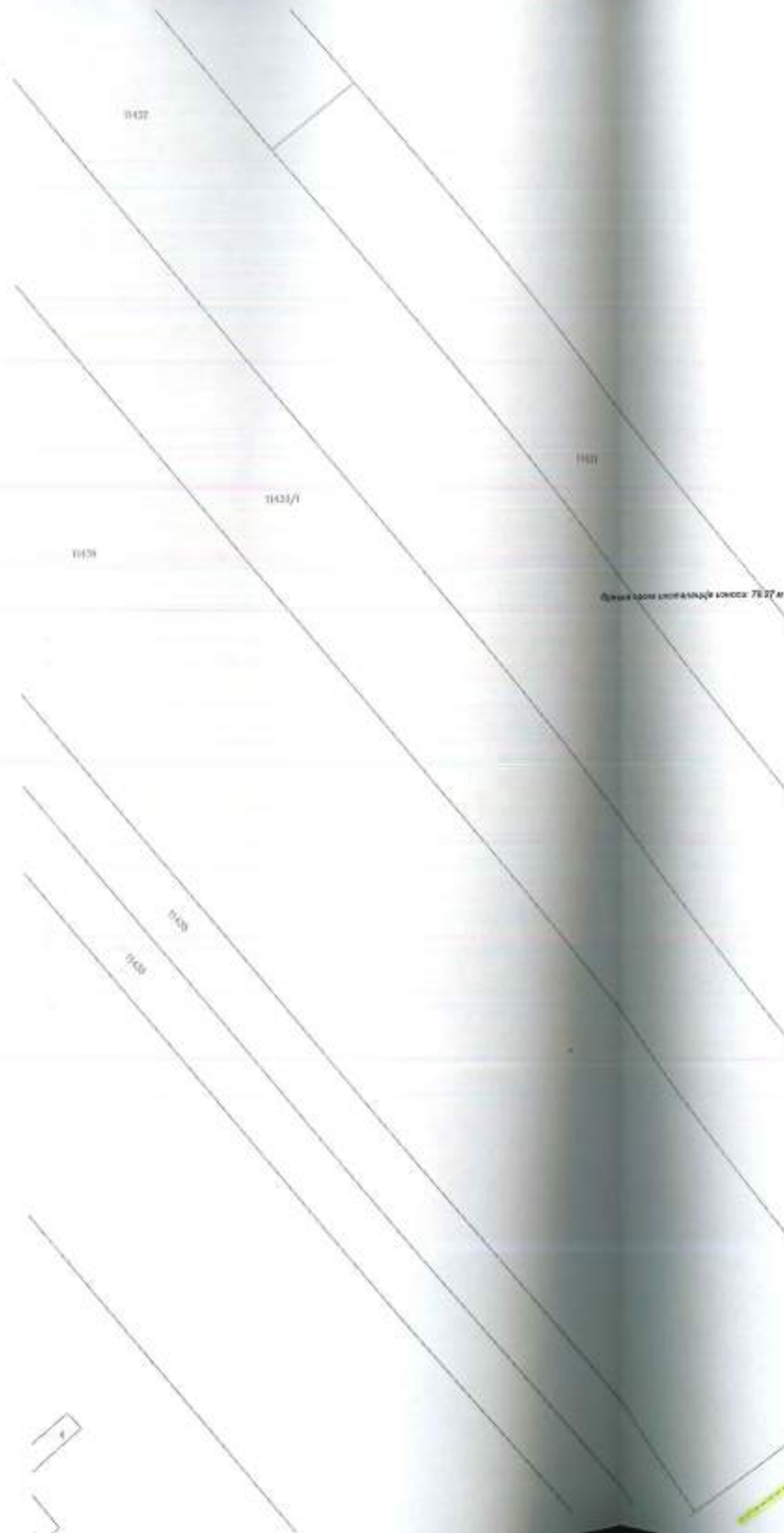


Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Потписницима
3. Архиви

1



Тех.карта 05-02-44/832-9

20.05.2024

Работы



2



Тех. устан. 05-02-4-14/832-1
20.05.2024
Павлов



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИЋА 17, 26100 ПАНЧЕВО, тел.: 013/ 351-472, 348-407, факс: 013/ 351-051

Број: 547/2

Дана: 10.06.2024.

Панчево

МЖ/ЈС

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2121), члана 107. став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 – др. закон) на захтев бр. 547 од 15.05.2024. године странке Радован Јеремић Пр Пројектовање грађевинских и других објеката „Art Royal Inženjering” Панчево, Грг Слободе бр. 1 у име инвеститора ДОО „ИПРА” Предузеће за инжинеринг, трговину и услуге из Панчева, Црпа Душана бр. 17, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе израде урбанистичког пројекта за нову градњу: Објекат 1 - ПОСЛЕБНО ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+2; Објекат 2 - Складинште Пр; Објекат 3 - Ватарска кућина Пр и Објекат 4 - Вага у улици Друго српско поље, у Панчеву, на катастарској парцели бр. 18147 КО Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за нову градњу: Објекат 1 - ПОСЛЕБНО ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+2; Објекат 2 - Складинште Пр; Објекат 3 - Ватарска кућина Пр и Објекат 4 - Вага у улици Друго српско поље, у Панчеву, на катастарској парцели бр. 18147 КО Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- обеспедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом израде објеката и копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.) и у случају посебно занимљивих и вредних случајних налази неопходно је и приликом изградње археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун инвеститора;
- извођач и инвеститор су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулisanja обавези инвеститора везаних за вршење археолошког надзора;
 - ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налазиште уштити и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у стручну литературу и документацију, као и на основу резултата рекогносцирања и случајних налаза на предметном простору, деук обала Навела и широк околини, констатовани су вишеслојни локалитети са археолошким садржајем (добрa која

уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима) од праисторијских периода до римског и словенског времена:

- „Надел” - прансторијско насеље на северној обали Надела између пруге и асфалтног пута Панчево – Вршац;
- Локалитет на западној обали Надела - констатована средњовековна насеобинска керамика, затим сарматска, бронзаноodobна (Белегишка група) и керамика старијег гвозденог доба (босутска група);
- Локалитет на југозападној обали Надела до пута Панчево - Банатско Ново Село констатована средњовековна керамика, керамика старијег гвозденог доба и позног неолита (баденска култура);
- Локалитет на Јужној обали Надела између пруге и пута Панчево - Банатско Ново Село - констатовани фрагменти бронзаноdobне и средњовековне керамике;
- Локалитет на потесу Лап II - Лап III, јужна обала Надела између жељезничке пруге Београд - Вршац и Ћуприје - констатовани фрагменти млађесредњовековне, провинцијално-римске, гвозденоdobне и старије неолитске керамике (старчевачка култура);

стога се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода - добра која уживају заштиту на основу члана 29. Закона о културном наслеђу.

На основу услова чувања, одржавања и коришћења датих у Плану генералне регулације Целина 5 за подручје Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву, дати су археолошки услови из тачке I.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за нову градњу: Објекат 1 - ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+2; Објекат 2 - Складиште Пр; Објекат 3 - Вагарска кућица Пр и Објекат 4 - Вага у улици Друго српско поље, у Панчеву, на катастарској парцели бр. 18147КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за нову градњу: Објекат 1 - ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ Пр+2; Објекат 2 - Складиште Пр; Објекат 3 - Вагарска кућица Пр и Објекат 4 - Вага у улици Друго српско поље, у Панчеву, на катастарској парцели бр. 18147 КО Панчево, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.



Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Одељење за ванредне ситуације у Панчеву

07.22.1. број : 217-3892/24-1

Датум : 22.05.2024. године.

ПАНЧЕВО

/ДА/

„ART ROYAL INŽENJERING“

ПАНЧЕВО

Ул. Трг слободе бр. 1

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова заштите од пожара за узраду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта 1 - пословно производног објекта, спратности Пр+2, објекта 2 – складиште, спратности Пр, објекта 3 – вагарске кућице, спратности Пр и објекта 4 -- ниша у улици 2 Српско поље, на кат. парцели бр. 18147 К.О. Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. 6/24 од 09.05.2024. године, поднет од стране „ART ROYAL INŽENJERING“ из Панчева, ул. Трг слободе бр. 1, примљен у МУП РС. Одсељење за ванредне ситуације у Панчеву дана 16.05.2024. године за издавање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта 1 - пословно производног објекта, спратности Пр+2, објекта 2 – складиште, спратности Пр, објекта 3 – вагарске кућице, спратности Пр и објекта 4 – вага у улици 2 Српско поље, на кат. парцели бр. 18147 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. 6/24 од 09.05.2024. године, поднетог од стране „ART ROYAL INŽENJERING“ из Панчева, ул. Трг слободе бр. 1 за издавање услова заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта 1 - пословно производног објекта, спратности Пр+2, објекта 2 – складиште, спратности Пр, објекта 3 – вагарске кућице, спратности Пр и објекта 4 – вага у улици 2 Српско поље, на кат. парцели бр. 18147 К.О. Панчево, извршен је увид у напред наведени захтев и приложену документацију – ИДР Идејно решење бр. ПДР-6/24, те Вас сходно напред наведеном обавештавамо да Одсељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. Закони) **НЕ** издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони).

Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380.00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени диг. изн., 55/2012 - усклађени диг. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени диг.

изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020- усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 – усклађени дин. Изн., 54/2023 – усклађени дин. изн. и 92/2023).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције

Милош Ђекић



4/107



Наш број: TP/C-2406
Панчево, 21.05.2024.

DOO "HIPRA"
Цара Душана бр. 17
ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева и приложене ситуације достављамо техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта и добијања локацијских услова за изградњу два објекта:

Објекат 1 – ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ спратности Пр+2
(приземље и два спрата)

Објекат 2 – СКЛАДИШТЕ спратности Пр (приземље)

Објекат 3 – ВАГАРСКА КУЋИЦА спратности Пр (приземље)

Објекат 4 – ВАГА

у ул. 2. Српско поље, на катастарско топографском броју парцеле 18147 к.о. Панчево, обавештавамо вас о следећем:

Према нашој евиденцији и увидом у достављену документацију на простору за који се ради урбанистички пројекат нема изграђене топловодне инфраструктуре што овим условима потврђујемо, тако да се не одређују посебни услови за уређење простора и изградњу објекта.



В.Д. ДИРЕКТОР-а

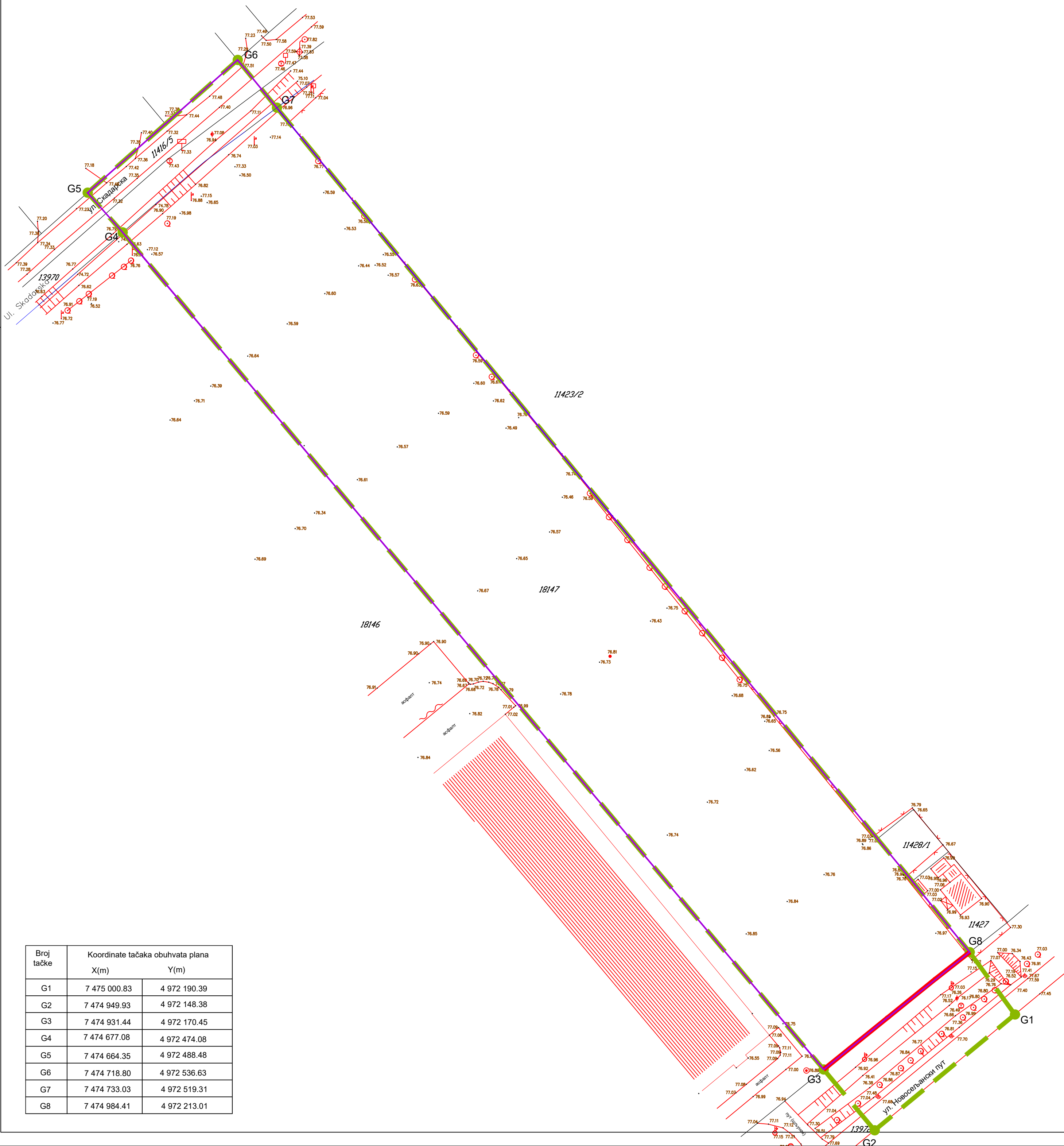
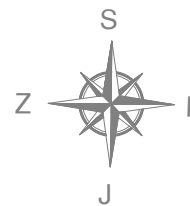
Предраг Живковић

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 18147 KO Pančevo za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 -PROIZVODNI OBJEKAT Pr, OBJEKAT 2 – POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 - VAGA

D

- | | |
|---|----------|
| • Granica obuhvata urbanističkog projekta | P 1:1000 |
| • Plan namene površina urbanističkog projekta | P 1:1000 |
| • Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije | P 1:1000 |
| • Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture
sa priključcima na spoljnu mrežu | P 1:1000 |



Broj tačke	Koordinate tačaka obuhvata plana	
	X(m)	Y(m)
G1	7 475 000.83	4 972 190.39
G2	7 474 949.93	4 972 148.38
G3	7 474 931.44	4 972 170.45
G4	7 474 677.08	4 972 474.08
G5	7 474 664.35	4 972 488.48
G6	7 474 718.80	4 972 536.63
G7	7 474 733.03	4 972 519.31
G8	7 474 984.41	4 972 213.01

Legenda:

- Granica obuhvata UP-a
- G1-G8 Tačke obuhvata UP-a
- 18147 Broj parcele
- Granica parcela na kojima se gradi objekat
- Regulaciona linija

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyal@gmail.com

Investitor:
DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO
Cara Dušana 17, Pančevo

Naziv projekta:
Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 18147 KO Pančevo za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr, OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 - VAGA

Podaci o lokaciji:
ul. 2 Srpsko polje, Pančevo, parcela kat.
top. br. 18147 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Razmera:
1:1000

Broj projekta:
UP - 6/24

Datum:
jul 2024.

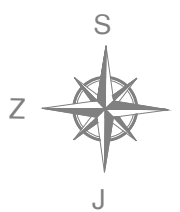
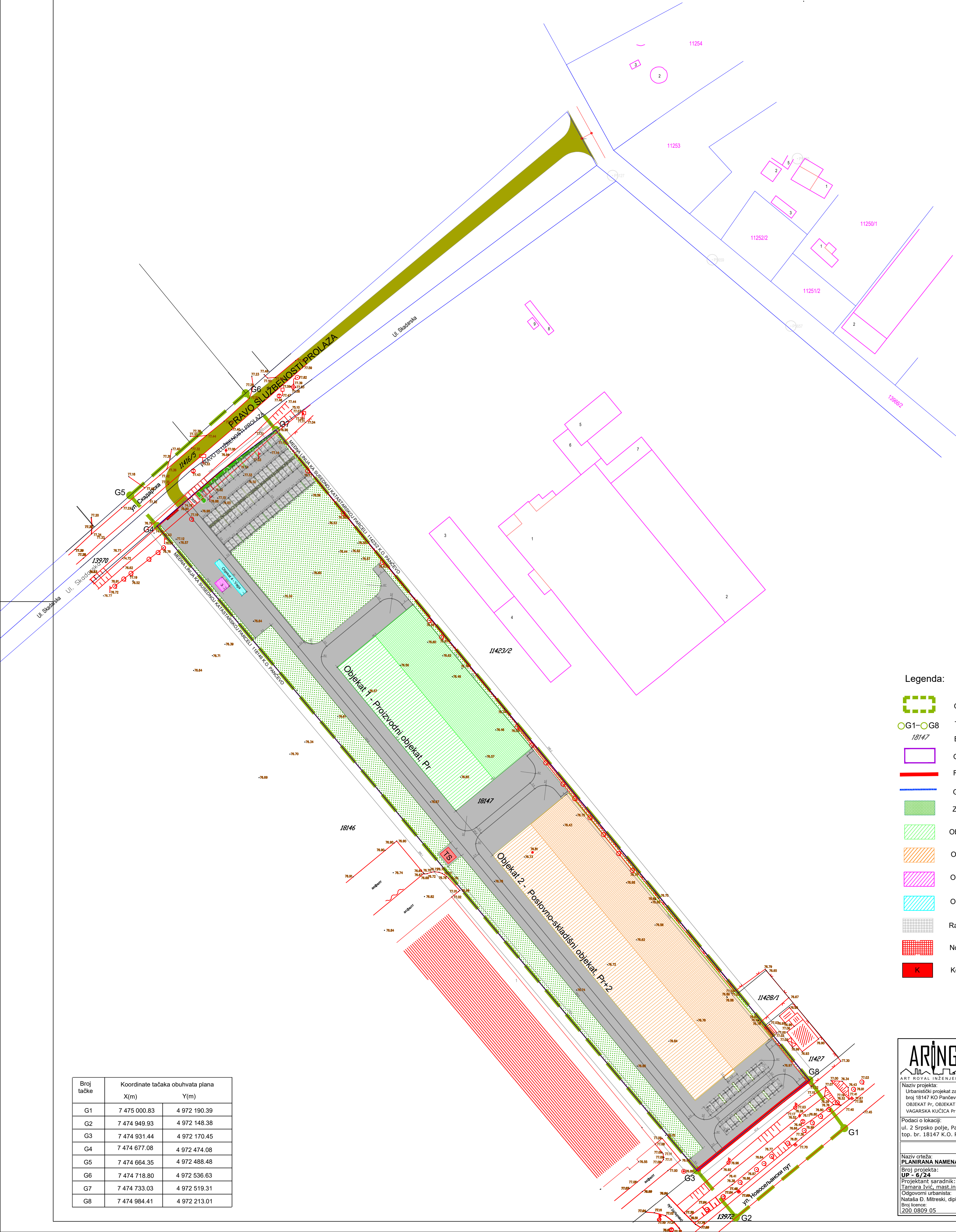
Projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast.inž.arh.

Odgovorni urbanista:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

Broj lista:
1

Broj tačke	Koordinate tačaka obuhvata plana	
	X(m)	Y(m)
G1	7 475 000.83	4 972 190.39
G2	7 474 949.93	4 972 148.38
G3	7 474 931.44	4 972 170.45
G4	7 474 677.08	4 972 474.08
G5	7 474 664.35	4 972 488.48
G6	7 474 718.80	4 972 536.63
G7	7 474 733.03	4 972 519.31
G8	7 474 984.41	4 972 213.01



- Legenda:
- Granica obuhvata UP-a
 - Tačke obuhvata UP-a
 - Broj parcele
 - Granica parcela na kojima se gradi objekat
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - Zelene površine
 - Objekat 1 - Proizvodni objekat, Pr
 - Objekat 2 - Poslovno-skladišni objekat, Pr+2
 - Objekat 3 - Vagarska kućica, Pr
 - Objekat 4 - Vaga
 - Raster ploče
 - Novoprojektovani kolski i pešački prilaz
 - Kontejner

AR INŽENJERING

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br. 48
31000 Ušice
031 516 313
Trg Slobode br. 1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyal@gmail.com

Investitor:
DOD "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO
Cara Dušana 17, Pančevo

Naziv projekta:
PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

Broj projekta:
UP - 6/24

Projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast.inž.arh.

Odgovorni urbanista:
Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

Datum:
jul 2024.

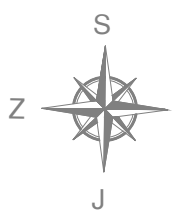
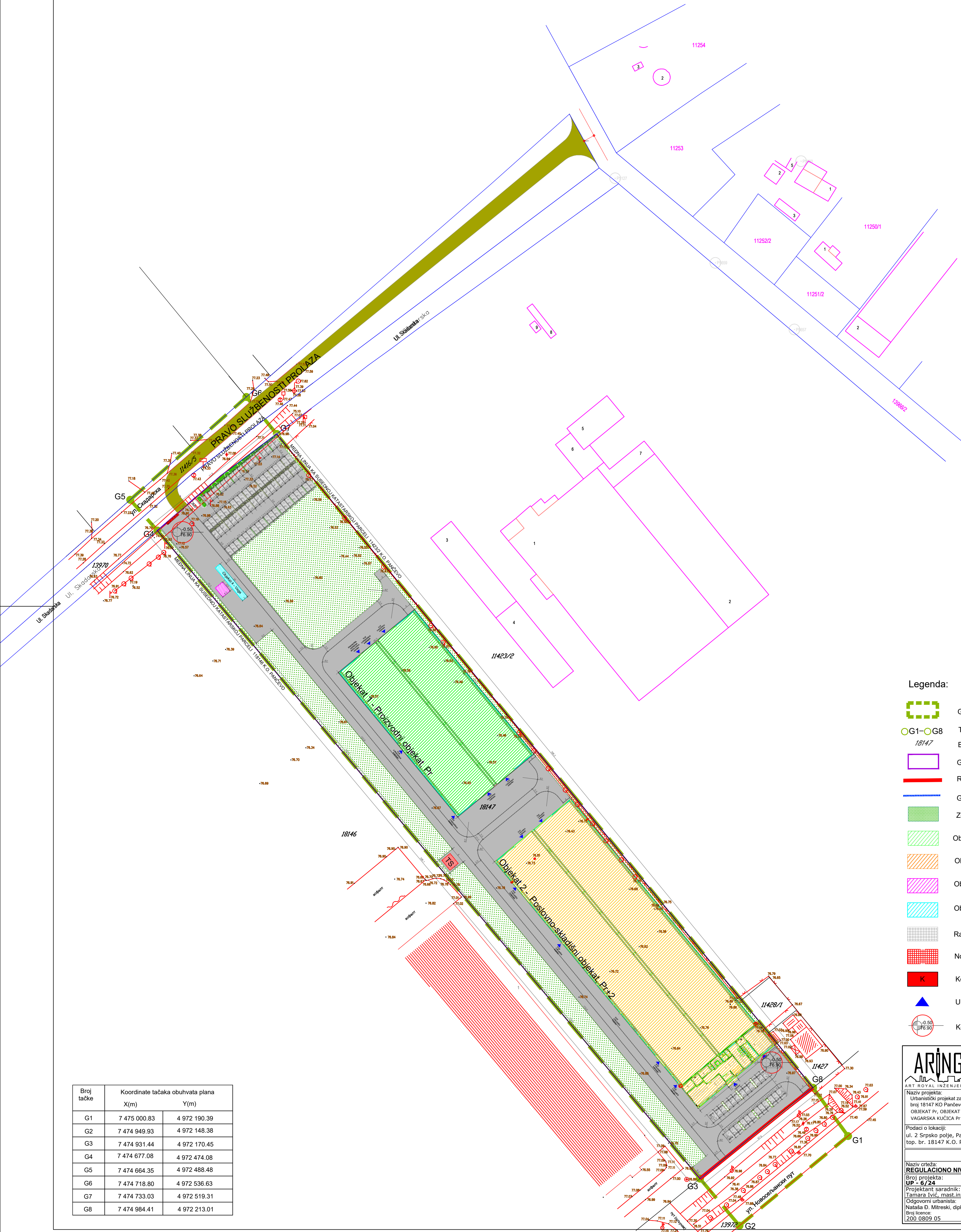
Potpis i pečat odgovornog urbaniste:

Broj lista:
2

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Razmera:
1:1000



Broj tačke	Koordinate tačaka obuhvata plana	
	X(m)	Y(m)
G1	7 475 000.83	4 972 190.39
G2	7 474 949.93	4 972 148.38
G3	7 474 931.44	4 972 170.45
G4	7 474 677.08	4 972 474.08
G5	7 474 664.35	4 972 488.48
G6	7 474 718.80	4 972 536.63
G7	7 474 733.03	4 972 519.31
G8	7 474 984.41	4 972 213.01

Legenda:

- Granica obuhvata UP-a
- Tačke obuhvata UP-a
- Broj parcele
- Granica parcela na kojima se gradi objekat
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Zelene površine
- Objekat 1 - Proizvodni objekat, Pr
- Objekat 2 - Poslovno-skladišni objekat, Pr+2
- Objekat 3 - Vagarska kućica, Pr
- Objekat 4 - Vaga
- Raster ploče
- Novoprojektovani kolski i pešački prilaz
- Kontejner
- Ulaz u objekat
- Kote terena

ART ROYAL INŽENJERING

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br. 48
31000 Ušice
031 516 313
Trg Slobode br. 1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyal@gmail.com

Investitor:
DOD "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO
Cara Dušana 17, Pančevo

Naziv projekta:
Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 18147 KO Pančevo za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr, OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 - VAGA

Podaci o lokaciji:
ul. 2 Srpsko polje, Pančevo, parcela kat. top. br. 18147 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE

Broj projekta:
UP - 6/24

Datum:
jul 2024.

Projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast.inž.arh.

Odgovorni urbanista:
Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

Polpis i pečat odgovornog urbaniste:

Broj lista:
3

IDEJNO REŠENJE

Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 18147 KO Pančevo za planiranu izgradnju objekata: OBJEKAT 1 -PROIZVODNI OBJEKAT Pr, OBJEKAT 2 – POSLOVNO - SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2, OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr i OBJEKAT 4 - VAGA

E

- GLAVNA SVESKA
- PROJEKAT ARHITEKTURE

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE,
PANČEVO**
Cara Dušana 17, Pančevo

Objekat: **Objekat 1 – Proizvodni objekat Pr**
Objekat 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2
Objekat 3 – Vagarska kućica Pr
Objekat 4 – Vaga
2 Srpsko polje, Pančevo
na parceli br. 18147 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Vrsta radova: nova gradnja

Glavni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR - 6/24

Mesto i datum: Pančevo, jul 2024.

Glavni projektant	Odgovorno lice/zastupnik vršioca tehničke kontrole	Punomoćnik

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o određivanju glavnog projektana
0.4.	Rešenje o imenovanju glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima I licima koja su izradila elaborate I studije
0.7.	Podaci o objektu I lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 US, 50/13-US, 98/13 US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za novu gradnju: Objekta 1 – Proizvodni objekat Pr, Objekta 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2, Objekta 3 – Vagarska kućica Pr, Objekta 4 – Vaga, 2 Srpsko polje, Pančevo na parceli br. 18147 K.O. Pančevo, određuje se:

(Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.)(br. licence 300 L838 12)

Investitor: DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE,
PANČEVO, Cara Dušana 17, Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik: Miodrag Milašinović

Potpis:

A circular blue ink stamp is positioned on the left. The text within the stamp includes "INŽENJERING TRGOVINA I USLUGE" around the top edge, "HIPRA" in the center, and "DOO PANČEVO" at the bottom. A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Miodrag Milašinović", is written across the stamp and extends to the right.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Idejnog rešenja za novu gradnju Objekta 1 – Proizvodni objekat Pr, Objekta 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2, Objekta 3 – Vagarska kućica Pr, Objekta 4 – Vaga, 2 Srpsko polje, Pančevo na parceli br. 18147 K.O. Pančevo

Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da je projekat u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR-6/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR-6/24
Glavni projektant:	Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.	
Broj licence:	300 L838 12	
Potpis:		
Broj tehničke dokumentacije:	IDR-6/24	
Mesto i datum:	Pančevo, februar 2024.	

0.5 SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	Broj: IDR-6/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	Broj: IDR-6/24

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Royal Inženjering, Trg Slobode 1, 26000 Pančevo

Odgovorni projektant : Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:



0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
OBJEKAT 1 – PROIZVODNI OBJEKAT Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova :	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00%	Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. Fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. – radionice preko 400 m ² - V - 125102
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 5 Kudeljarac I Novoseljanski put iza Nadela (Službeni list grada Pančeva“ br. 39/12, 40/12, 5/2015 – izmene I dopune, 29/2022 – ispravka teh. greške)	
Grad/Opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	18147 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	13970, 11416/5 I 13972 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna I izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u kolizaciji sa predmetnim radovima:	13972 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	13970, 11416/5 I 13966/2 K.O. Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije I dr.)	
Elektroenergetska distributivna mreža	
priključak na elektroenergetsku mrežu (instalacija/mreža):	Prema uslovima "Elektrodistribucije Pančevo"
Ukupan kapacitet	960kW
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo. Kolski pristup katastarskoj parceli top. br. 18147 K.O. Pančevo je planiran iz ulice Kudeljarski nasip (nekategorisani put u javnoj svojini), katastarska parcela top. br. 13966/2 K.O. Pančevo, putem prava službenosti prolaza, preko katastarskih parcela top. br. 11416/5 (kolovoz u privatnoj svojini) I 13970 (ulica Skadarska) K.O. Pančevo.
priključak na vodovodnu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. U sklopu tehničkog opisa nalazi se hidraulički proračun.
priključak na kanalizacionu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. U sklopu tehničkog opisa nalazi se hidraulički proračun.
Priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu:	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. U sklopu tehničkog opisa nalazi se hidraulički proračun.
Priključak na gasovodnu mrežu:	Nije predviđeno grejanje objekta.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 1 – PROIZVODNI OBJEKAT Pr

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	18147 K.O. Pančevo: 27789.00m ²
	ukupna BRGP:	4065.14m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	4065.14m ²
	ukupna NETO površina:	3947.02m ²
	BRUTO površina prizemlja:	4065.14m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	4065.14m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 12.30m Sleme: 13.00m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Teren: 76.90m n.v. Venac: 89.20m n.v. Sleme: 89.90m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje proizvodnog dela: 10.40m
	broj stanova:	/
	Broj poslovnih prostora:	/
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	Ukupan broj parking mesta za objekat 1 je 16PM - po kriterijumu 1PM/3 zaposlena, a kako u proizvodnom delu ima 48 zaposlenih ostvareno je 16PM.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Termo panel
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	Ravan krov 3%
	materijalizacija krova:	Sika membrana
procenat zelenih površina:	minimalno pod zelenim nezastrtim površinama 25%	na parceli 7151.10 m² - 25.73%
indeks zauzetosti:	maksimalno pod objektima 50%	Objekat 1 – 4065.14m² Objekat 2 – 6946.18m ² Objekat 3 – 24.75m ² Objekat 4 – 60.00m ² *Objekat Trafostanice – 30.00m ² *OMP – 16.00m ² UKUPNO 11142.07m² - 40.10%
procenat popločanih površina:		9495.83m² - 34.17%
indeks izgrađenosti:	Nije definisan	Ukupno na predmetnim parcelama: 12388.63m² - 0.45
Način grejanja:		Nije predviđeno grejanje objekta.
predračunska vrednost objekta:		190.250.000,00 rsd

* Napomena: U obračun urbanističkih parametara uračunati su objekti Trafostanice i OMP (Objekat mesta priključka) koji nisu sastavni deo Idejnog rešenja, već će biti deo posebne procedure.

OBJEKAT 2 – POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova :	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	77,18%	Specijalizovana skladišta zatvorena s najmanje tri strane zidovima i pregradama - preko 1500 m ² I P+1 - V - 125222
	22,82%	Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr.) – preko 400 m ² ili P+2 – V - 122012
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 5 Kudeljarac i Novoseljski put iza Nadela (Službeni list grada Pančeva" br. 39/12, 40/12, 5/2015 – izmene i dopune, 29/2022 – ispravka teh. greške)	
Grad/Opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	18147 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	13970, 11416/5 i 13972 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u kolizaciji sa predmetnim radovima:	13972 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	13970, 11416/5 i 13966/2 K.O. Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije I dr.)	
Elektroenergetska distributivna mreža	
priključak na elektroenergetsku mrežu (instalacija/mreža):	Prema uslovima "Elektrodistribucije Pančevo"
Ukupan kapacitet	960kW
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo. Kolski pristup katastarskoj parceli top. br. 18147 K.O. Pančevo je planiran iz ulice Kudeljarski nasip (ne kategorisani put u javnoj svojini), katastarska parcela top. br. 13966/2 K.O. Pančevo, putem prava službenosti prolaza, preko katastarskih parcela top. br. 11416/5 (kolovoz u privatnoj svojini) I 13970 (ulica Skadarska) K.O. Pančevo.
priključak na vodovodnu mrežu	Za predmetni objekat nije predviđeno priključenje na vodovodnu mrežu.
priključak na kanalizacionu mrežu	Za predmetni objekat nije predviđeno priključenje na kanalizacionu mrežu.
Priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu:	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. U sklopu tehničkog opisa nalazi se hidraulički proračun.
Priključak na gasovodnu mrežu:	Projektom je predviđen nov priključak, kapaciteta 38m³/h.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 2 – POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	18147 K.O. Pančevo: 27789.00m ²
	ukupna BRGP:	8192.74m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	8192.74m ²
	ukupna NETO površina:	7795.75m ²
	BRUTO površina prizemlja:	6946.18m ²
	površina zemljišta pod objektom/zaustetost:	6946.18m ²
	spratnost (nadmernih i podzemnih etaža):	Pr+2
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprati dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 12.30m Sleme: 13.00m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Teren: 76.90m n.v. Venac: 89.20m n.v. Sleme: 89.90m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje skladišnog dela: 10.40m Prizemlje administrativnog dela: 3.56m Prvi sprat administrativnog dela: 3.40m Drugi sprat administrativnog dela: 3.40m
	broj stanova:	/
	Broj poslovnih prostora:	1
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	Ukupan broj parking mesta za objekat 2 je 49PM - po kriterijumu: Administracija – 1PM/60m ² neto površine – ukupna neto površina administrativnog dela objekta iznosi 1627.47m ² , odnosno 28 PM. Skladište– 1PM/300m ² neto površine - ukupna neto površina skladišta iznosi 6186.29m ² , odnosno 21 PM
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Termo panel
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	Ravan krov 3%
	materijalizacija krova:	Sika membrana
procenat zelenih površina:	minimalno pod zelenim nezastrtim površinama 25%	na parceli 7151.10 m² - 25.73%
indeks zauzetosti:	maksimalno pod objektima 50%	Objekat 1 – 4065.14m ² Objekat 2 – 6946.18m² Objekat 3 – 24.75m ² Objekat 4 – 60.00m ² *Objekat Trafostanice – 30.00m ² *OMP – 16.00m ² UKUPNO 11142.07m² - 40.10%
procenat popločanih površina:		9495.83m² - 34.17%
indeks izgrađenosti:	Nije definisan	Ukupno na predmetnim parcelama: 12388.63m² - 0.45
Način grejanja:		Grejanje je predviđeno na gas samo u administrativnom delu objekta.
predračunska vrednost objekta:		380.450.000,00 rsd

* Napomena: U obračun urbanističkih parametara uračunati su objekti Trafostanice i OMP (Objekat mesta priključka) koji nisu sastavni deo ldejnog rešenja, već će biti deo posebne procedure.

OBJEKAT 3 – VAGARSKA KUĆICA Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova :	nova gradnja	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00%	Ostale poljoprivredne zgrade – Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade - do 600 m ² - 127141
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 5 Kudeljarac I Novoseljanski put iza Nadela (Službeni list grada Pančeva“ br. 39/12, 40/12, 5/2015 – izmene I dopune, 29/2022 – ispravka teh. greške)	
Grad/Opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	18147 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	13970, 11416/5 I 13972 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna I izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u kolizaciji sa predmetnim radovima:	13972 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	13970,11416/5 I 13966/2 K.O. Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije I dr.)	
Elektroenergetska distributivna mreža	
priključak na elektroenergetsku mrežu (instalacija/mreža):	Prema uslovima "Elektrodistribucije Pančevo"
Ukupan kapacitet	960kW
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo. Kolski pristup katastarskoj parceli top. br. 18147 K.O. Pančevo je planiran iz ulice Kudeljarski nasip (nekategorisani put u javnoj svojini), katastarska parcela top. br. 13966/2 K.O. Pančevo, putem prava službenosti prolaza, preko katastarskih parcela top. br. 11416/5 (kolovoz u privatnoj svojini) I 13970 (ulica Skadarska) K.O. Pančevo.
priključak na vodovodnu mrežu	Za predmetni objekat nije predviđeno priključenje na vodovodnu mrežu.
priključak na kanalizacionu mrežu	Za predmetni objekat nije predviđeno priključenje na kanalizacionu mrežu.
Priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu:	Za predmetni objekat nije predviđeno priključenje na atmosfersku kanalizacionu mrežu.
Priključak na gasovodnu mrežu:	Nije predviđeno grejanje objekta.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 3 – VAGARSKA KUĆICA Pr

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	18147 K.O. Pančevo: 27789.00m ²
	ukupna BRGP:	24.75m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	24.75m ²
	ukupna NETO površina:	19.11m ²
	BRUTO površina prizemlja:	24.75m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	24.75m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprati dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 3.20m Sleme: 3.70m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Teren: 76.90m n.v. Venac: 80.01m n.v. Sleme: 80.60m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje: 2.80m
	broj stanova:	/
	Broj poslovnih prostora:	/
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	/
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Demit
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	Ravan krov 3%
	materijalizacija krova:	Lim
procenat zelenih površina:	minimalno pod zelenim nezastrim površinama 25%	na parceli 7151.10 m ² - 25.73%
indeks zauzetosti:	maksimalno pod objektima 50%	Objekat 1 – 4065.14m ² Objekat 2 – 6946.18m ² Objekat 3 – 24.75m² Objekat 4 – 60.00m ² *Objekat Trafostanice – 30.00m ² *OMP – 16.00m ² UKUPNO 11142.07m² - 40.10%
procenat popločanih površina:		9495.83m² - 34.17%
indeks izgrađenosti:	Nije definisan	Ukupno na predmetnim parcelama: 12388.63m² - 0.45
Način grejanja:		Nije predviđeno grejanje objekta
predračunska vrednost objekta:		1.150.000,00 rsd

* Napomena: U obračun urbanističkih parametara uračunati su objekti Trafostanice i OMP (Objekat mesta priključka) koji nisu sastavni deo Idejnog rešenja, već će biti deo posebne procedure.

OBJEKAT 4 – VAGA Pr

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova :	nova gradnja	
kategorija objekta:	A	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100,00%	Ostale poljoprivredne zgrade – Garaže, hangari i druge zgrade za smeštaj poljoprivrednih mašina i alata, kao i ostale poljoprivredne pomoćne zgrade - do 600 m ² - 127141
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 5 Kudeljarac I Novoseljanski put iza Nadela (Službeni list grada Pančeva“ br. 39/12, 40/12, 5/2015 – izmene i dopune, 29/2022 – ispravka teh. greške)	
Grad/Opština:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	18147 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	13970, 11416/5 I 13972 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u kolizaciji sa predmetnim radovima:	13972 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	13970,11416/5 I 13966/2 K.O. Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU: (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije I dr.)	
Elektroenergetska distributivna mreža	
priključak na elektroenergetsku mrežu (instalacija/mreža):	Prema uslovima "Elektrodistribucije Pančevo"
Ukupan kapacitet	960kW
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Druga infrastruktura	
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo. Kolski pristup katastarskoj parceli top. br. 18147 K.O. Pančevo je planiran iz ulice Kudeljarski nasip (nekategorisani put u javnoj svojini), katastarska parcela top. br. 13966/2 K.O. Pančevo, putem prava službenosti prolaza, preko katastarskih parcela top. br. 11416/5 (kolovoz u privatnoj svojini) I 13970 (ulica Skadarska) K.O. Pančevo.
priključak na vodovodnu mrežu	Za predmetni objekat nije predviđeno priključenje na vodovodnu mrežu.
priključak na kanalizacionu mrežu	Za predmetni objekat nije predviđeno priključenje na kanalizacionu mrežu.
Priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu:	Za predmetni objekat nije predviđeno priključenje na atmosfersku kanalizacionu mrežu.
Priključak na gasovodnu mrežu:	Nije predviđeno grejanje objekta.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 4 – VAGA Pr

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	18147 K.O. Pančevo: 27789.00m ²
	ukupna BRGP:	60.00m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	60.00m ²
	ukupna NETO površina:	60.00m ²
	BRUTO površina prizemlja:	60.00m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	60.00m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprati dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: / Sleme: /
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Teren: 76.90m n.v. Venac: / Sleme: /
	spratna visina:	/
	broj stanova:	/
	Broj poslovnih prostora:	/
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	/
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	/
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	/
	materijalizacija krova:	/
procenat zelenih površina:	minimalno pod zelenim nezastrim površinama 25%	na parceli 7151.10 m ² - 25.73%
indeks zauzetosti:	maksimalno pod objektima 50%	Objekat 1 – 4065.14m ² Objekat 2 – 6946.18m ² Objekat 3 – 24.75m ² Objekat 4 – 60.00m² *Objekat Trafostanice – 30.00m ² *OMP – 16.00m ² UKUPNO 11142.07m² - 40.10%
procenat popločanih površina:		9495.83m² - 34.17%
indeks izgrađenosti:	Nije definisan	Ukupno na predmetnim parcelama: 12388.63m² - 0.45
Način grejanja:		Nije predviđeno grejanje objekta
predračunska vrednost objekta:		1.400.000,00 rsd

* Napomena: U obračun urbanističkih parametara uračunati su objekti Trafostanice i OMP (Objekat mesta priključka) koji nisu sastavni deo Idejnog rešenja, već će biti deo posebne procedure.

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju Objekta 1 – Proizvodni objekat Pr, Objekta 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2, Objekta 3 – Vagarska kućica Pr, Objekta 4 – Kolska vaga Pr, na katastarskoj parceli br. 18147 K.O. Pančevo, u ulici 2 Srpsko polje, Pančevo.

Predmetni objekti se nalaze u okviru privredne zone - radna zona.

Površina parcele je 27789.00 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Objekta 1 – Proizvodni objekat Pr, Objekta 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2, Objekat 3 – Vagarska kućica Pr, Objekat 4 – Kolska vaga Pr.

Proizvodni objekat služi za mehaničku obradu čelika. U poslovnom delu objekta 2 nalazi se kancelarijski prostor u svrhu proizvodnje, dok se u drugom delu objekta skladišti materijal.

OBJEKAT 1 – PROIZVODNI OBJEKAT Pr

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, udaljen od regulacionice linije (ulice Novoseljanski put) 203.85m. Predmetni objekat je spratnosti Pr. Objekat je pravilnog geometrijskog oblika, dimenzija 87.80m x 46.30m, odnosno bruto površine 4065.16m². Neto površina proizvodnog objekta iznosi 3947.02m². Prostor je otvorenog tipa bez podele prostora unutar objekta. U proizvodnji se vrši obrada čelika.

U objekat se ulazi sa tri strane preko segmentnih vrata, dok se prirodno osvetljenje vrši putem niza otvora na jugo-zapadnoj fasadi. Svetla visina objekta je 10.0m. Visina venca objekta iznosi 12.30m, dok je visina slemena objekta 13.00m.

Apsolutna visinska kota poda objekta je 77.40mnv.

Na objektu je predviđen ravan neprohodan krov, krovni pokrivač je trapezasti lim. Nagib ravnog krova je 3°. Krovna konstrukcija je od betonskih montažnih panela. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu.

Konstrukcija

Projektom se predviđa montažni konstruktivni sistem od betonskih stubova i greda. Objekat je fundiran na temeljnim stopama dimenzija 250x250x50cm.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Po obodu objekta, između nosećih betonskih stubova, zida se armirano-betonski zid, debljine 20cm, u visini od 150cm, kako se u toku proizvodnje ne bi oštetili betonski fasadni paneli.

Podovi

Pod prizemlja je armiranobetonska ploča debljine 20cm sa završnom obradom ferobetonom.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Fasadna obloga je od betonskih panela, koji se montiraju na primarnu konstrukciju.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklapima.

Grejanje

Nije predviđeno grejanje objekta 1.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

OBJEKAT 2 – POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, udaljen od regulacionice linije (ulice Novoseljanski put) od 26.12m do 26.88m. Predmetni objekat je spratnosti Pr+2. Objekat je pravilnog geometrijskog oblika, dimenzija 149.83m x 46.30m, odnosno ukupne bruto površine 8192.74m². Neto površina administrativnog dela objekta iznosi 1627.47m², dok neto površina skladišnog dela objekta iznosi 6168.29m². Ukupna neto površina objekta iznosi 7795.75m².

U delu objekta koji je orijentisan prema ulici Novoseljanski put, projektovan je administrativni deo objekta, dok se ka dvorištu nalazi skladišni deo objekta.

Administrativni deo objekta ima spratnost Pr+2 i sastoji se od zajedničkih prostorija – kancelarija, mokrih čvorova, kantine, trpezarije, prostora za presvlačenje zaposlenih u proizvodnji, arhive kao i tehničkih prostorija.

U drugom delu objekta se predviđa skladištenje čelika.

U objekat se ulazi sa tri strane, preko segmentnih vrata u delu gde se vrši skladištenje, dok se prirodno osvetljenje skladišnog dela vrši putem niza otvora na jugo-zapadnoj fasadi. Administrativni deo objekta ima glavni ulaz ka ulici Novoseljanski put, dok je osvetljenje dvostrano.

Svetla visina skladišnog dela je 10.0m. Visina venca objekta iznosi 12.30m, dok je visina slemena objekta 13.00m.

Apsolutna visinska kota poda objekta je 77.40mnv.

Na objektu je predviđen ravan neprohodan krov, krovni pokrivač je trapezasti lim. Nagib ravnog krova je 3°. Krovna konstrukcija je od betonskih montažnih panela. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu.

Konstrukcija

Projektom se predviđa montažni konstruktivni sistem od betonskih stubova i greda. Međuspratna konstrukcija je montažna betonska ploča. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Po obodu skladišnog dela objekta, između nosećih betonskih stubova, zida se armirano-betonski zid, debljine 20cm, u visini od 150cm, zbog skladištenja robe.

Podovi

Pod prizemlja je armiranobetonska ploča debljine 20cm sa završnom obradom ferobetonom u skladišnog delu objekta, dok je u administrativnom delu objekta armiranobetonska ploča sa završnom obradom, keramičkim pločicama.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Fasadna obloga skladišnog dela objekta je od betonskih panela, koji se montiraju na primarnu konstrukciju.

Administrativni deo objekta ima strukturalnu fasadu, sa svim potrebnim slojevima termoizolacije, potkonstrukcije i završne obrade u vidu Alubond-a.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklapima.

Grejanje

Ovim projektom grejanje administrativnog dela objekta 2 je predviđeno na gas, u skladišnom delu se ne predviđa grejanje.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

OBJEKAT 3 – VAGARSKA KUĆICA Pr

Kućica je zidani objekat, dimenzija 5.50m x 4.50m, visine 3.0m, projektovana kao slobodnostojeći objekat. Predviđa se ravan neprohodan krov.

OBJEKAT 4 – VAGA

Predviđeni objekat je u nivou terena. Objekat sadrži jednu funkcionalnu jedinicu. Projektovan je kao slobodnostojeći. U sklopu same kolske vage nalazi se mehanizam koji vrši merenje tereta, a koji je povezan sa vagarskom kućicom. Ukupna bruto površina objekta je 60.00m².

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo. Kolski pristup katastarskoj parceli top. br. 18147 K.O. Pančevo je planiran iz ulice Kudeljarski nasip (nekategorisani put u javnoj svojini), katastarska parcela top. br. 13966/2 K.O. Pančevo, putem prava službenosti prolaza, preko katastarskih parcela top. br. 11416/5 (kolovoz u privatnoj svojini) i 13970 (ulica Skadarska) K.O. Pančevo.

Širina saobraćajnog priključka je 7.46m sa lepezama 10.10m, odnosno 10.41m.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7474612.47	4972418.22
KGT2.	7474599.89	4972428.53

Kriterijumi za parkiranje po objektima su sledeći:

Objekat 1 – Proizvodni objekat Pr

Po kriterijumu 1PM/3 zaposlena, a kako u proizvodnom delu ima 48 zaposlenih potrebno je 16PM.

Objekat 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2

Administracija – 1PM/60m² neto površine – ukupna neto površina administrativnog dela objekta iznosi 1627.47m², odakle proizilazi da je potrebno 28 PM.

Skladište– 1PM/300m² neto površine - ukupna neto površina skladišta iznosi 6168.29m², odakle proizilazi da je potrebno 21 PM.

Za objekat 3 – Vagarska kućica i objekat 4 – Kolska vaga nije potrebno obezbediti parking mesta.

Ukupno je potrebno 65 PM prema gore navedenim kriterijumima, a ostvareno i projektovano je 101 PM.

** Kako je za poslovne objekte potrebno obezbediti parking mesta za vozila sa invaliditetom i to najmanje 5% od ukupnog broja, ali ne manje od jednog parking mesta, projektovano je i obezbeđeno 5PM za osobe sa invaliditetom, dimenzija 3.7m x 5.0m.*

TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Predmetna parcela ima izlaz na dve ulice- Novoseljanski put i Skadarsku ulicu , isprojektovani su novi priključci sa Ulice Novoseljanski put za sanitarni vodovod i za fekalnu kanalizaciju, ulična atmosferska kanalizacija nije izgrađena.

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Kapacitet sanitarnog vodovoda predmetne parcele je 25,50 J.O. $Q = 1,26$ lit/sec; Kapacitet hidrantske mreže će se definisati u narednim fazama projekta , pretpostavka je da će kapacitet biti $Q = 20$ lit/sec. Sa obzirom da je količina vode u uličnoj mreži koju garantuje JKP Vodovod i Kanalizacija Pančevo 5 lit/sec, za potrebe unutrašnje i spoljašnje hidrantske mreže isprojektovaće se rezervoar na sopstvenoj parceli, sa pumpnim setom za uredno snabdevanje hidrantske mreže.

Potreban priključak je fi65 (unutrašnji prečnik), sa ugradnjom kombinovanog vodomera fi50/20mm

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije .

Sa obzirom na namenu i veličinu objekta isprojektovaće se spoljna i unutrašnja hidrantska mreža, u skladu sa tim isprojektovaće se prstenasta hidrantska mreža sa spoljnim hidrantima, sa koje će se isključivati grane za unutrašnji razvod zidnih hidranata. Garantovani pritisak u vodovodnoj uličnoj mreži je 2,5 bara a količina vode 5 lit/sec, pa će se iz tog ralog u daljim fazama razrađivati način rezervnog napajanja vode koja je potrebna za normalno funkcionisanje hidrantske mreže u smislu rezervoara za pp vodu.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnog vodomera do poslednjeg korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz boileru je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom i spoljnom hidrantskom mrežom sa unutrašnjim zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s I spoljnim hidrantima koji su spojeni na prstenastu mrežu u okviru predmetne parcele.Tačan broj spoljnih hidranata definisaće se u Projektu za građevinsku dozvolu. Karakteristike hidrocilskog postrojenja će se definisati u Projektu za građevinsku dozvolu.

Unutrašnji hidranti biće smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

Razvod za spoljašnju hidrantsku mrežu predviđen je sa cevima PEHD prečnika 110mm, vodovodnim cevima za radni pritisak od 10 bara. Od glavnog vodomera razvod se vodi ka rezervoaru, a zatim do hidrocilskog postrojenja koji će se nalaziti u neposrednoj blizini rezervoara, a zatim u prstenastu mrežu. Cevi su postavljene na dubini od 0.80-1.20m. Postavljaju se u sloju peska od 10 cm ispod cevi i 10 cm iznad cevi. Predvidja se postavljanje ukupno 3 (tri) spoljašnja protivpožarna podzemna hidranta prečnika DN80 (PROHROM H=1000 mm). Pored svakog spoljašnjeg hidranta se postavlja metalni orman sa opremom za gašenje za nadzemni hidrant. (Dimenzije ormara su 1105 x 564 x 250mm, sa 4 creva od trevira prečnika 2" od 15m, 2 mlaznice prečnika 2", 1 ključ za nadzemni hidrant i 1 ključ ABC i C).

Ispred svakog hidranta je potrebno postaviti EURO 20 zatvarače prečnika DN80 sa teleskopskom garniturom i LG kapom za ventil (DIN 4056 mase 14kg).

Razvod za unutrašnju hidrantsku mrežu je od prstena do ulaska u objekat pehd cevima prenika 65mm, a zatim u delu gde su cevi vidno postavljene, prelazi se na čelično pocinkovane cevi 2 ½". Predvidja se dva unutrašnja protivpožarna hidranta, prečnika 2" u prizemlju objekta 1 i dva hidranta na spratu istog objekta, koji se postavljaju u metalne ormariće na visini od 1.5m od poda etaže.

Unutrašnja hidrantska mreža je projektovana vodovodnim cevima prečnika 2 ½" koje su postavljene na metalnim nosačima sa gumenim podmetačima i obaveznoj izolaciji tipa armaflex ili sličnom.

Potrebno je napomenuti da je potrebno izvršiti dodatnu izolaciju na liniji hidrantske mreže u uslovno negrejanim prostorijama u dogovoru sa projektantom i nadzornim organom.

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Kapacitet fekalne kanalizacije predmetnog objekta je $Q=5,77\text{lit/sec}$. Potreban priključak je DN160mm.

Fekalna kanalizacija priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm na mrežu u Ul. Novoseljanski put (ili na Ul. Skadarska).

Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikala koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikala vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se sa određenim nagibom do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilogima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

Ukupna količina atmosferske kanalizacije predmetne parcele je $Q=188$ lit/sec. Sa obzirom da na predmetnoj lokaciji nije izgrađena ulična mreže atmosferske kanalizacije, odvod voda će se rešavati na sopstvenoj parceli.

Uslovno čiste vode sa krovova vertikalnim olucima sprovešće se do terena, a zatim cevnim razvodom će se odvesti ka recipijentu. Vode sa parkinga će se tretirati separatorom naftnih derivata, a zatim zajedno sa vodama sa pristupnih puteva kao i slivnicima koji će se postaviti na parceli, vode će se usmeriti ka retenziji. Na lokaciji će se postaviti dve retenzije za prihvatanje kišnih voda, detaljne karakteristike i tip retenzije će se obrađivati u Projektu za građevinsku dozvolu.

ADS STORMTECH RETENZIONI SISTEM

Sistem komora za prihvatanje prečišćene atmosferske vode .

Sistem ima višestruke funkcije:

- Infiltracija
- Infiltracija sa kontrolisanim ispuštanjem
- Retenzija za kasniju upotrebu
- Retenzija sa kontrolisanim ispuštanjem
- Kombinacija svega navedenog

ADS Stormtech retenzioni sistem, se sastoji od tunela - komora koji imaju retenzioni kapacitet i poklopaca koje se postavljaju na krajevima. Zbog lučnog dizajna komora, sistem prenosi opterećenje u okolno tlo čime se bez ikakvih problema suprotstavlja značajnim statičko-dinamičkim opterećenjima. Tuneli su obuhvaćeni drobljenim kamenom, kojim osim u nosivosti, delom ima ulogu i u akumulaciji prihvaćenih voda. Stormtech sistem ima Isolator row - tunel obuhvaćen tkanim geotekstilom, koji omogućava centralizovano taloženje i optimalno čišćenje i održavanje sistema. Ceo sistem obuhvaćen je netkanim geotekstilom. Geotekstil se primenjuje na ulivu u sistem, radi zaštite od erozije pri velikom naletu vode, kao i za tunel-taložnik.

Stormtech komore čine jedinstven, prilagodljiv i dugotrajan sistem retenzionih komora izrađenih od polypropilena. Sistem se sastoji od polu ovalnih elemenata i čeonih poklopaca. Redovi komora osiguravaju kontinuirani, nesmetani unutrašnji prostor bez unutrašnjih potpornih panela koji bi ometali protok ili ograničavali pristup za pregled. Strukturni dizajn komora, propisani način zatrpavanja i izvođenja instalacije osigurava traženu nosivost i stabilnost sistema. Prednost ovog sistema je mogućnost nadzora i uklanjanje nataloženog materijala. Prostor oko i ispod komornih redova ispunjen je čistim drobljenim ili šljunkanim kamenim materijalom, a ceo sistem je omotan slojem zaštite izvedene od netkanog geotekstila. Poprečni presek ugradnje komora, način ugradnje komora definisan je od strane proizvođača i stanjem na terenu.

Preporuka proizvođača komora je da prostor ispod komora i oko komora treba biti nasut čistim drobljenim ili šljunkovitim kamenim materijalom granulacije 16/56mm. Ispod svih komora postavlja se sloj tankog geotekstila što osigurava zadržavanje taloga koji se ne istaloži u separatoru, čime se sprečava prodor taloga u materijal ispod komora, što omogućava kasnije čišćenje komora pomoću metode ispiranja i usisavanja. Dimenzije i broj komora određuje se u narednim fazama projektovanja, a sve u dogovoru sa Proizvođačem, u odnosu na ukupan kapacitet voda sa predmetne lokacije.

PRIMER UGRADNJE STORMTECH KOMORA



3.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

po standardu DIN 1986

$Q = 0.7 \times (\sum AWs)^{1/2}$

SANITARNI OBJEKTI	BROJ IZLIVA	AWs	Σ AWs
	kom	lit / sec	lit / sec
umivaonik	19	0.50	9.50
WC šolja	17	2.50	42.50
mv	3	1.00	3.00
kada	4	1.00	4.00
sudopera	4	1.00	4.00
ms	4	0.50	2.00
trokadero	1	1.00	1.00
bide	4	0.50	2.00

68.00

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = 5.77 lit / sec
--

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala Ø 160 - položen sa padom od 1%
Punjenje cevi ≈ 0.5 D
Q = 8.60 lit / sec
ϑ = 1.20 m / sec

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA OBJEKAT 01

UKUPAN KAPACITET SANITARNOG VODOVODA ZA CELU PARCELU JE 25.50 J.O. Q=1.26 lit/sec

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
II	I	3.00	4.000	0.50	25	0.11	0.33
I	PR	3.00	8.000	0.71	32	0.11	0.33
PR	1	5.00	25.500	1.26	32	0.11	0.55
1	2	30.00	25.500	1.26	40	0.05	1.50
2	VOD	3.00	25.500	1.26	40	0.05	0.15
VODOMER	REG	1.50	25.500	1.26	65	0.01	0.02
							2.875

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	2.88 m
gubitak na geodetskoj visini	9.00 m
gubitak na vodomoru	6.00 m
	17.88 m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500 bara
Potreban pritisak za objekat	1.788 bara
Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu	0.500 bara
ostaje pritiska	0.213 bara

Iz proračuna vidimo da nam ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točjećem mestu, pa nam iz tog raloa nije potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \varphi) / 10000$$

gde je F (m2) pripadajuća površina za svaki oluk

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Pančeva:
merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikala je 140.0 l/s/ha

dimenzionisanje horizontalne mreže atmosferske kanalizacije

pripadajuća površina ravnog krova F	11050.00 m2
pripadajuća površina saobraćajnica	9500.00 m2

Q1	$Q1=11050 \times 140 \times 0.9 / 10000 =$		108.29
Q2	$Q2=9500 \times 140 \times 0.65 / 10000 =$		79.80
ukupno Q			188.09 l/s

Atmosferska kanalizacija 188 l/s
--------------------------	---------------

Glavni projektant:

Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



Br. projekta: IDR-6/24

Mesto i datum: Pančevo, jul 2024.

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

OBJEKAT 1 – PROIZVODNI OBJEKAT Pr

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
PROIZVODNJA	PRIZEMLJE	-	3947.02m ²
UKUPNO PROIZVODNJA:			3947.02m²

OBJEKAT 2 – POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
POSLOVANJE	PRIZEMLJE	-	536.21m ²
POSLOVANJE	I SPRAT	-	549.63m ²
POSLOVANJE	II SPRAT	-	541.63m ²
UKUPNO POSLOVANJE:			1627.47m²
SKLADIŠTE	PRIZEMLJE		6168.29m ²
UKUPNO SKLADIŠTE:			6168.29m²

OBJEKAT 3 – VAGARSKA KUĆICA Pr

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
VAGARSKA KUĆICA	PRIZEMLJE	-	20.91m ²
UKUPNO VAGARSKA KUĆICA:			20.91m²

OBJEKAT 4 – VAGA Pr

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
VAGA	PRIZEMLJE	-	60.00m ²
UKUPNO VAGA:			60.00m²

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

• Situacioni plan sa osnovnom krova	R 1:1000
• Situaciono-nivelacioni plan prizemlja	R 1:1000
• Situaciono-nivelacioni plan saobraćajnog rešenja	R 1:1000
• Sinhron-plan instalacija	R 1:1000

OBJEKAT 1 – PROIZVODNI OBJEKAT Pr

• Osnova temelja	R 1:100
• Osnova prizemlja	R 1:100
• Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
• Osnova krovnih ravni	R 1:100
• Presek 1-1, Presek 2-2	R 1:100

OBJEKAT 2 – POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2

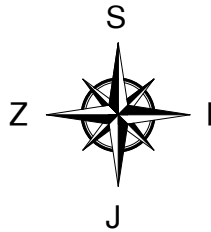
• Osnova temelja	R 1:100
• Osnova prizemlja	R 1:100
• Osnova I sprata	R 1:100
• Osnova II sprata	R 1:100
• Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
• Osnova krovnih ravni	R 1:100
• Presek 1-1, Presek 2-2, Presek 3-3	R 1:100

OBJEKAT 3 – VAGARSKA KUĆICA Pr

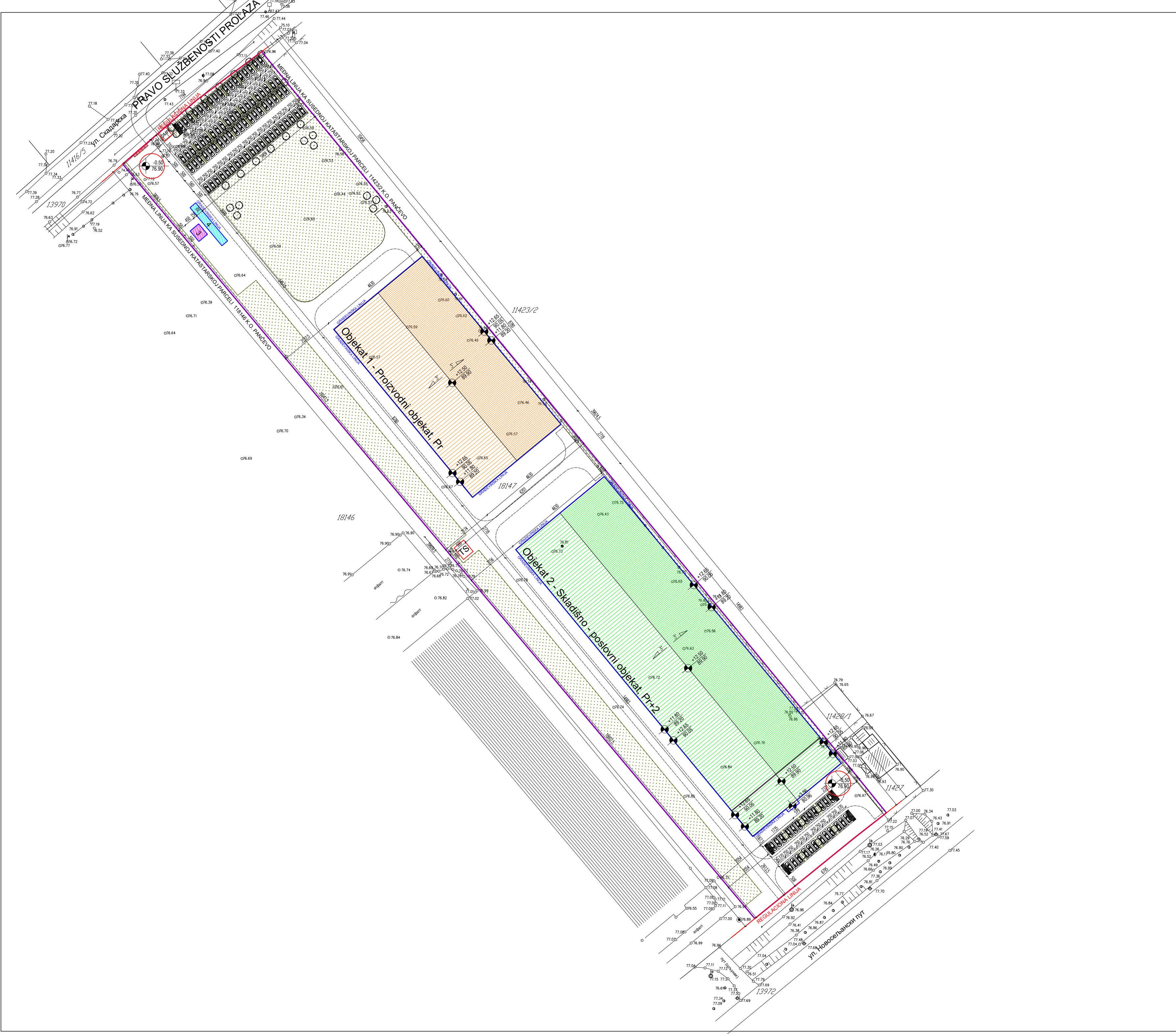
• Osnova temelja, Osnova prizemlja, Osnova krova, Presek 1-1, Presek 2-2	R 1:100
--	---------

OBJEKAT 4 – VAGA Pr

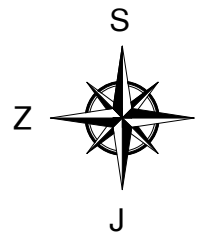
• Osnova temelja, Osnova platforme, Presek 1-1, Presek 2-2	R 1:100
--	---------



- LEGENDA:
- 18147 Broj predmetne katastarske parcele
 - Granica građevinske parcele - GGP
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr
 - OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI Pr+2
 - OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr
 - OBJEKAT 4 - VAGA
 - Zelene površine
 - Popločane površine
 - Pravo službenosti prolaza
 - Susjedni objekti
 - Parking mesto
 - Visinske kote
 - Kontejneri za komunalni otpad



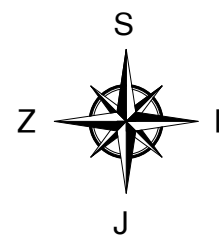
ART ROYAL INŽENJERING 31000 Ljubice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26500 Pančevo 013 334 277 artroyal@gmail.com		Investitor: DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO Cara Dušana 17, Pančevo	
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2 OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr OBJEKAT 4 - VAGA			
Podaci o lokaciji: ul. 2 Srpsko polje, Pančevo, parcela kat. top. br. 18147 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Naziv osnove: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA		Računarski: 1:1000	
Ime projektanta: IDR - 6/24		Datum: jul 2024.	
Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Glavni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.		Broj lista: 1.1	
Broj licence: 300 L838 12			



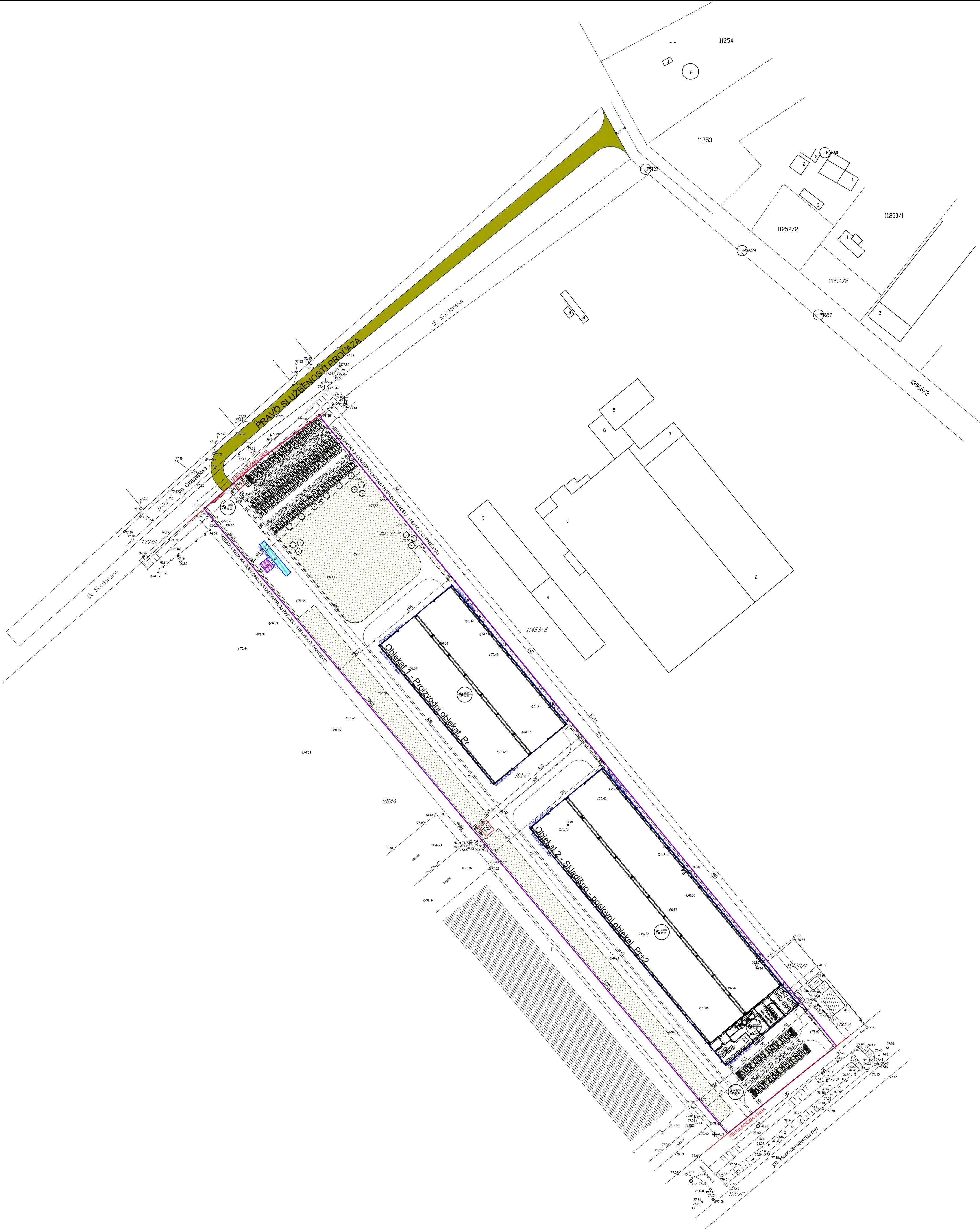
LEGENDA:

- 18147 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr
- OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI Pr+2
- OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr
- OBJEKAT 4 - KOLSKA VAGA
- Zelene površine
- Popločane površine
- Pravo službenosti prolaza
- Susjedni objekti
- Parking mesto
- Visinske kote
- Ulaz u objekat
- Kontejneri za komunalni otpad

ART ROYAL INŽENJERING 31000 Ljubice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277		Nikole Pašića br.48 31000 Ljubice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277		Investitor: DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO Cara Dušana 17, Pančevo	
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2 OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr OBJEKAT 4 - VAGA					
Podaci o lokaciji: ul. 2 Srpsko polje, Pančevo, parcela kat. top. br. 18147 K.O. Pančevo			Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja		
Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		
Naziv crešta: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN PRIZEMLJA			Računarski: 1:1000		
Ime projektanta: IDR - 6/24			Datum: jul 2024.		
Potpis projektanta: Biljana Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.			Potpis i pečat odgovornog projektanta:		
Broj licence: 300 L838 12			Broj lista: 1.2		



- LEGENDA:
- 18147 Broj predmetne katastarske parcele
 - Granica građevinske parcele - GGP
 - Regulaciona linija
 - Grđevinska linija
 - OBJEKTAT 1 - PROIZVODNI OBJEKTAT Pr
 - OBJEKTAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI Pr+2
 - OBJEKTAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr
 - OBJEKTAT 4 - KOLSKA VAGA
 - Zelene površine
 - Popločane površine
 - Pravo službenosti prolaza
 - Susjedni objekti
 - Parking mesto
 - Višinske kote
 - Ulaz u objekat
 - Kontejneri za komunalni otpad



Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:	
KG1.	7474612.47
KG2.	7474589.89

ART ROYAL INŽENJERING

Novi Beograd, ul. 2. Srpsko polje, br. 1
11000 Beograd
011 334 277

Investitor:

DOD "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANCEVO

Projekat:

Novogradnja

Broj izdanja:

1:1000

Projekat izradio:

Tamara Vilić, mast.inž.arh.

Broj izdanja:

1:1000

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

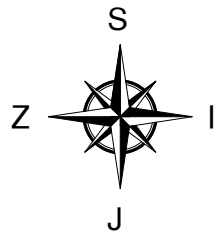
1:1000

Projekat izradio:

Tamara Vilić, mast.inž.arh.

Broj izdanja:

1:1000



- LEGENDA:
- 18147 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Regulaciona linija
- Grđevinska linija
- OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr
- OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI Pr+2
- OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr
- OBJEKAT 4 - KOLSKA VAGA
- Zelene površine
- Popločane površine
- Pravo službenosti prolaza
- Susjedni objekti
- Parking mesto
- Visinske kote
- Ulaz u objekat
- Kontejneri za komunalni otpad
- trasa vodovodne mreže
- trasa fekalne kanalizacione mreže
- trasa atmosferske kanalizacione mreže
- hidrantska mreža
- trasa elektro mreže
- trasa gasovodne mreže

ART ROYAL INŽENJERING

31000 Labin
031 516 313
Trg Slobode br.1
25000 Pančevo
013 334 277

Nikola Pašića br.48
31000 Labin
031 516 313

Trg Slobode br.1
25000 Pančevo
013 334 277

Investitor:

DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA
INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE,
PANČEVO
Cara Dušana 17, Pančevo

Ime projekta: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr
OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2
OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr
OBJEKAT 4 - VAGA

Podaci o lokaciji:
ul. 2 Srpsko polje, Pančevo, parcela kat.
top. br. 18147 K.O. Pančevo

Način i oznaka dela projekta:
0 - Glavna sveska

Način izrade:
SINHRON PLAN INSTALACIJA

Ime projektanta:
IDR - 6/24

Projekat saradnik:
Tamara Ivić, mast.inž.arh.

Glavni projektant:
Biljana Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

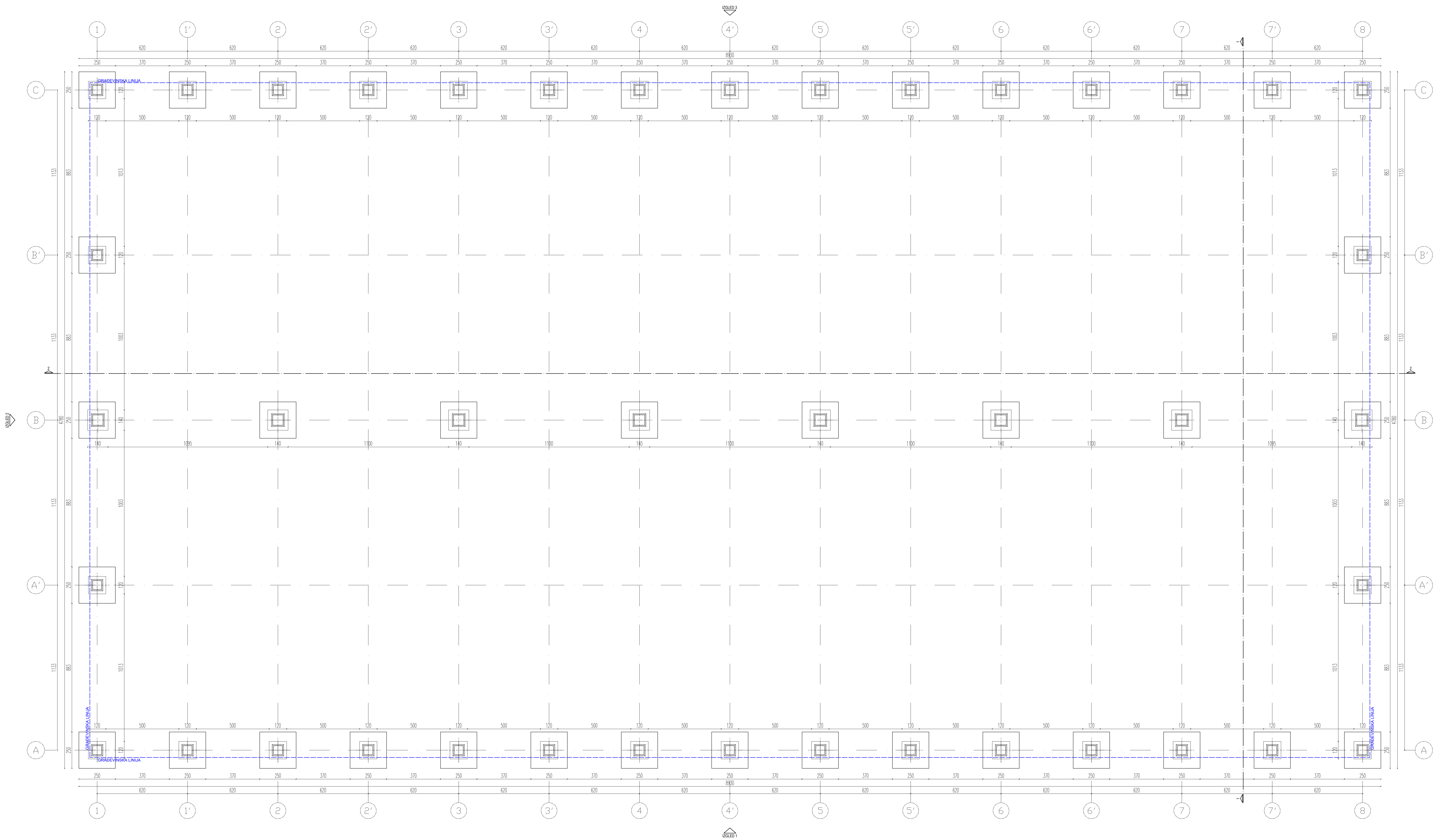
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Datum:
jul 2024.

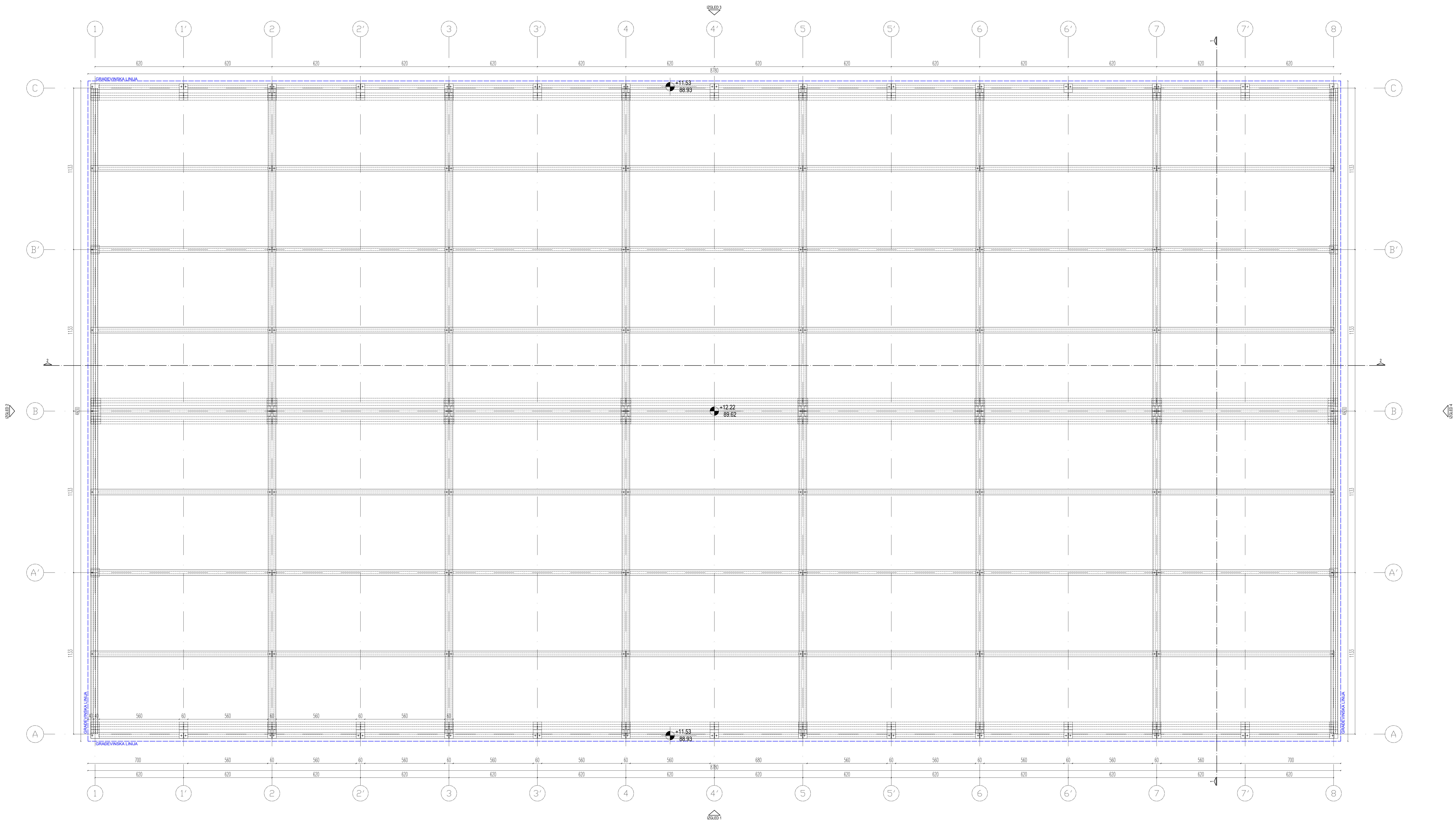
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

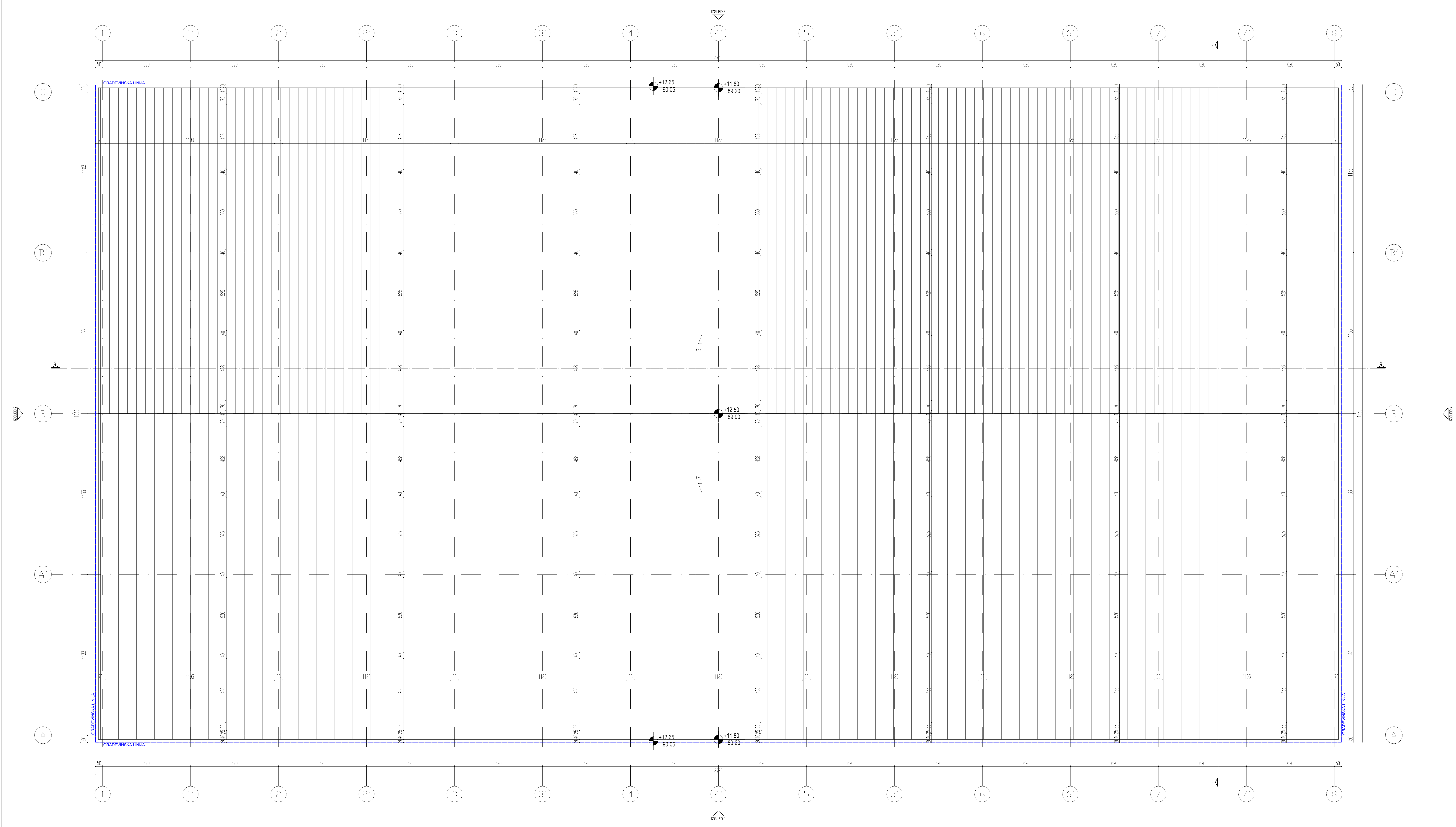
Razmera:
1:1000

Broj lista:
1.4

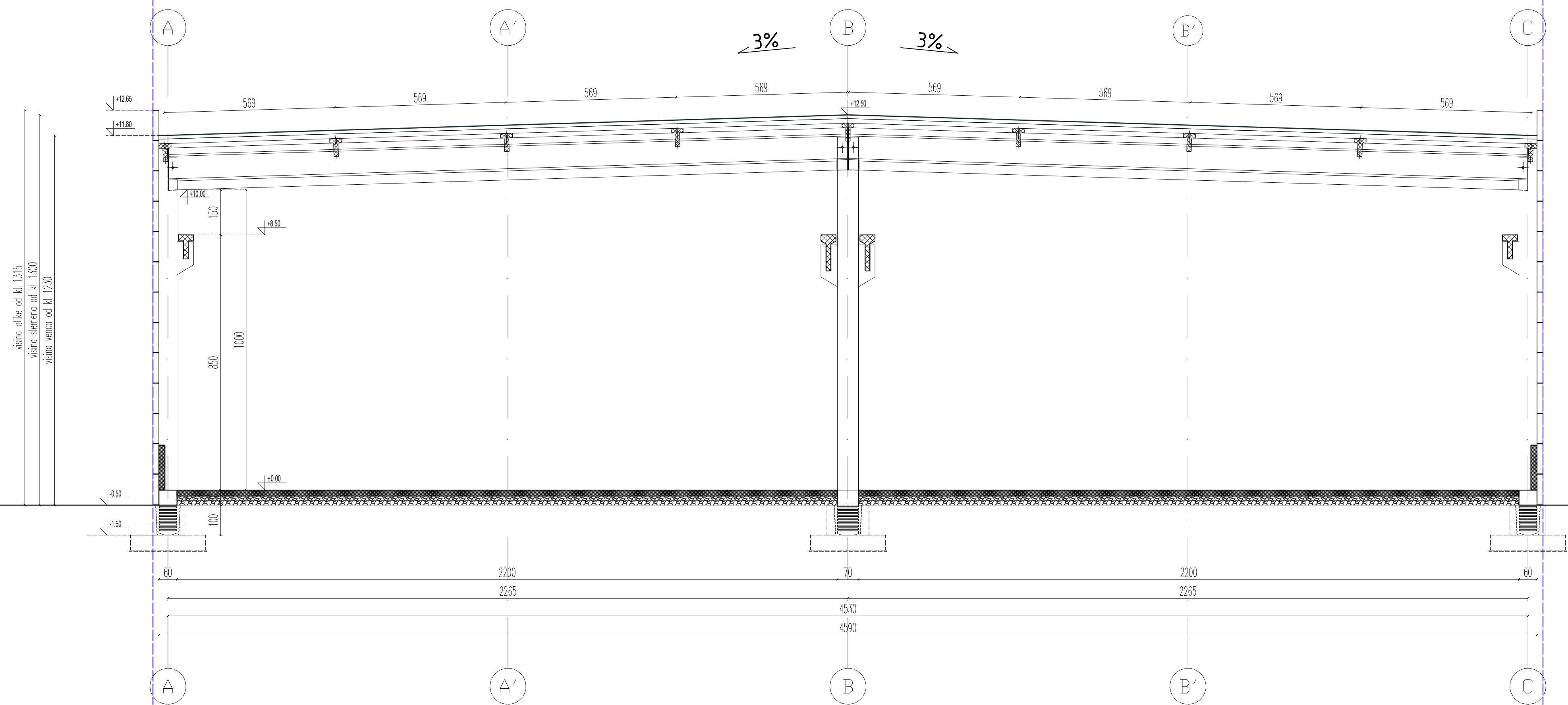




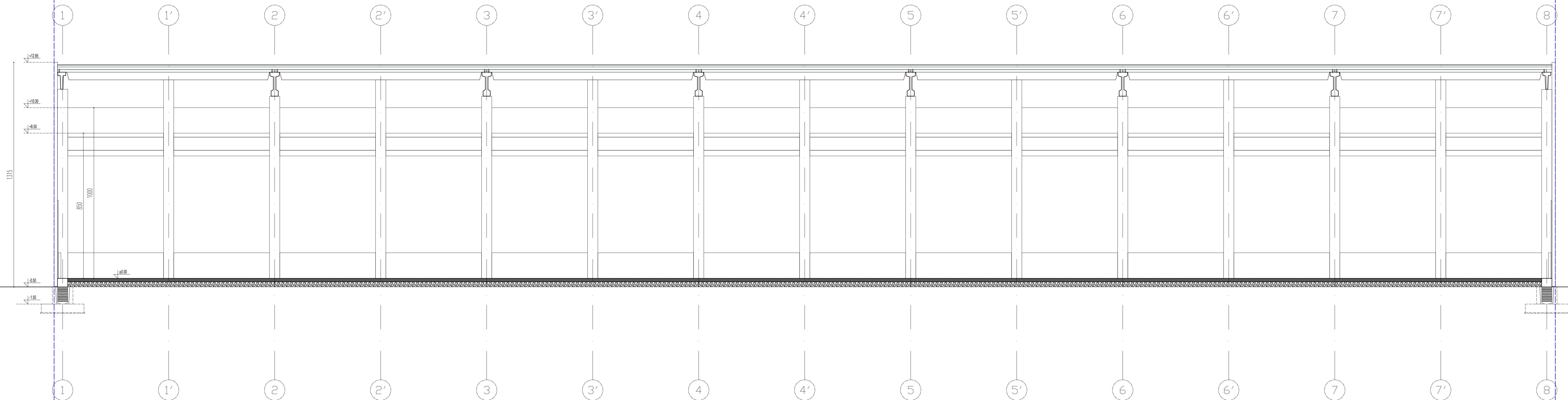


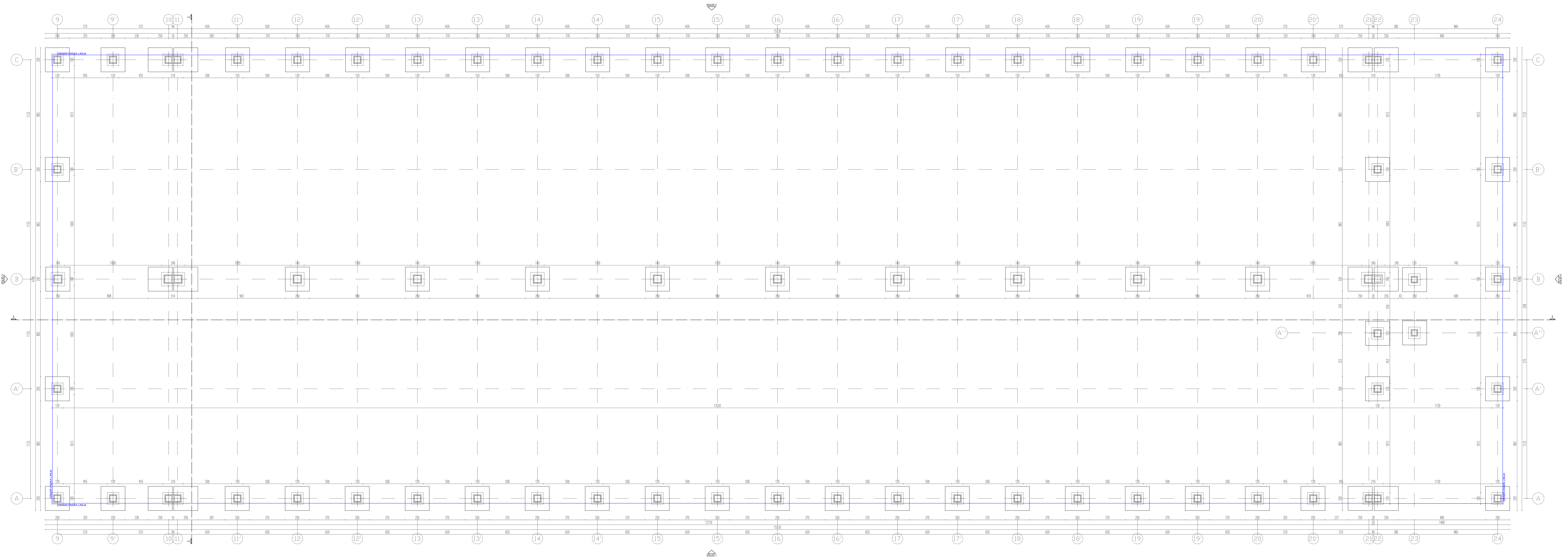


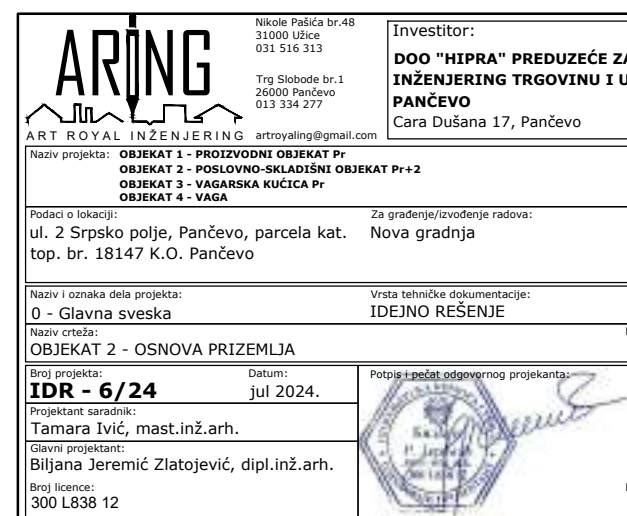
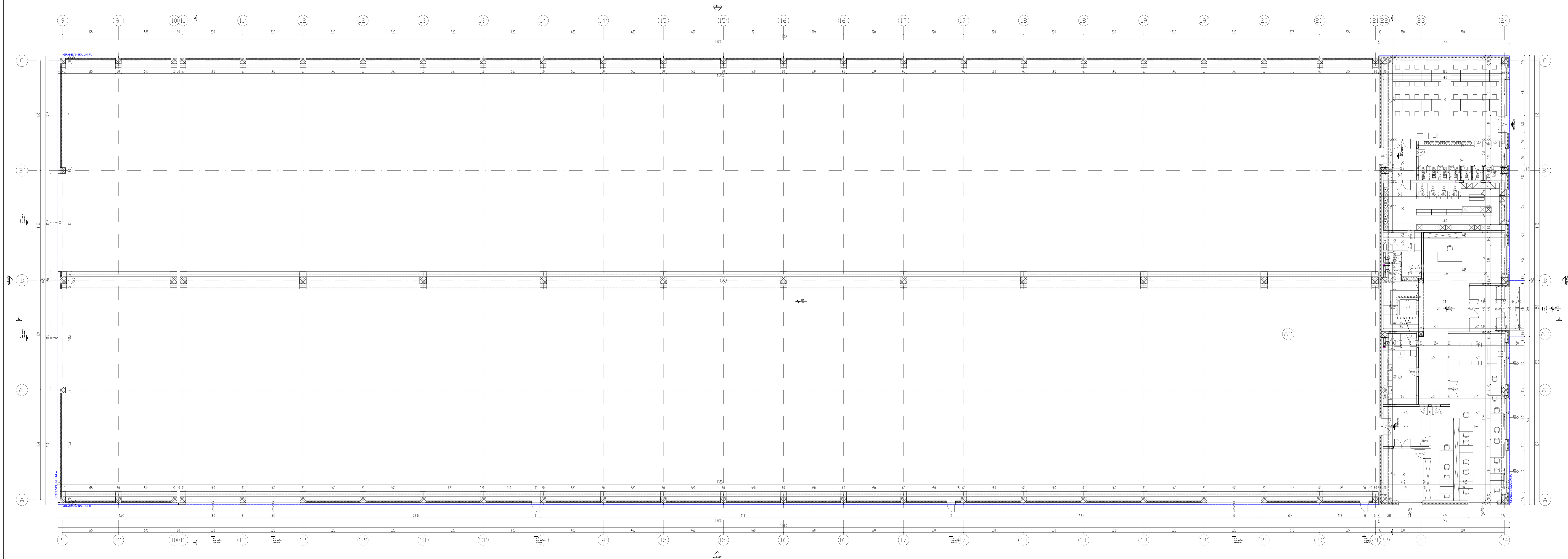
PRESEK 1-1

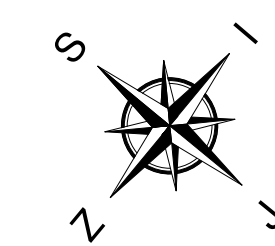


PRESEK 2-2





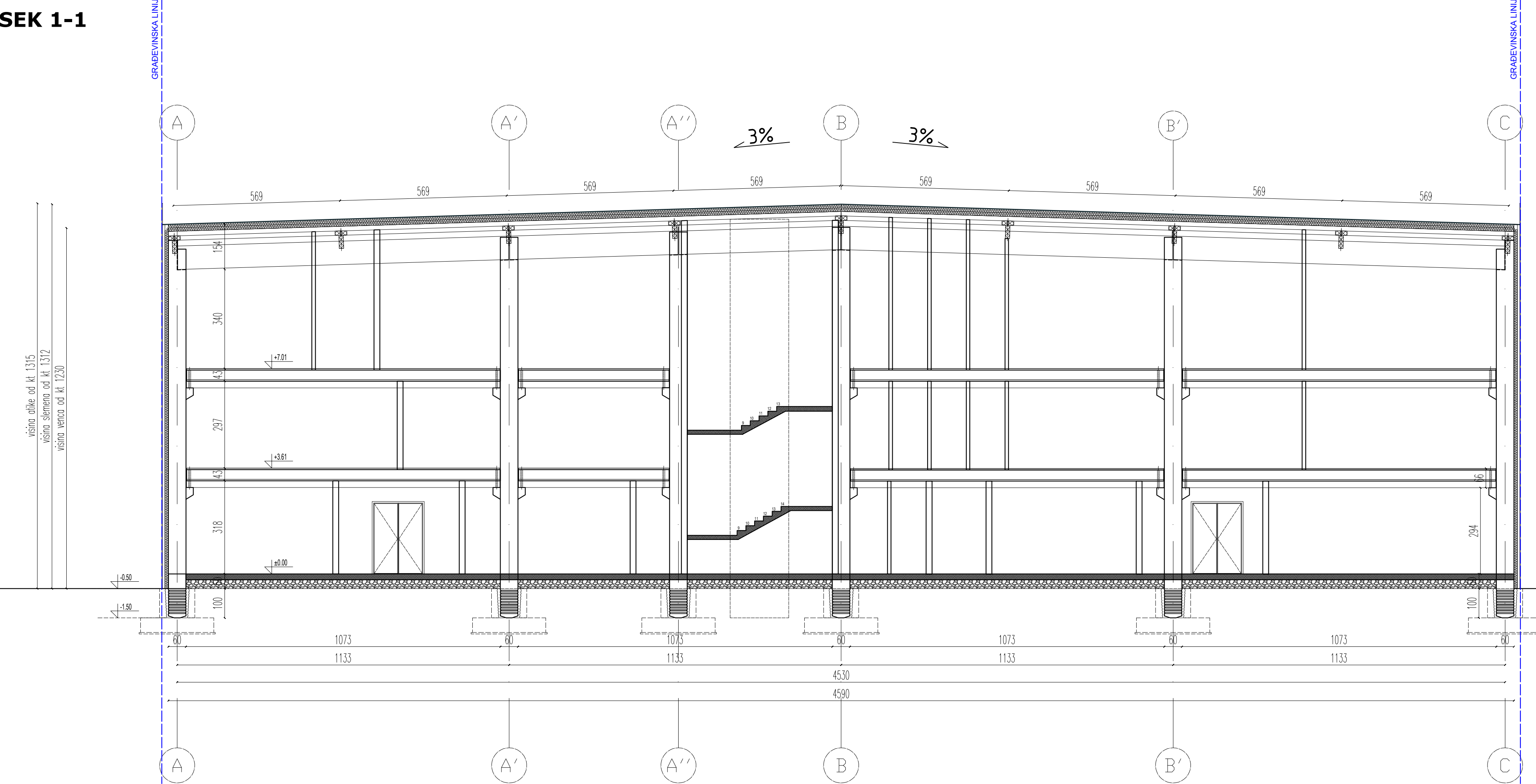




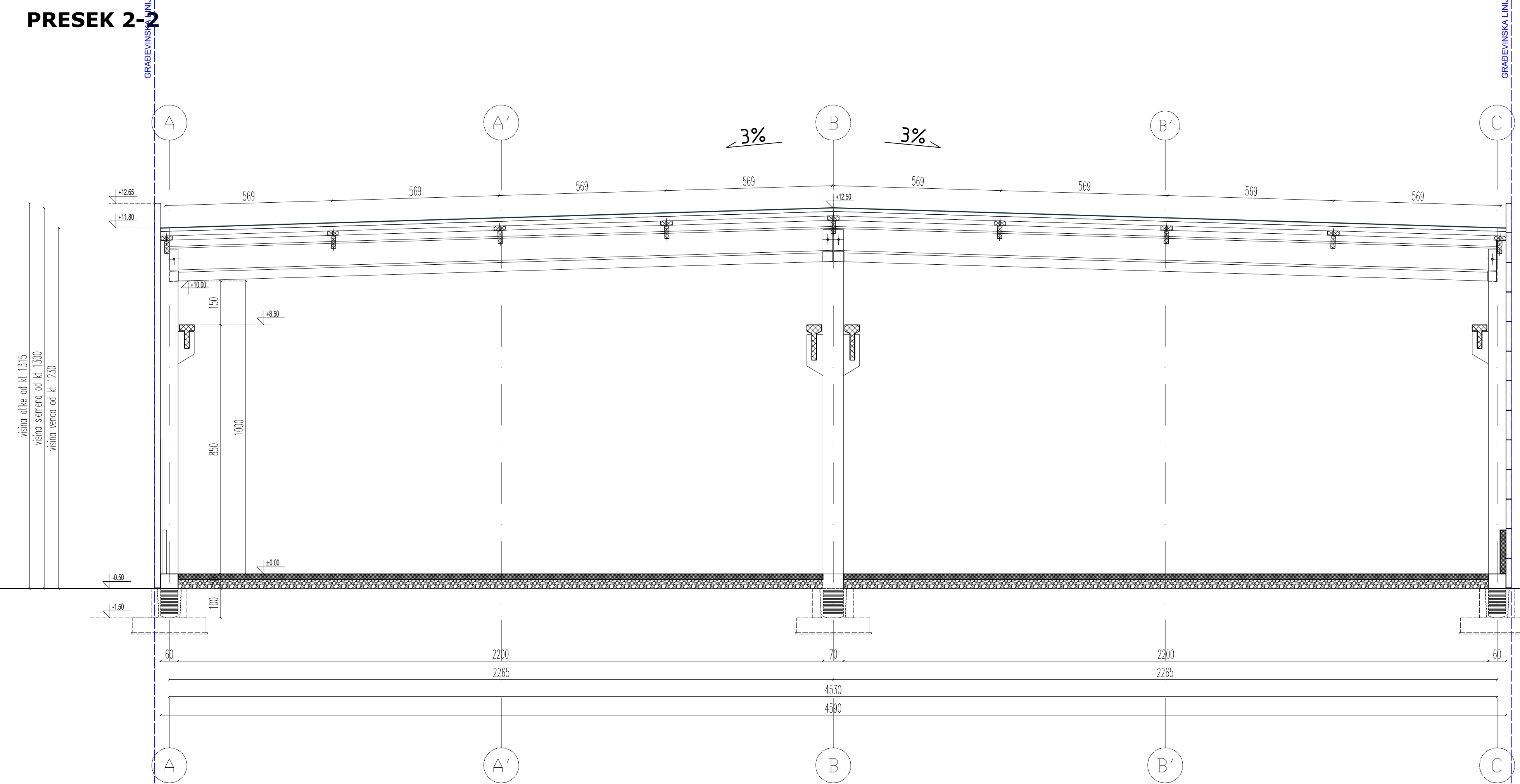




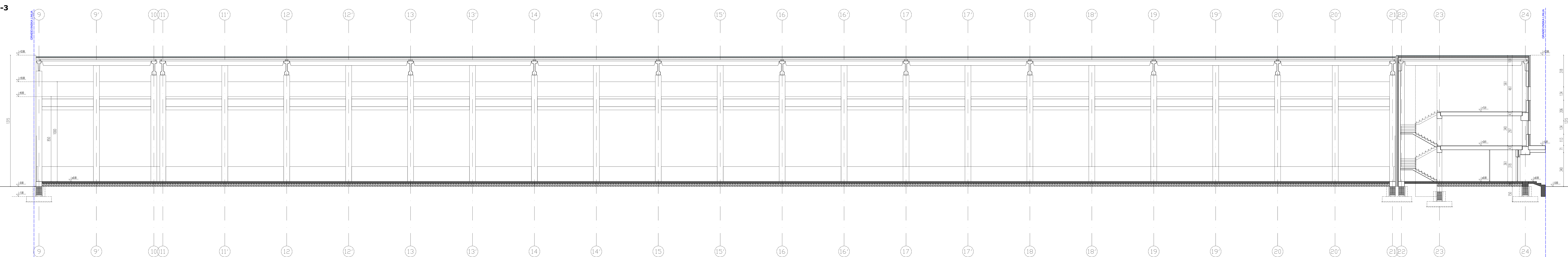
PRESEK 1-1



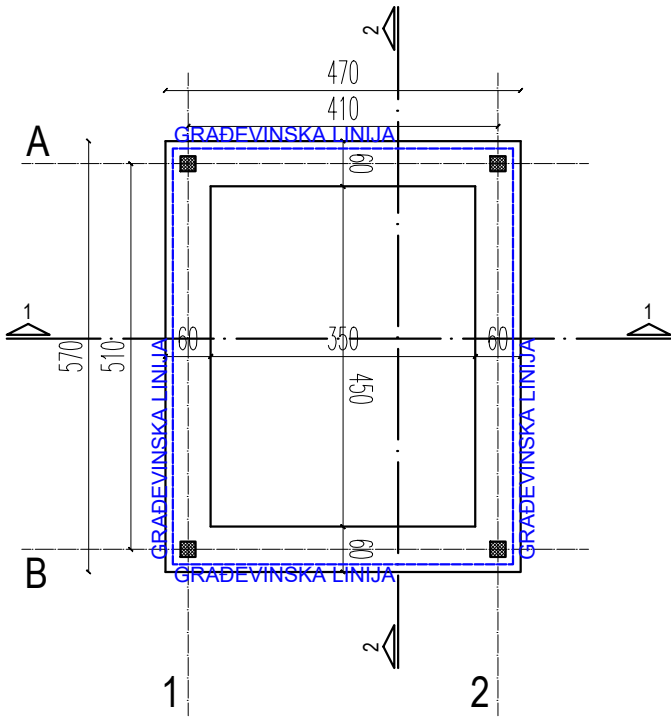
PRESEK 2-2



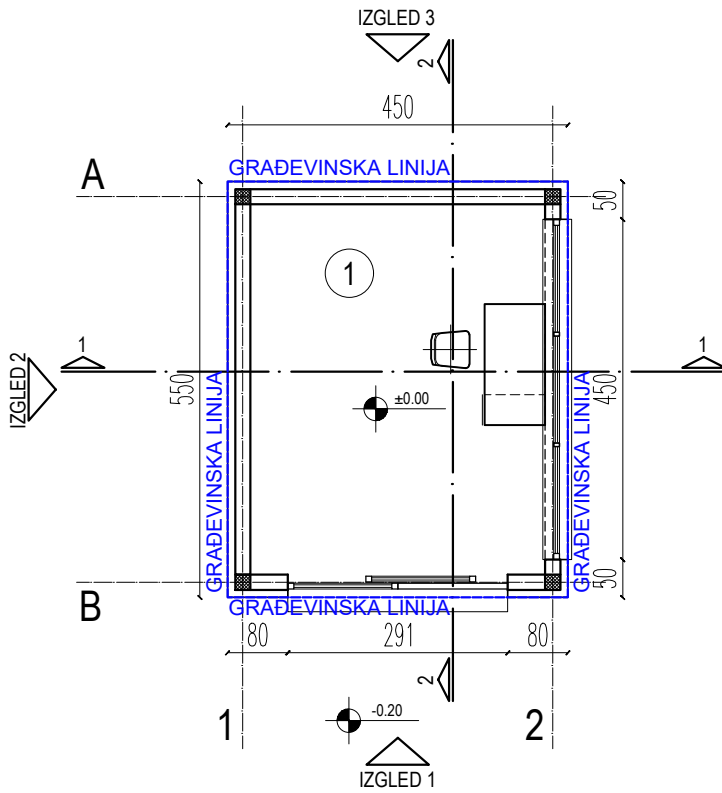
PRESEK 3-3



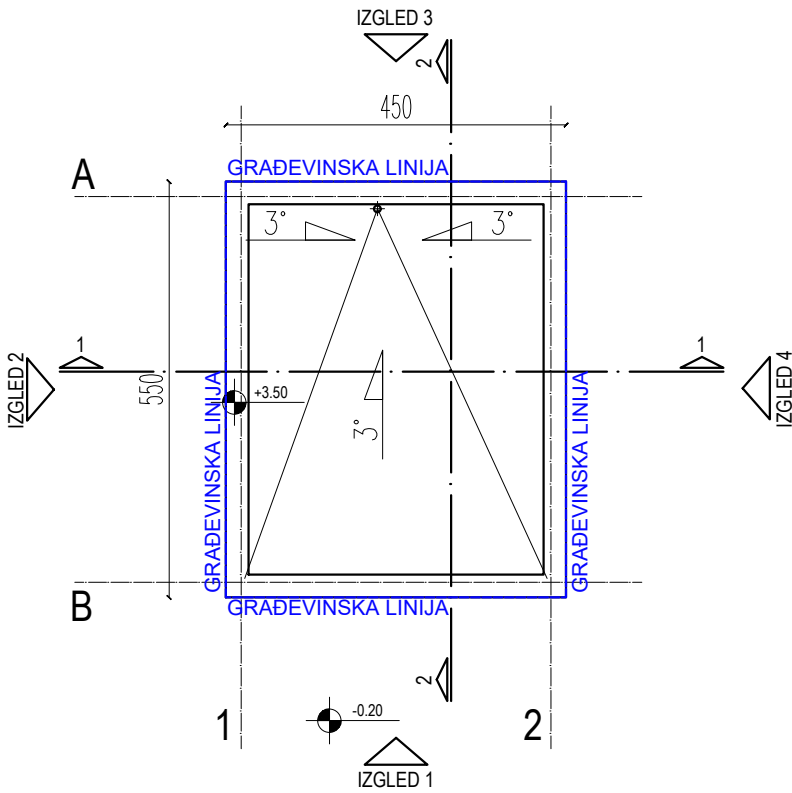
OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA

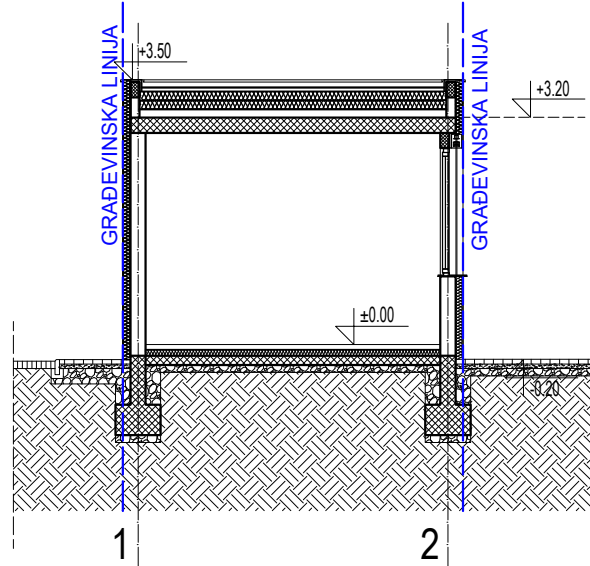


OSNOVA KROVA

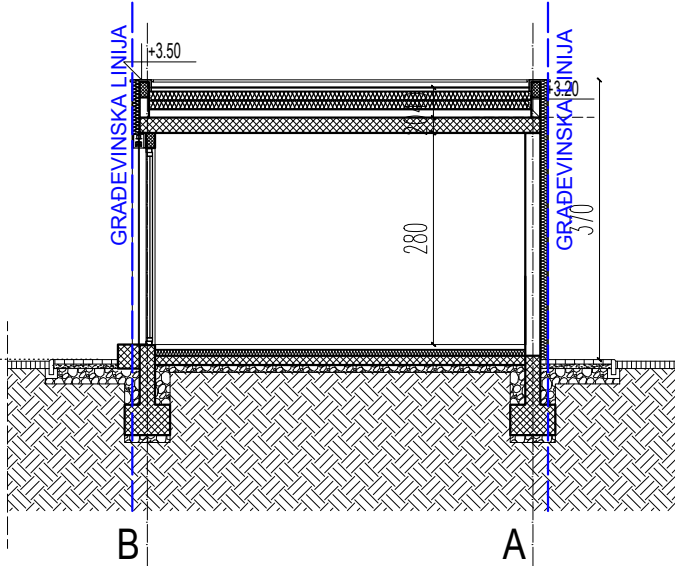


LEGENDA PRIZEMLJA			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m²)	OBRADA PODOVA
1	VAGARSKA KUĆICA	19.11	BETON
UKUPNA NETO PLOŠTINA		19.11	
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA		24.75	

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



ARING

ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48
31000 Ubiše
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:
**DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA
INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE,
PANČEVO**
Cara Dušana 17, Pančevo

Naziv projekta: **OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr**
OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2
OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr
OBJEKAT 4 - VAGA

Podaci o lokaciji:
ul. 2 Srpsko polje, Pančevo, parcela kat.
top. br. 18147 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - Glavna sveska
Naziv crteža: **OBJEKAT 3 - OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA, OSNOVA KROVA,
PRESEK 1-1, PRESEK 2-2**

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 6/24

Datum:
jul 2024.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

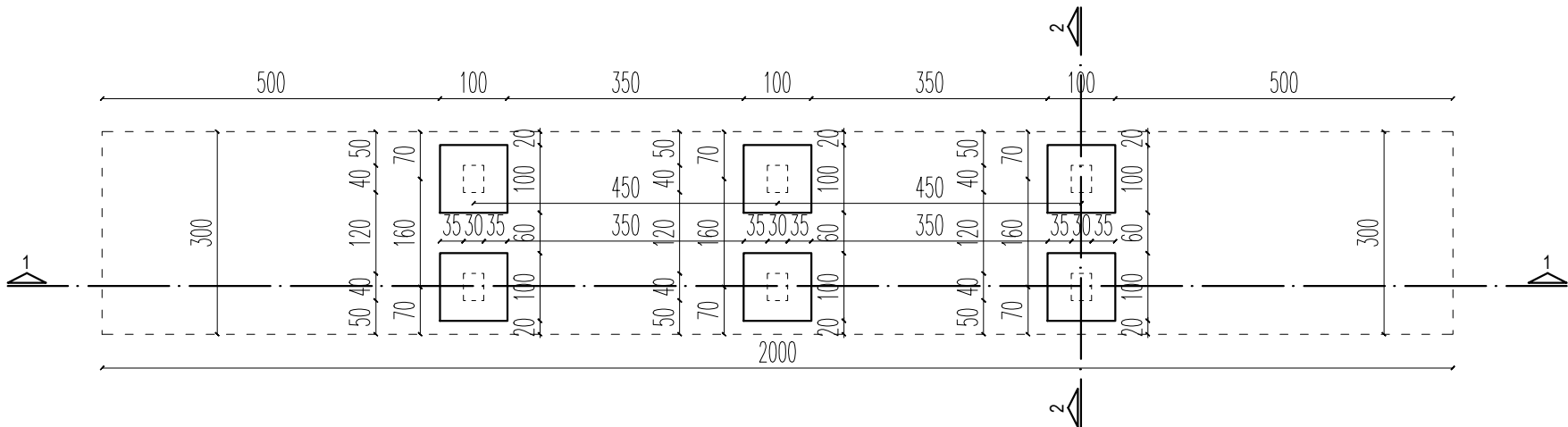
Projektant saradnik:
Tamara Ivić, mast.inž.arh.

Glavni projektant:
Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

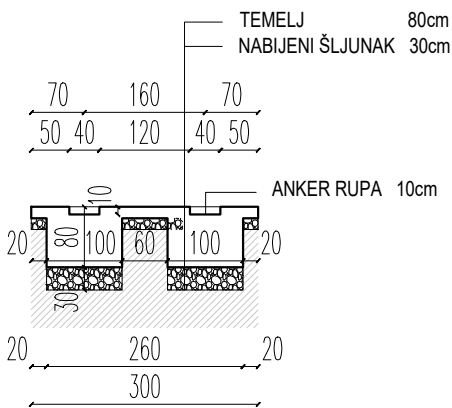
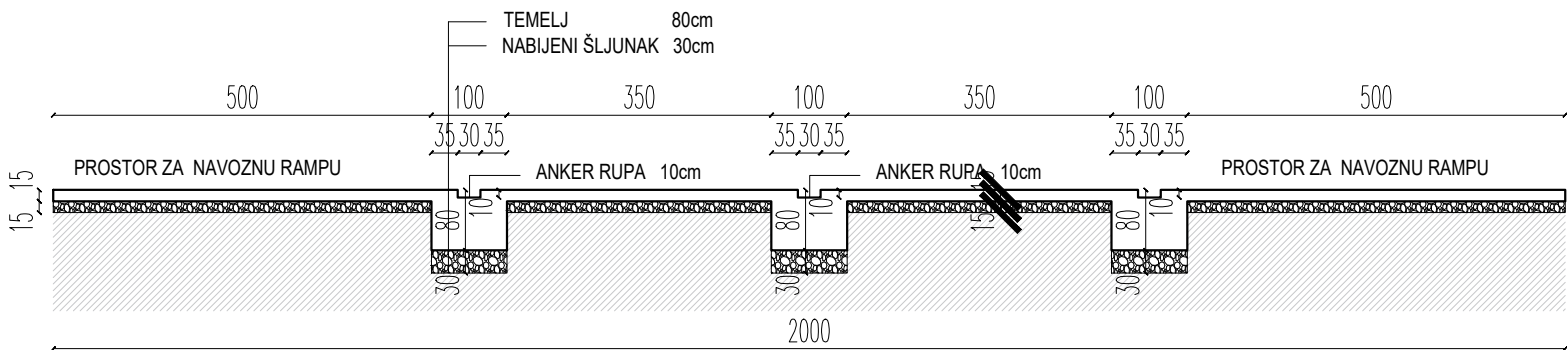
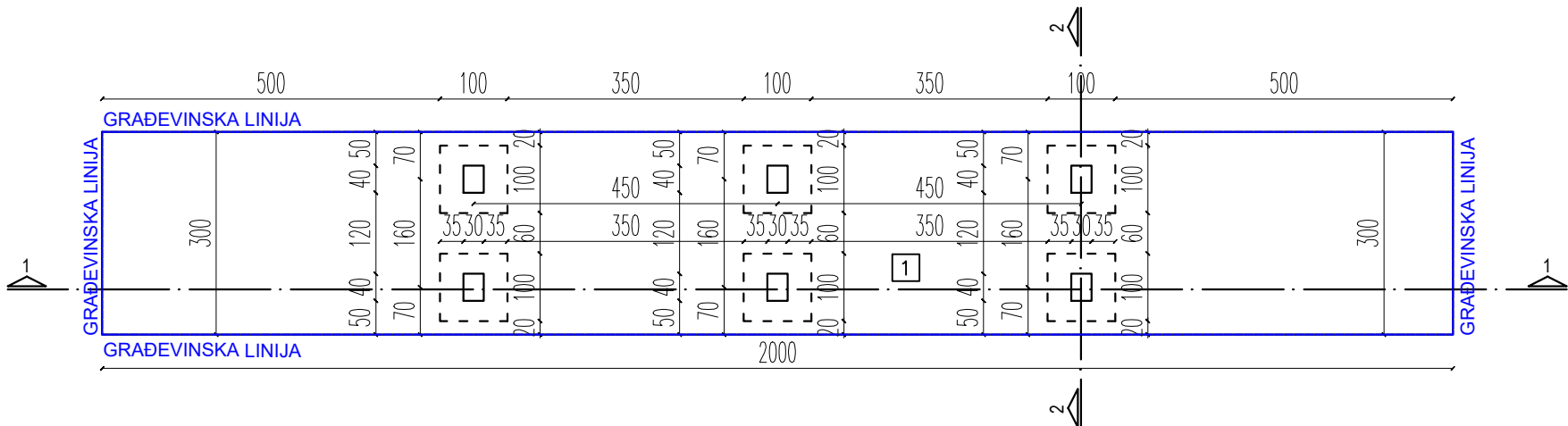
Broj licence:
300 L838 12

Broj lista:
15

OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PLATFORME



LEGENDA PRIZEMLJA			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
1	VAGA	60.00	BETON
UKUPNA NETO POVRŠINA		60.00	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		60.00	

 <p>ART ROYAL INŽENJERING</p>	<p>Nikolke Pašiča br.-48 31000 Zlatoč 031 516 133</p> <p>Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277</p> <p>Investitor: DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO Cara Dušana 17, Pančevo</p>
<p>Naziv projekta: OBJEKT 1 - PROIZVODNI OBJEKT Pr OBJEKT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKT Pr+2 OBJEKT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr OBJEKT 4 - VAGA</p> <p>Podaci o lokaciji: ul. 2 Srpsko polje, Pančevo, parcela kat. top. br. 18147 K.O. Pančevo</p> <p>Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja</p>	
<p>Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska</p> <p>Naziv crteža: OBJEKT 4 - OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PLATFORME, PRESEK 2-2</p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE</p> <p>Razmera: 1:100</p>	
<p>Broj projekta: Datum: juł 2024.</p> <p>IDR - 6/24</p> <p>Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.</p> <p>Glavni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.</p> <p>Broj licence: 300 L838 12</p>	<p>Potpis i pečat odgovornog projektanta:</p>  <p>Broj lista: 16</p>

1.1 NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE,
PANČEVO**
Cara Dušana 17, Pančevo

Objekat: **Objekat 1 – Proizvodni objekat Pr**
Objekat 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2
Objekat 3 – Vagarska kućica Pr
Objekat 4 – Vaga
2 Srpsko polje, Pančevo
na parceli br. 18147 K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1 – projekat arhitekture**

Vrsta radova: **nova gradnja**

Projektant: Art Royal Inženjering, ul. Trg Slobode br. 1, 26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Potpis:



Odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:



Broj dela projekta: IDR - 6/24

Mesto i datum: Pančevo, jul 2024.

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 -ispravka, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **1 - Projekta arhitekture** koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: Objekta 1 – Proizvodni objekat Pr, Objekta 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2, Objekta 3 – Vagarska kućica Pr, Objekta 4 – Vaga, 2 Srpsko polje, Pančevo na parceli br. 18147 K.O. Pančevo, određuje se:

(Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.)(br. licence 300 L838 12)

Projektant:

Art Royal Inženjering,
ul. Trg Slobode br. 1, Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik:

Radovan Jeremić PR

Potpis:



1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta 1 - Arhitekture, koji je deo **Idejnog rešenja** za novu gradnju: Objekta 1 – Proizvodni objekat Pr, Objekta 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2, Objekta 3 – Vagarska kućica Pr, Objekta 4 – Vaga, 2 Srpsko polje, Pančevo na parceli br. 18147 K.O. Pančevo

Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Potpis:

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju Objekta 1 – Proizvodni objekat Pr, Objekta 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2, Objekta 3 – Vagarska kućica Pr, Objekta 4 – Kolska vaga Pr, na katastarskoj parceli br. 18147 K.O. Pančevo, u ulici 2 Srpsko polje, Pančevo.

Predmetni objekti se nalaze u okviru privredne zone - radna zona.

Površina parcele je 27789.00 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Objekta 1 – Proizvodni objekat Pr, Objekta 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2, Objekta 3 – Vagarska kućica Pr, Objekta 4 – Kolska vaga Pr.

Proizvodni objekat služi za mehaničku obradu čelika. U poslovnom delu objekta 2 nalazi se kancelarijski prostor u svrhu proizvodnje, dok se u drugom delu objekta skladišti materijal.

OBJEKAT 1 – PROIZVODNI OBJEKAT Pr

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, udaljen od regulacionice linije (ulice Novoseljanski put) 203.85m. Predmetni objekat je spratnosti Pr. Objekat je pravilnog geometrijskog oblika, dimenzija 87.80m x 46.30m, odnosno bruto površine 4065.16m². Neto površina proizvodnog objekta iznosi 3947.02m². Prostor je otvorenog tipa bez podele prostora unutar objekta. U proizvodnji se vrši obrada čelika.

U objekat se ulazi sa tri strane preko segmentnih vrata, dok se prirodno osvetljenje vrši putem niza otvora na jugo-zapadnoj fasadi. Svetla visina objekta je 10.0m. Visina venca objekta iznosi 12.30m, dok je visina slemena objekta 13.00m.

Apsolutna visinska kota poda objekta je 77.40mnv.

Na objektu je predviđen ravan neprohodan krov, krovni pokrivač je trapezasti lim. Nagib ravnog krova je 3°. Krovna konstrukcija je od betonskih montažnih panela. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu.

Konstrukcija

Projektom se predviđa montažni konstruktivni sistem od betonskih stubova i greda. Objekat je fundiran na temeljnim stopama dimenzija 250x250x50cm.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Po obodu objekta, između nosećih betonskih stubova, zida se armirano-betonski zid, debljine 20cm, u visini od 150cm, kako se u toku proizvodnje ne bi oštetili betonski fasadni paneli.

Podovi

Pod prizemlja je armiranobetonska ploča debljine 20cm sa završnom obradom ferobetonom.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Fasadna obloga je od betonskih panela, koji se montiraju na primarnu konstrukciju.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima.

Br. projekta: IDR – 6/24

Mesto i datum: Pančevo, jul 2024.

Grejanje

Nije predviđeno grejanje objekta 1.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

OBJEKAT 2 – POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, udaljen od regulacionice linije (ulice Novoseljanski put) od 26.12m do 26.88m. Predmetni objekat je spratnosti Pr+2. Objekat je pravilnog geometrijskog oblika, dimenzija 149.83m x 46.30m, odnosno ukupne bruto površine 8192.74m². Neto površina administrativnog dela objekta iznosi 1627.47m², dok neto površina skladišnog dela objekta iznosi 6168.29m². Ukupna neto površina objekta iznosi 7795.75m².

U delu objekta koji je orijentisan prema ulici Novoseljanski put, projektovan je administrativni deo objekta, dok se ka dvorištu nalazi skladišni deo objekta.

Administrativni deo objekta ima spratnost Pr+2 i sastoji se od zajedničkih prostorija – kancelarija, mokrih čvorova, kantine, trpezarije, prostora za presvlačenje zaposlenih u proizvodnji, arhive kao i tehničkih prostorija.

U drugom delu objekta se predviđa skladištenje čelika.

U objekat se ulazi sa tri strane, preko segmentnih vrata u delu gde se vrši skladištenje, dok se prirodno osvetljenje skladišnog dela vrši putem niza otvora na jugo-zapadnoj fasadi. Administrativni deo objekta ima glavni ulaz ka ulici Novoseljanski put, dok je osvetljenje dvostrano.

Svetla visina skladišnog dela je 10.0m. Visina venca objekta iznosi 12.30m, dok je visina slemena objekta 13.00m.

Apsolutna visinska kota poda objekta je 77.40mnv.

Na objektu je predviđen ravan neprohodan krov, krovni pokrivač je trapezasti lim. Nagib ravnog krova je 3°. Krovna konstrukcija je od betonskih montažnih panela. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu.

Konstrukcija

Projektom se predviđa montažni konstruktivni sistem od betonskih stubova i greda. Međuspratna konstrukcija je montažna betonska ploča. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Po obodu skladišnog dela objekta, između nosećih betonskih stubova, zida se armirano-betonski zid, debljine 20cm, u visini od 150cm, zbog skladištenja robe.

Podovi

Pod prizemlja je armiranobetonska ploča debljine 20cm sa završnom obradom ferobetonom u skladišnog delu objekta, dok je u administrativnom delu objekta armiranobetonska ploča sa završnom obradom, keramičkim pločicama.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Fasadna obloga skladišnog dela objekta je od betonskih panela, koji se montiraju na primarnu konstrukciju.

Administrativni deo objekta ima strukturalnu fasadu, sa svim potrebnim slojevima termoizolacije, potkonstrukcije i završne obrade u vidu Alubond-a.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima.

Br. projekta: IDR – 6/24

Mesto i datum: Pančevo, jul 2024.

Grejanje

Ovim projektom grejanje administrativnog dela objekta 2 je predviđeno na gas, u skladišnom delu se ne predviđa grejanje.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

OBJEKAT 3 – VAGARSKA KUĆICA Pr

Kućica je zidani objekat, dimenzija 5.50m x 4.50m, visine 3.0m, projektovana kao slobodnostojeći objekat. Predviđa se ravan neprohodan krov.

OBJEKAT 4 – VAGA

Predviđeni objekat je u nivou terena. Objekat sadrži jednu funkcionalnu jedinicu. Projektovan je kao slobodnostojeći. U sklopu same kolske vage nalazi se mehanizam koji vrši merenje tereta, a koji je povezan sa vagarskom kućicom. Ukupna bruto površina objekta je 60.00m².

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo. Kolski pristup katastarskoj parceli top. br. 18147 K.O. Pančevo je planiran iz ulice Kudeljarski nasip (nekategorisani put u javnoj svojini), katastarska parcela top. br. 13966/2 K.O. Pančevo, putem prava službenosti prolaza, preko katastarskih parcela top. br. 11416/5 (kolovoz u privatnoj svojini) i 13970 (ulica Skadarska) K.O. Pančevo.

Širina saobraćajnog priključka je 7.46m sa lepezama 10.10m, odnosno 10.41m.

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7474612.47	4972418.22
KGT2.	7474599.89	4972428.53

Kriterijumi za parkiranje po objektima su sledeći:

Objekat 1 – Proizvodni objekat Pr

Po kriterijumu 1PM/3 zaposlena, a kako u proizvodnom delu ima 48 zaposlenih potrebno je 16PM.

Objekat 2 – Poslovno-skladišni objekat Pr+2

Administracija – 1PM/60m² neto površine – ukupna neto površina administrativnog dela objekta iznosi 1627.47m², odakle proizilazi da je potrebno 28 PM.

Skladište– 1PM/300m² neto površine - ukupna neto površina skladišta iznosi 6168.29m², odakle proizilazi da je potrebno 21 PM.

Za objekat 3 – Vagarska kućica i objekat 4 – Kolska vaga nije potrebno obezbediti parking mesta.

Ukupno je potrebno 65 PM prema gore navedenim kriterijumima, a ostvareno i projektovano je 101 PM.

** Kako je za poslovne objekte potrebno obezbediti parking mesta za vozila sa invaliditetom i to najmanje 5% od ukupnog broja, ali ne manje od jednog parking mesta, projektovano je i obezbeđeno 5PM za osobe sa invaliditetom, dimenzija 3.7m x 5.0m.*

Odgovorni projektant:

Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Predmetna parcela ima izlaz na dve ulice- Novoseljski put i Skadarsku ulicu , isprojektovani su novi priključci sa Ulice Novoseljski put za sanitarni vodovod i za fekalnu kanalizaciju, ulična atmosferska kanalizacija nije izgrađena.

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Kapacitet sanitarnog vodovoda predmetne parcele je 25,50 J.O. $Q = 1,26$ lit/sec; Kapacitet hidrantske mreže će se definisati u narednim fazama projekta , pretpostavka je da će kapacitet biti $Q = 20$ lit/sec. Sa obzirom da je količina vode u uličnoj mreži koju garantuje JKP Vodovod i Kanalizacija Pančevo 5 lit/sec, za potrebe unutrašnje i spoljašnje hidrantske mreže isprojektovaće se rezervoar na sopstvenoj parceli, sa pumpnim setom za uredno snabdevanje hidrantske mreže.

Potreban priključak je $\phi 65$ (unutrašnji prečnik), sa ugradnjom kombinovanog vodomera $\phi 50/20\text{mm}$

koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije .

Sa obzirom na namenu i veličinu objekta isprojektovaće se spoljna i unutrašnja hidrantska mreža, u skladu sa tim isprojektovaće se prstenasta hidrantska mreža sa spoljnim hidrantima, sa koje će se isključivati grane za unutrašnji razvod zidnih hidranata. Garantovani pritisak u vodovodnoj uličnoj mreži je 2,5 bara a količina vode 5 lit/sec, pa će se iz tog razloga u daljim fazama razrađivati način rezervnog napajanja vode koja je potrebna za normalno funkcionisanje hidrantske mreže u smislu rezervoara za pp vodu.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnog vodomera do poslednjeg korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz boileru je 60°C .

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ $d=3\text{cm}$. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom i spoljnom hidrantskom mrežom sa unutrašnjim zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s i spoljnim hidrantima koji su spojeni na prstenastu mrežu u okviru predmetne parcele. Tačan broj spoljnih hidranata definišaće se u Projektu za građevinsku dozvolu. Karakteristike hidrocilskog postrojenja će se definisati u Projektu za građevinsku dozvolu.

Unutrašnji hidranti biće smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara (uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

Razvod za spoljašnju hidrantsku mrežu predviđen je sa cevima PEHD prečnika 110mm, vodovodnim cevima za radni pritisak od 10 bara. Od glavnog vodomera razvod se vodi ka rezervoaru, a zatim do hidrocilskog postrojenja koji će se nalaziti u neposrednoj blizini rezervoara, a zatim u prstenastu mrežu. Cevi su postavljene na dubini od 0.80-1.20m. Postavljaju se u sloju peska od 10 cm ispod cevi i 10 cm iznad cevi. Predvidja se postavljanje ukupno 3 (tri) spoljašnja protivpožarna podzemna hidranta prečnika DN80 (PROHROM H=1000 mm). Pored svakog spoljašnjeg hidranta se postavlja metalni orman sa opremom za gašenje za nadzemni hidrant. (Dimenzije ormara su 1105 x 564 x 250mm, sa 4 creva od trevira prečnika 2" od 15m, 2 mlaznice prečnika 2", 1 ključ za nadzemni hidrant i 1 ključ ABC i C).

Ispred svakog hidranta je potrebno postaviti EURO 20 zatvarače prečnika DN80 sa teleskopskom garniturom i LG kapom za ventil (DIN 4056 mase 14kg).

Razvod za unutrašnju hidrantsku mrežu je od prstena do ulaska u objekat pehd cevima prenika 65mm, a zatim u delu gde su cevi vidno postavljene, prelazi se na čelično pocinkovane cevi 2 ½". Predvidja se dva unutrašnja protivpožarna hidranta, prečnika 2" u prizemlju objekta 1 i dva hidranta na spratu istog objekta, koji se postavljaju u metalne ormariće na visini od 1.5m od poda etaže.

Unutrašnja hidrantska mreža je projektovana vodovodnim cevima prečnika 2 ½" koje su postavljene na metalnim nosačima sa gumenim podmetačima i obaveznoj izolaciji tipa armaflex ili sličnom.

Potrebno je napomenuti da je potrebno izvršiti dodatnu izolaciju na liniji hidrantske mreže u uslovno negrejanim prostorijama u dogovoru sa projektantom i nadzornim organom.

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Kapacitet fekalne kanalizacije predmetnog objekta je $Q=5,77\text{lit/sec}$. Potreban priključak je DN160mm.

Fekalna kanalizacija priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 160mm na mrežu u Ul. Novoseljanski put (ili na Ul. Skadarska).

Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikala koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikala vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se sa određenim nagibom do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilogima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

Ukupna količina atmosferske kanalizacije predmetne parcele je $Q=188$ lit/sec. Sa obzirom da na predmetnoj lokaciji nije izgrađena ulična mreže atmosferske kanalizacije, odvod voda će se rešavati na sopstvenoj parceli.

Uslovno čiste vode sa krovova vertikalnim olucima sprovede se do terena, a zatim cevnim razvodom će se odvesti ka recipijentu. Vode sa parkinga će se tretirati separatorom naftnih derivata, a zatim zajedno sa vodama sa pristupnih puteva kao i slivnicima koji će se postaviti na parceli, vode će se usmeriti ka retenziji. Na lokaciji će se postaviti dve retenzije za prihvatanje kišnih voda, detaljne karakteristike i tip retenzije će se obrađivati u Projektu za građevinsku dozvolu.

ADS STORMTECH RETENZIONI SISTEM

Sistem komora za prihvatanje prečišćene atmosferske vode .

Sistem ima višestruke funkcije:

- Infiltracija
- Infiltracija sa kontrolisanim ispuštanjem
- Retenzija za kasniju upotrebu
- Retenzija sa kontrolisanim ispuštanjem
- Kombinacija svega navedenog

ADS Stormtech retenzioni sistem, se sastoji od tunela - komora koji imaju retenzioni kapacitet i poklopaca koje se postavljaju na krajevima. Zbog lučnog dizajna komora, sistem prenosi opterećenje u okolno tlo čime se bez ikakvih problema suprotstavlja značajnim statičko-dinamičkim opterećenjima. Tuneli su obuhvaćeni drobljenim kamenom, kojim osim u nosivosti, delom ima ulogu i u akumulaciji prihvaćenih voda. Stormtech sistem ima Isolator row - tunel obuhvaćen tkanim geotekstilom, koji omogućava centralizovano taloženje i optimalno čišćenje i održavanje sistema. Ceo sistem obuhvaćen je netkanim geotekstilom. Geotekstil se primenjuje na ulivu u sistem, radi zaštite od erozije pri velikom naletu vode, kao i za tunel-taložnik.

Stormtech komore čine jedinstven, prilagodljiv i dugotrajan sistem retenzionih komora izrađenih od polypropilena. Sistem se sastoji od polu ovalnih elemenata i čeonih poklopaca. Redovi komora osiguravaju kontinuirani, nesmetani unutrašnji prostor bez unutrašnjih potpornih panela koji bi ometali protok ili ograničavali pristup za pregled. Strukturni dizajn komora, propisani način zatrpavanja i izvođenja instalacije osigurava traženu nosivost i stabilnost sistema. Prednost ovog sistema je mogućnost nadzora i uklanjanje nataloženog materijala. Prostor oko i ispod komornih redova ispunjen je čistim drobljenim ili šljunkanim kamenim materijalom, a ceo sistem je omotan slojem zaštite izvedene od netkanog geotekstila. Poprečni presek ugradnje komora, način ugradnje komora definisan je od strane proizvođača i stanjem na terenu.

Preporuka proizvođača komora je da prostor ispod komora i oko komora treba biti nasut čistim drobljenim ili šljunkovitim kamenim materijalom granulacije 16/56mm. Ispod svih komora postavlja se sloj tankog geotekstila što osigurava zadržavanje taloga koji se ne istaloži u separatoru, čime se sprečava prodor taloga u materijal ispod komora, što omogućava kasnije čišćenje komora pomoću metode ispiranja i usisavanja. Dimenzije i broj komora određuje se u narednim fazama projektovanja, a sve u dogovoru sa Proizvođačem, u odnosu na ukupan kapacitet voda sa predmetne lokacije.

PRIMER UGRADNJE STORMTECH KOMORA



ODGOVORNI PROJEKTANT:

Vlajić Beba, mast.inž.građ.

Br.licence 420 I 0107319

Vlajić Beba

Br. projekta: IDR – 6/24

Mesto i datum: Pančevo, jul 2024.

3.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

po standardu DIN 1986

$Q = 0.7 \times (\sum AWs)^{1/2}$

SANITARNI OBJEKTI	BROJ IZLIVA	AWs	Σ AWs
	kom	lit / sec	lit / sec
umivaonik	19	0.50	9.50
WC šolja	17	2.50	42.50
mv	3	1.00	3.00
kada	4	1.00	4.00
sudopera	4	1.00	4.00
ms	4	0.50	2.00
trokadero	1	1.00	1.00
bide	4	0.50	2.00

68.00

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju Q = 5.77 lit / sec
--

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala Ø 160 - položen sa padom od 1%
Punjenje cevi ≈ 0.5 D
Q = 8.60 lit / sec
ϑ = 1.20 m / sec

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA OBJEKAT 01

UKUPAN KAPACITET SANITARNOG VODOVODA ZA CELU PARCELU JE 25.50 J.O. Q=1.26 lit/sec

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
II	I	3.00	4.000	0.50	25	0.11	0.33
I	PR	3.00	8.000	0.71	32	0.11	0.33
PR	1	5.00	25.500	1.26	32	0.11	0.55
1	2	30.00	25.500	1.26	40	0.05	1.50
2	VOD	3.00	25.500	1.26	40	0.05	0.15
VODOMER	REG	1.50	25.500	1.26	65	0.01	0.02
							2.875

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	2.88 m
gubitak na geodetskoj visini	9.00 m
gubitak na vodomeru	6.00 m
	17.88 m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500 bara
Potreban pritisak za objekat	1.788 bara
Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu	0.500 bara
ostaje pritiska	0.213 bara

Iz proračuna vidimo da nam ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točjećem mestu, pa nam iz tog raloga nije potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \varphi) / 10000$$

gde je F (m2) pripadajuća površina za svaki oluk

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Pančeva:
merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikala je 140.0 l/s/ha

dimenzionisanje horizontalne mreže atmosferske kanalizacije

pripadajuća površina ravnog krova F	11050.00	m2
pripadajuća površina saobraćajnica	9500.00	m2

Q1	Q1=11050*140*0.9/10000 =		108.29
Q2	Q2=9500*140*0.65/10000 =		79.80
		ukupno Q	188.09

l/s

Atmosferska kanalizacija 188 l/s
--------------------------	---------------

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT 1 – PROIZVODNI OBJEKAT Pr

LEGENDA PRIZEMLJA			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
1	PROIZVODNJA	3947.02	BETON
UKUPNA NETO POVRŠINA		3947.02	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		4065.14	

OBJEKAT 2 – POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2

LEGENDA PRIZEMLJA			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
1	PREDULAZ	12.40	GRANITNE PLOČICE
2	VETROBRAN	12.34	GRANITNE PLOČICE
3	PRIJEMNICA	93.04	KERAMIČKE PLOČICE
4	LIFT	2.80	-
5	TOALET	2.49	KERAMIČKE PLOČICE
6	TOALET	2.30	KERAMIČKE PLOČICE
7	KAFETERIJA	19.18	KERAMIČKE PLOČICE
8	HODNIK	19.40	KERAMIČKE PLOČICE
9	MAGACIN	22.14	KERAMIČKE PLOČICE
10	TEHNIČKA PRIPREMA	120.47	KERAMIČKE PLOČICE
11	TOALET	6.13	KERAMIČKE PLOČICE
12	TOALET	2.71	KERAMIČKE PLOČICE
13	TOALET	2.02	KERAMIČKE PLOČICE
14	PERIONICA	7.28	KERAMIČKE PLOČICE
15	GARDEROBA	54.35	KERAMIČKE PLOČICE
16	TUŠ	1.68	KERAMIČKE PLOČICE
17	TUŠ	1.68	KERAMIČKE PLOČICE
18	TUŠ	1.68	KERAMIČKE PLOČICE
19	TUŠ	1.68	KERAMIČKE PLOČICE
20	HODNIK	13.69	KERAMIČKE PLOČICE
21	TOALETI	22.52	KERAMIČKE PLOČICE
22	TROKADERO	1.44	KERAMIČKE PLOČICE
23	TOALET	1.44	KERAMIČKE PLOČICE
24	TOALET	1.44	KERAMIČKE PLOČICE
25	TOALET	1.44	KERAMIČKE PLOČICE
26	TOALET	1.44	KERAMIČKE PLOČICE
27	TOALET	1.44	KERAMIČKE PLOČICE
28	TOALET	3.01	KERAMIČKE PLOČICE
29	TRPEZARIJA	102.57	KERAMIČKE PLOČICE
NETO POVRŠINA ADMINISTRATIVNOG DELA		536.21	
30	SKLADIŠTE	6168.29	BETON
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		6704.49	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		6946.18	

LEGENDA I SPRATA			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
1	HODNIK SA STEPENIŠNIM PROSTOROM	72.66	KERAMIČKE PLOČICE
2	LIFT	2.80	-
3	KOPIRNICI	62.93	KERAMIČKE PLOČICE
4	PROJEKTNI BIRO	164.44	KERAMIČKE PLOČICE
5	PROJEKTNI BIRO - DIREKTOR	37.89	KERAMIČKE PLOČICE
6	KNJIGOVODSTVO	34.80	KERAMIČKE PLOČICE
7	SALA ZA SASTANKE	70.73	KERAMIČKE PLOČICE
8	SERVER	14.60	KERAMIČKE PLOČICE
9	OSTAVA	27.86	KERAMIČKE PLOČICE
10	KAFETERIJA	40.13	KERAMIČKE PLOČICE
11	TOALET	12.01	KERAMIČKE PLOČICE
12	TOALET	2.02	KERAMIČKE PLOČICE
13	TOALET	2.02	KERAMIČKE PLOČICE
14	TOALET	2.02	KERAMIČKE PLOČICE
15	TOALET	2.71	KERAMIČKE PLOČICE
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA		549.63	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA		623.28	

LEGENDA II SPRATA			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
1	HODNIK SA STEPENIŠNIM PROSTOROM	128.76	KERAMIČKE PLOČICE
2	LIFT	2.80	-
3	ARHIVA	40.94	KERAMIČKE PLOČICE
4	TOALET	8.05	KERAMIČKE PLOČICE
5	KANCELARIJA	36.26	KERAMIČKE PLOČICE
6	KANCELARIJA	34.77	KERAMIČKE PLOČICE
7	KANCELARIJA	62.26	KERAMIČKE PLOČICE
8	KANCELARIJA	58.03	KERAMIČKE PLOČICE
9	KANCELARIJA	37.14	KERAMIČKE PLOČICE
10	SALA ZA SASTANKE	48.56	KERAMIČKE PLOČICE
11	OSTAVA	27.86	KERAMIČKE PLOČICE
12	KAFETERIJA	40.13	KERAMIČKE PLOČICE
13	TOALET	12.01	KERAMIČKE PLOČICE
14	TOALET	2.02	KERAMIČKE PLOČICE
15	TOALET	2.02	KERAMIČKE PLOČICE
16	TOALET	2.02	KERAMIČKE PLOČICE
17	TOALET	2.71	KERAMIČKE PLOČICE
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA		541.63	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA		623.28	
NETO POVRŠINA SKLADIŠNOG DELA		6168.29	
NETO POVRŠINA ADMINISTRATIVNOG DELA		1627.47	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		7795.75	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		8192.74	

OBJEKAT 3 – VAGARSKA KUĆICA Pr

LEGENDA PRIZEMLJA			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
1	VAGARSKA KUĆICA	19.11	BETON
UKUPNA NETO POVRŠINA		19.11	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		24.75	

OBJEKAT 4 – VAGA

LEGENDA PRIZEMLJA			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
1	VAGA	60.00	BETON
UKUPNA NETO POVRŠINA		60.00	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		60.00	

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacioni plan R 1:1000
- Situaciono-nivelacioni plan R 1:1000

OBJEKAT 1 – PROIZVODNI OBJEKAT Pr

- Osnova temelja R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova krovne konstrukcije R 1:100
- Osnova krovnih ravni R 1:100
- Presek 1-1, Presek 2-2 R 1:100
- Izgled 1, Izgled 2, Izgled 3, Izgled 4 R 1:100

OBJEKAT 2 – POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2

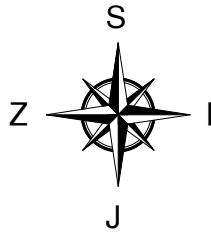
- Osnova temelja R 1:100
- Osnova prizemlja R 1:100
- Osnova I sprata R 1:100
- Osnova II sprata R 1:100
- Osnova krovne konstrukcije R 1:100
- Osnova krovnih ravni R 1:100
- Presek 1-1, Presek 2-2 R 1:100
- Izgled 1, Izgled 2, Izgled 3, Izgled 4 R 1:100

OBJEKAT 3 – VAGARSKA KUĆICA Pr

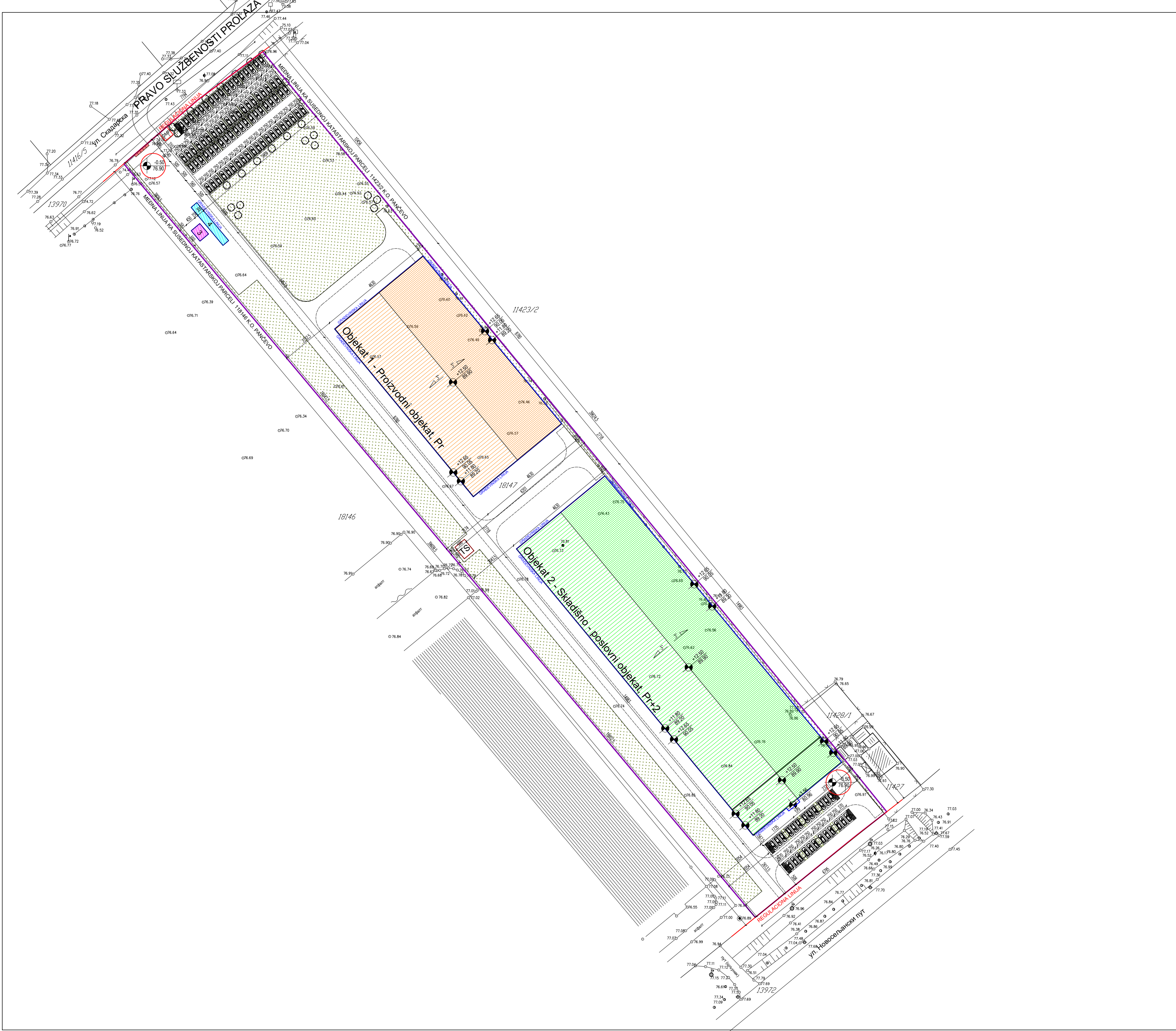
- Osnova temelja, Osnova prizemlja, Osnova krova, Presek 1-1, Presek 2-2, Izgled 1, Izgled 2, Izgled 3, Izgled 4 R 1:100

OBJEKAT 4 – VAGA Pr

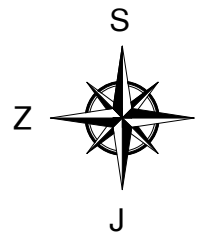
- Osnova temelja, Osnova platforme, Presek 1-1, Presek 2-2 R 1:100



- LEGENDA:
- 18147 Broj predmetne katastarske parcele
 - Granica građevinske parcele - GGP
 - Regulaciona linija
 - Građevinska linija
 - OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr
 - OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2
 - OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr
 - OBJEKAT 4 - VAGA
 - Zelene površine
 - Popločane površine
 - Pravo službenosti prolaza
 - Susjedni objekti
 - Parking mesto
 - Visinske kote
 - Kontejneri za komunalni otpad



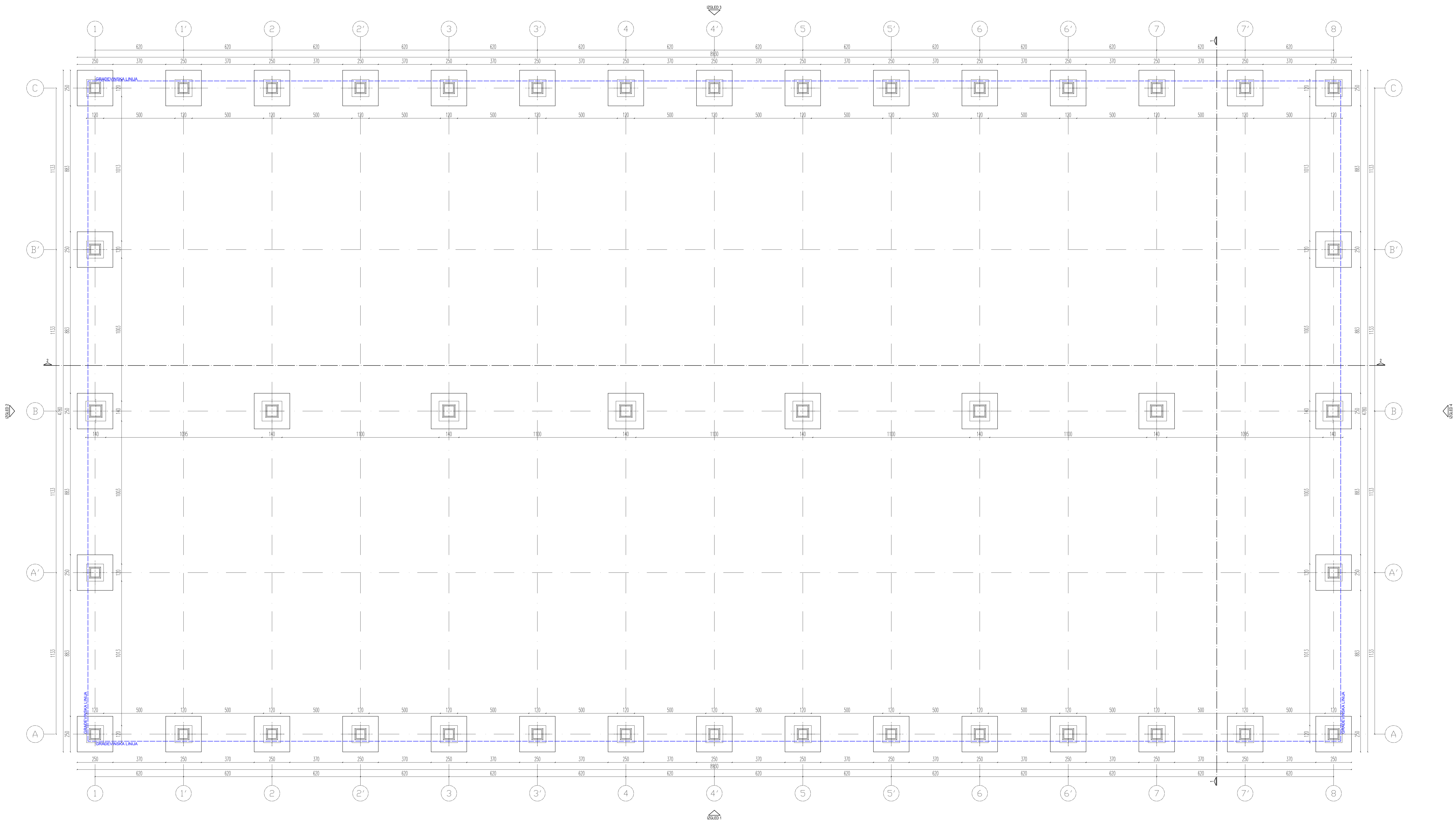
ART ROYAL INŽENJERING 31000 Ljubice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26500 Pančevo 013 334 277 artroyal@gmail.com		Investitor: DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO Cara Dušana 17, Pančevo	
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2 OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr OBJEKAT 4 - VAGA			
Podaci o lokaciji: ul. 2 Srpsko polje, Pančevo, parcela kat. top. br. 18147 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Naziv crteža: SITUACIONI PLAN		Računarski: 1:1000	
Ime projektanta: IDR - 6/24		Datum: jul 2024.	
Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.		Broj lista: 1.1	
Broj licence: 300 L838 12			



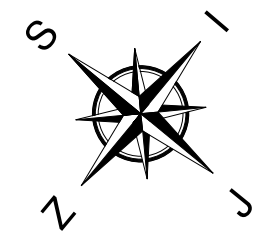
LEGENDA:

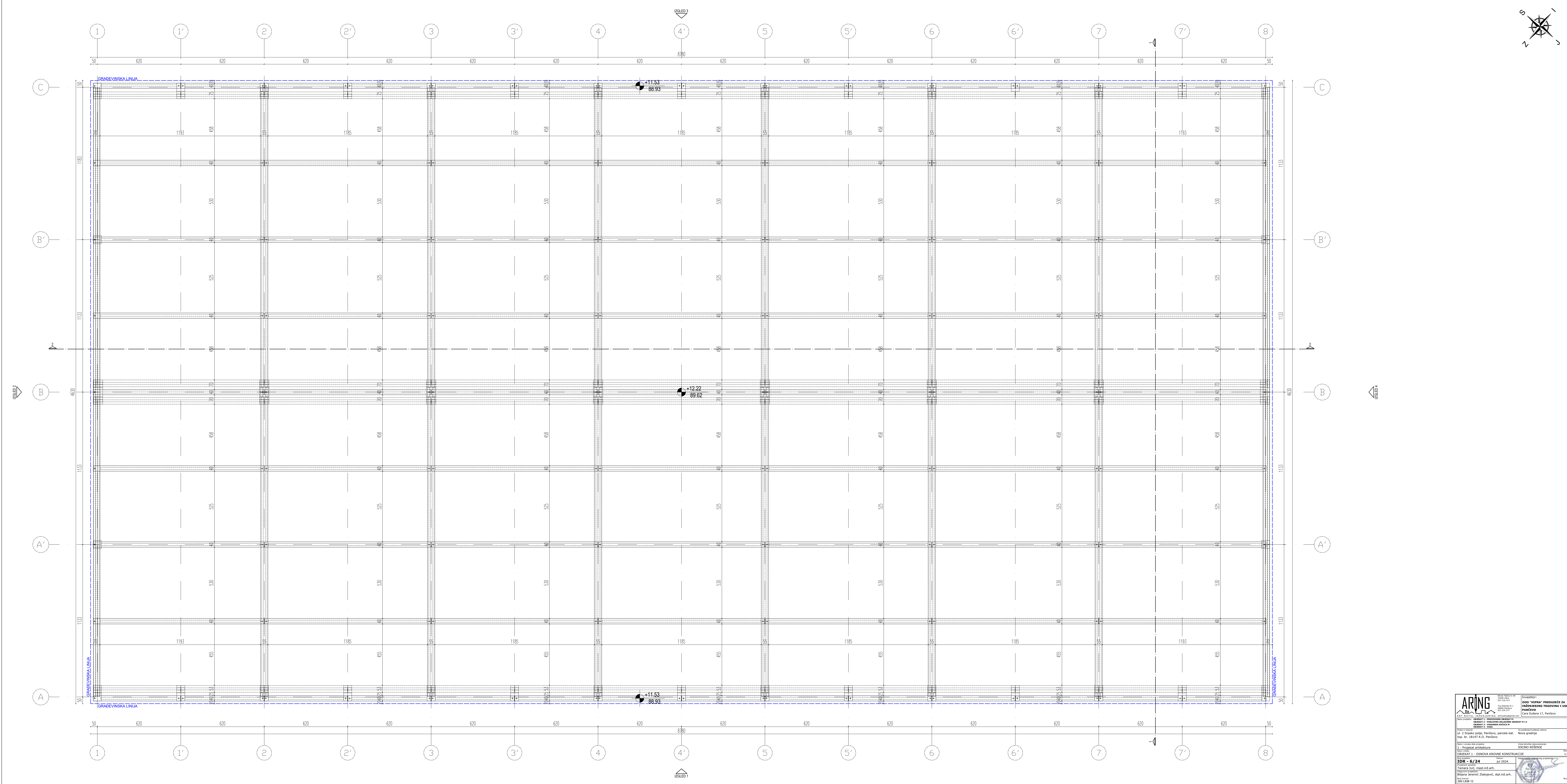
- 18147 Broj predmetne katastarske parcele
- Granica građevinske parcele - GGP
- Regulaciona linija
- Grđevinska linija
- OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr
- OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2
- OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr
- OBJEKAT 4 - KOLSKA VAGA
- Zelene površine
- Popločane površine
- Pravo službenosti prolaza
- Susjedni objekti
- Parking mesto
- Visinske kote
- Ulaz u objekat
- Kontejneri za komunalni otpad

ART ROYAL INŽENJERING 31000 Ljubice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277		Investitor: DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO Cara Dušana 17, Pančevo	
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2 OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr OBJEKAT 4 - VAGA			
Podaci o lokaciji: ul. 2 Srpsko polje, Pančevo, parcela kat. top. br. 18147 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Naziv crteža: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN		Računarski: 1:1000	
Ime projektanta: IDR - 6/24		Datum: jul 2024.	
Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatović, dipl.inž.arh.		Broj lista: 1.2	
Broj licence: 300 L838 12			

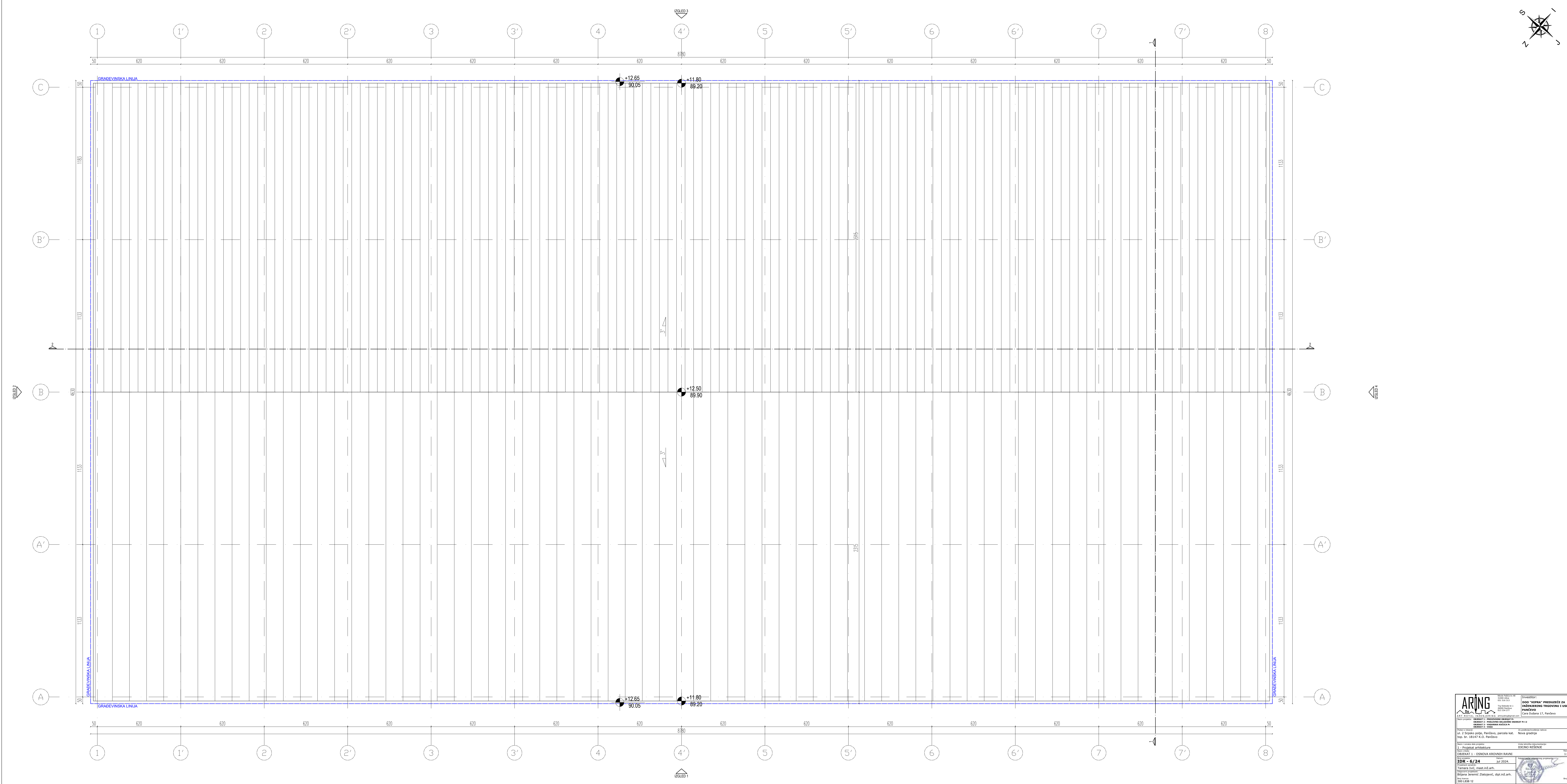




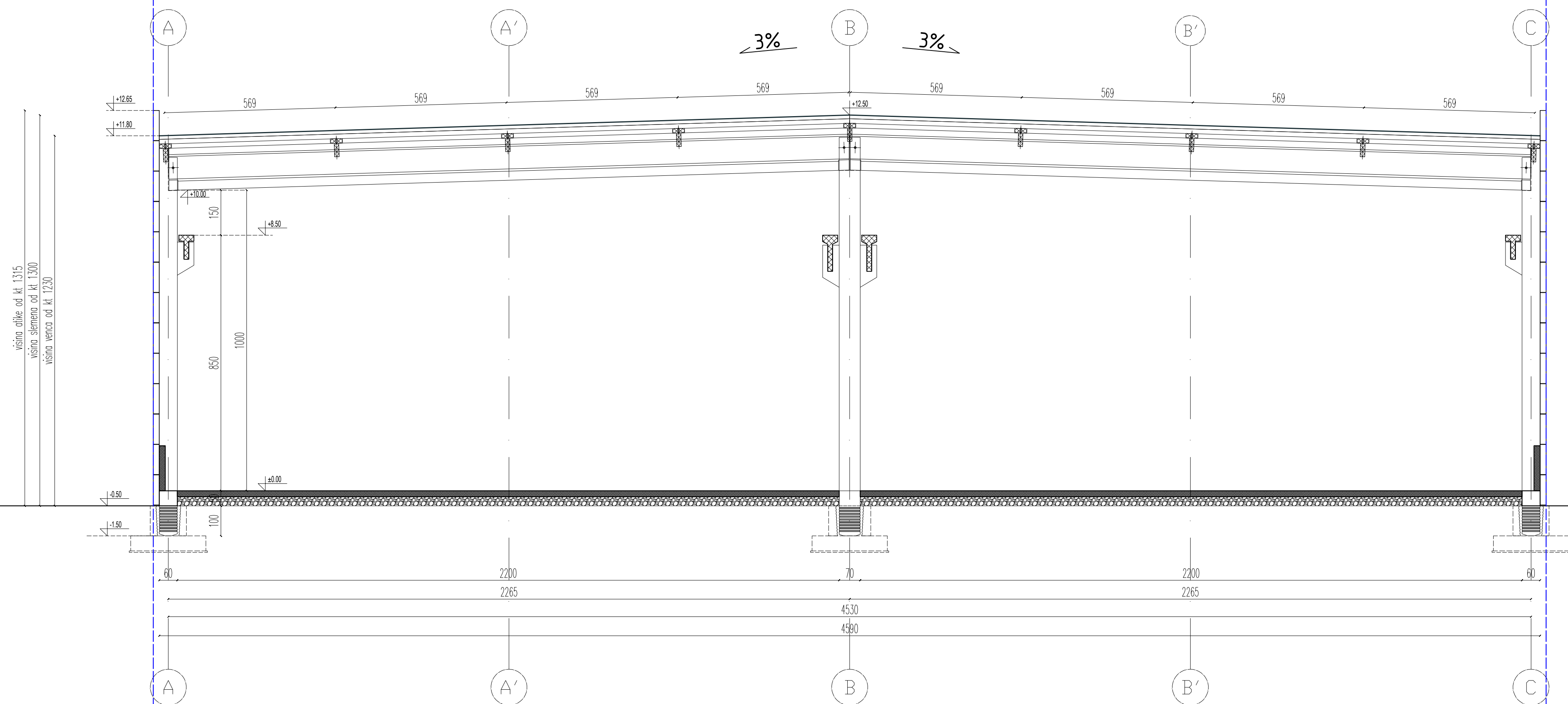




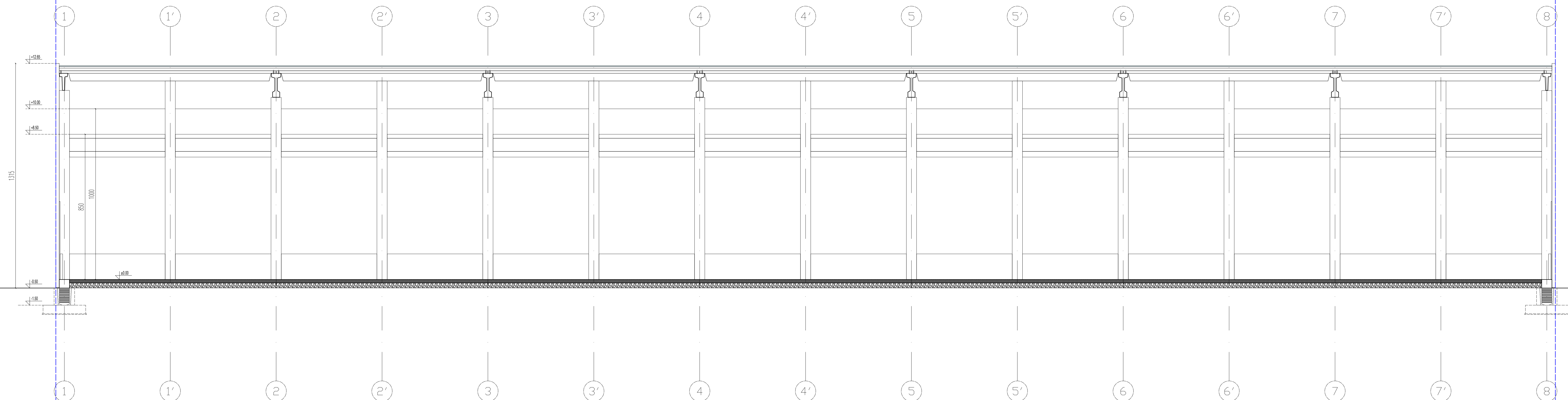
ARING ARHIT. IZ OBLASTI INTERIJERNOG ARHITEKTURNOG PROJEKTOVANJA I IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I IZ OBLASTI INŽENJERINGA I IZ OBLASTI POSREDOVANJA U PROMETU NEPOKRETNOSTI		Investitor: DOO "HIPRA" PRODUKCIJE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO Črna Dužana 17, Pančevo	
Projekat izradio: Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh.		Projekat izradio: Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh.	
Projekat izradio: Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh.		Projekat izradio: Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh.	
Projekat izradio: Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh.		Projekat izradio: Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh.	
Projekat izradio: Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh.		Projekat izradio: Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh. Arh. B. Stokić, arh.	



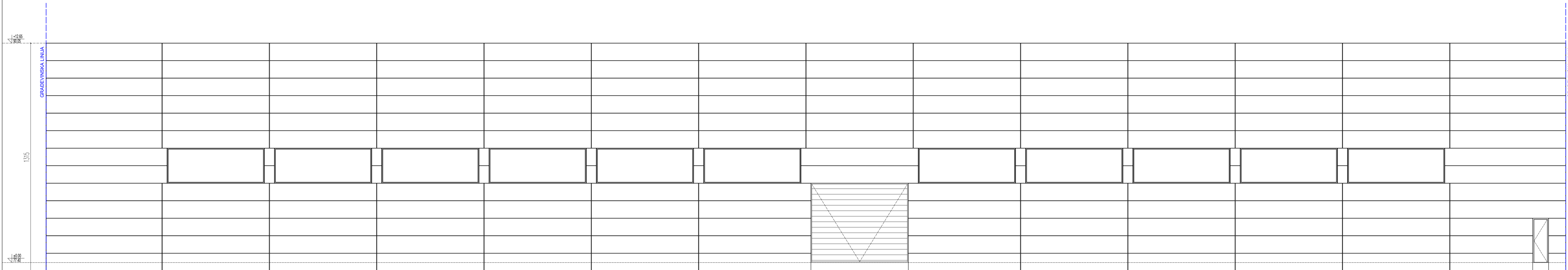
PRESEK 1-1



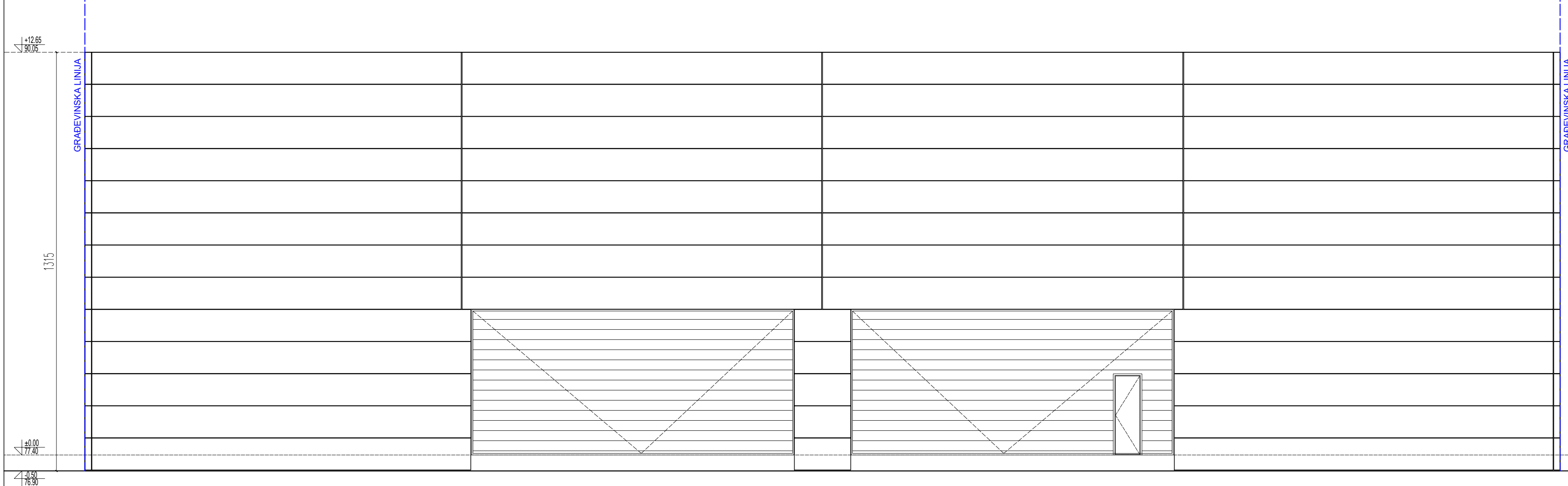
PRESEK 2-2

[illegible]

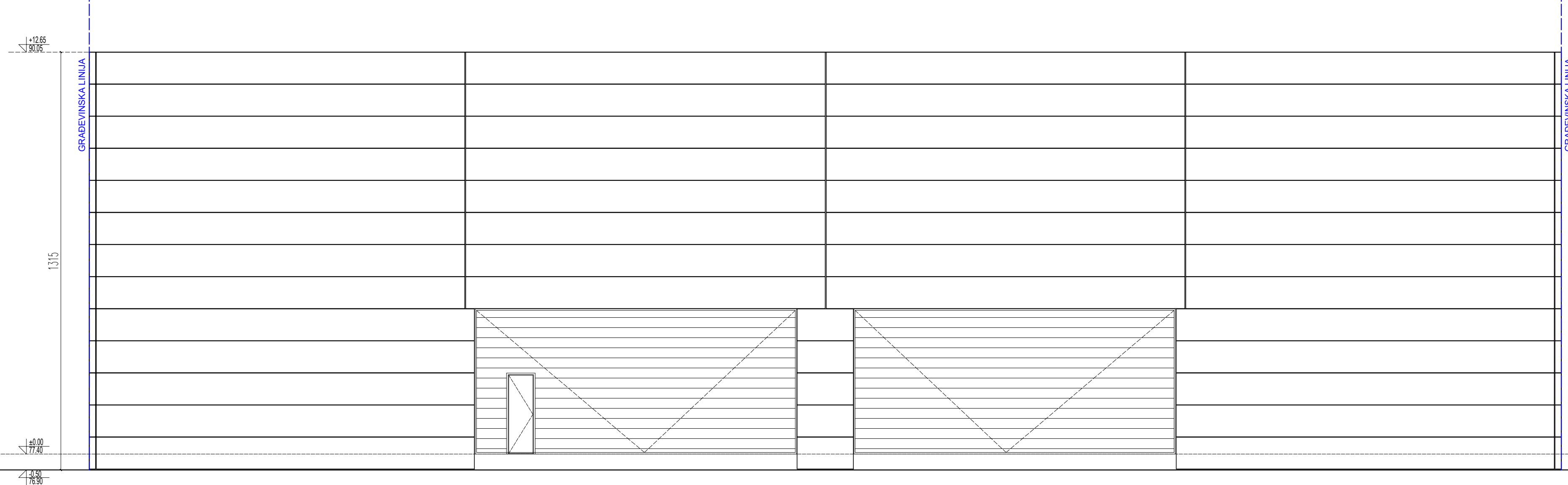
IZGLED 1



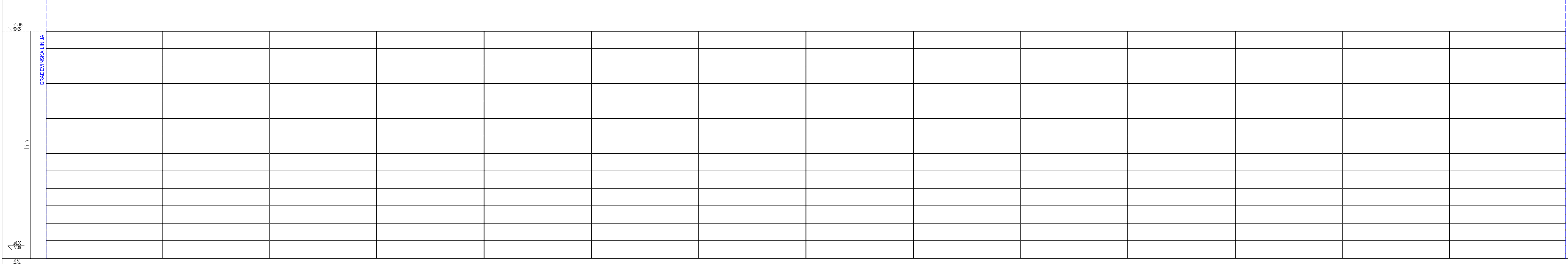
IZGLED 2

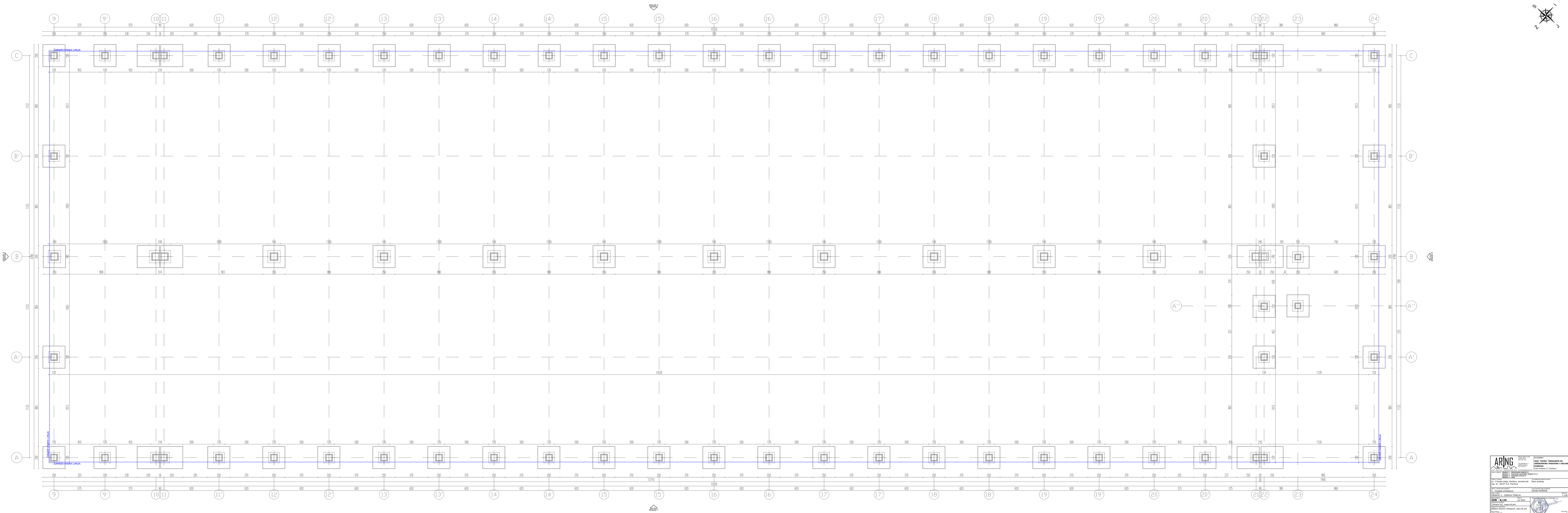


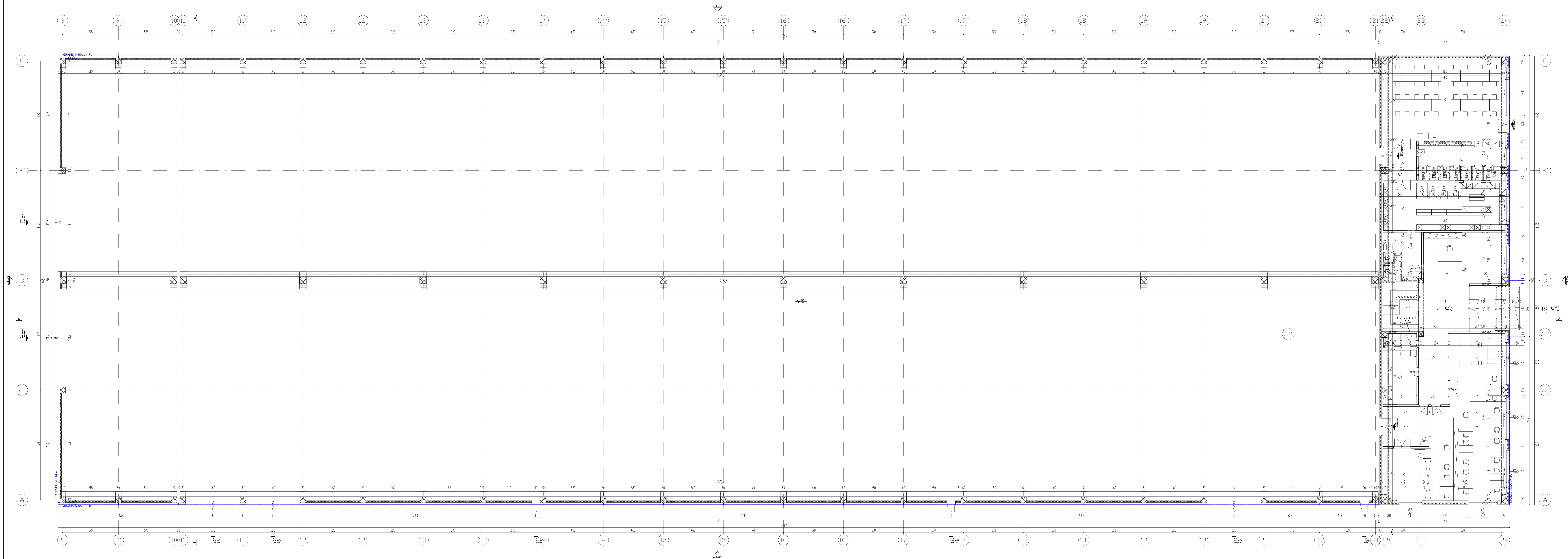
IZGLED 4



IZGLED 3

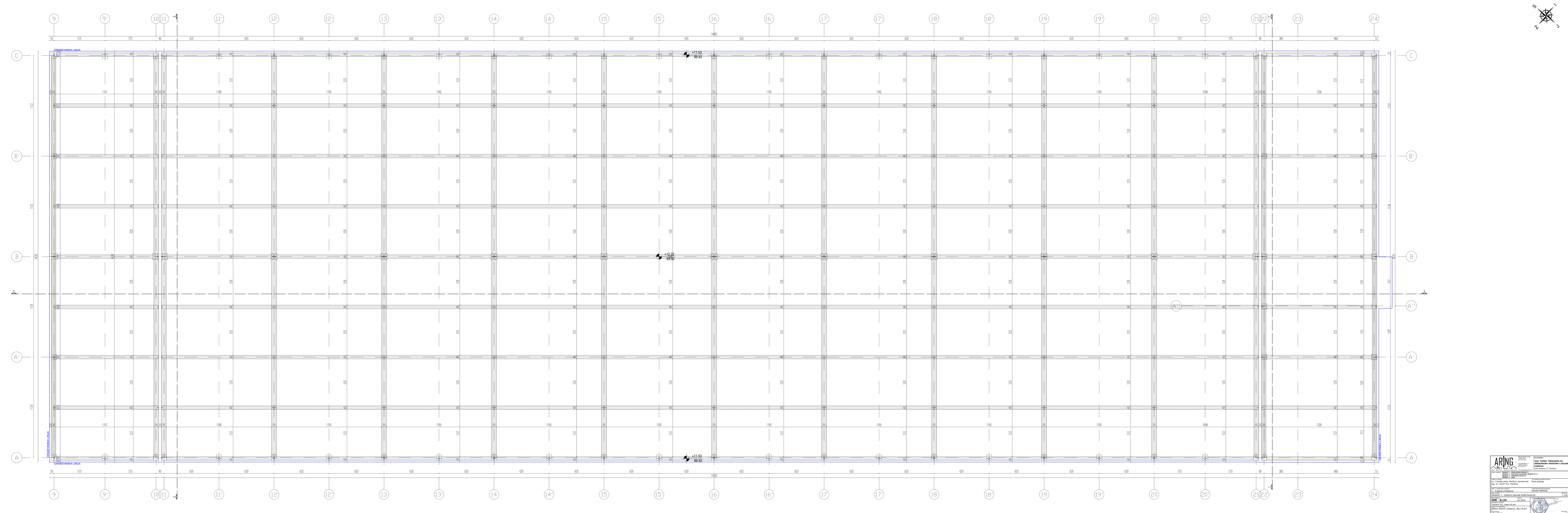


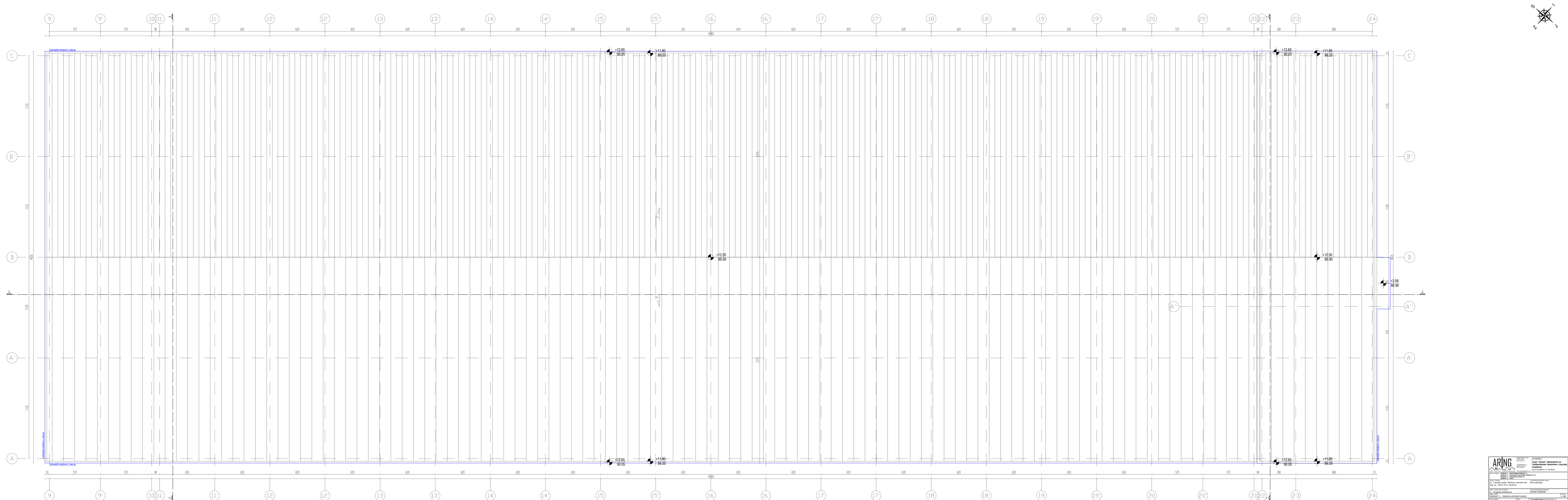




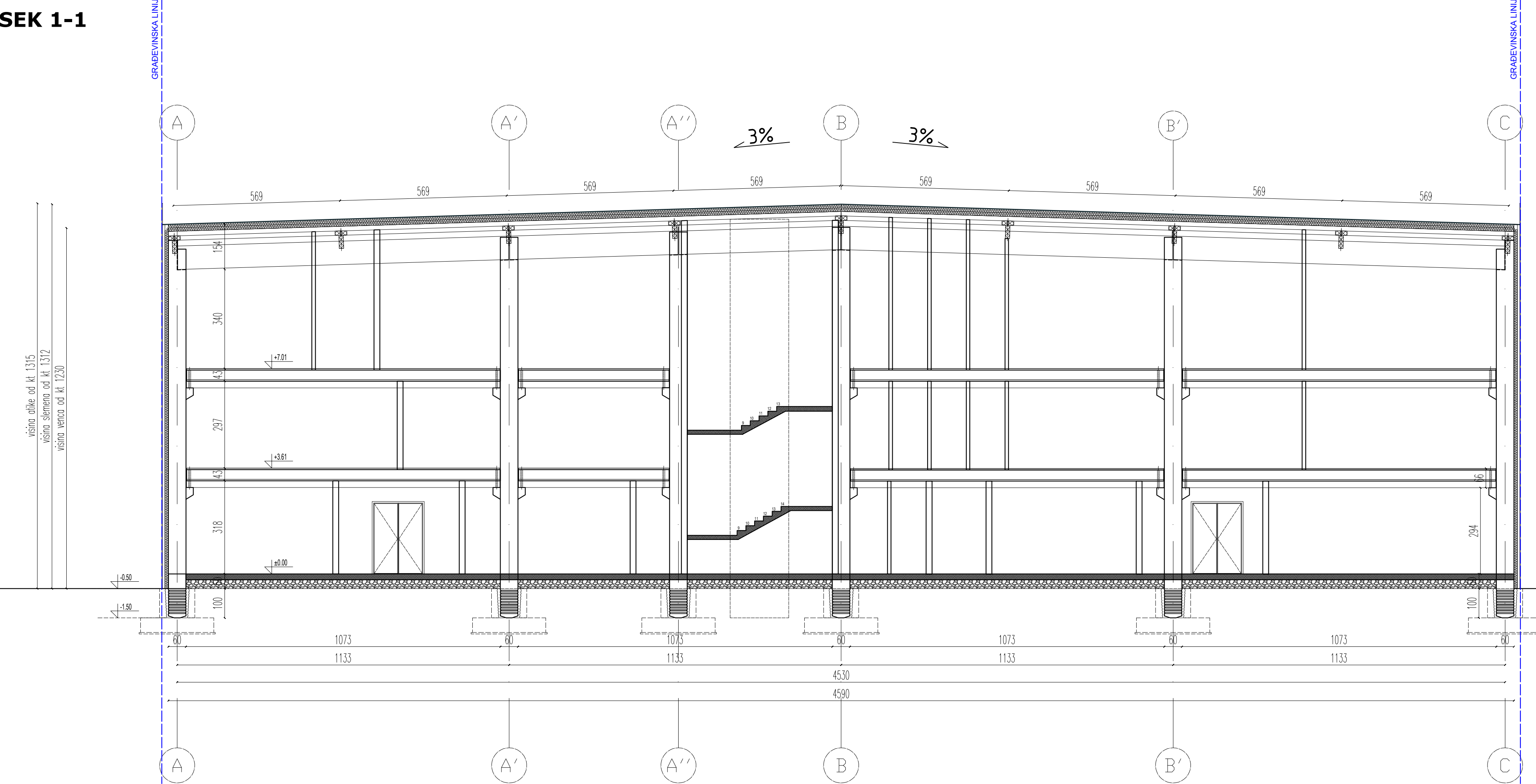




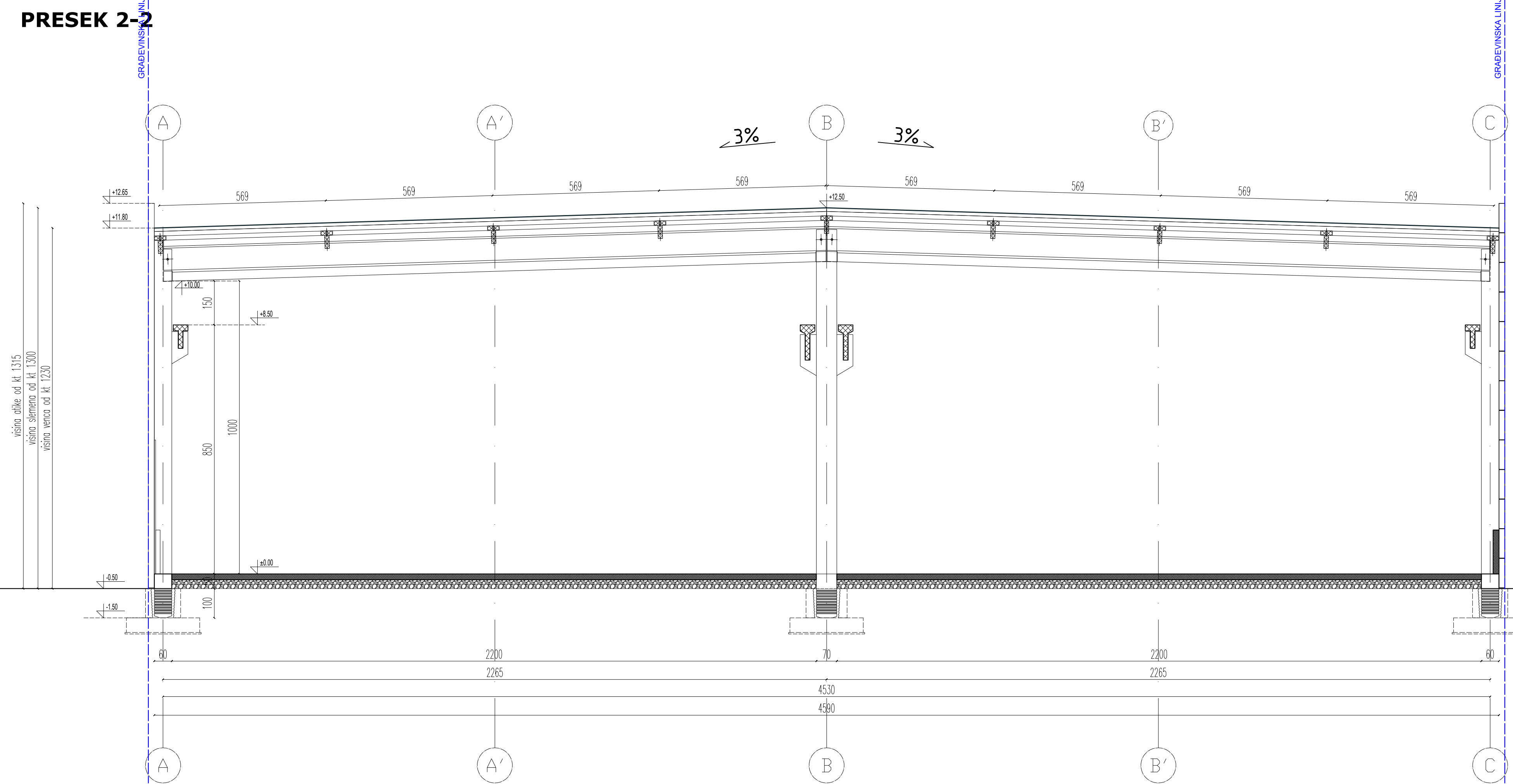




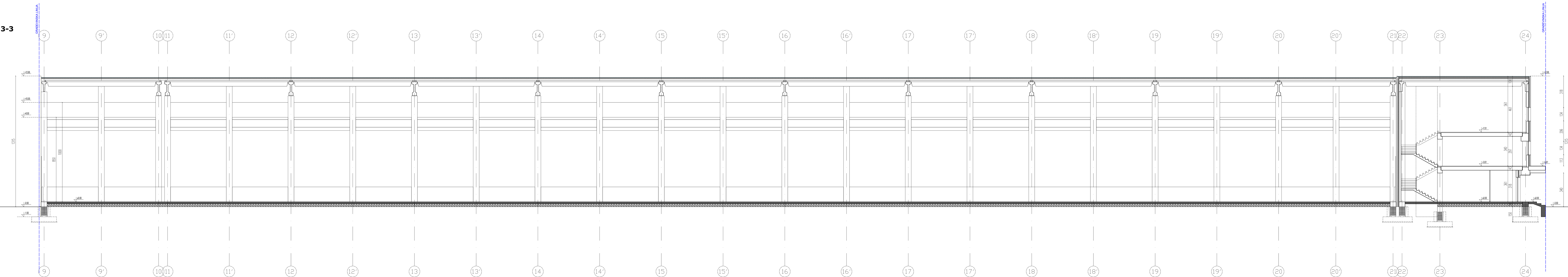
PRESEK 1-1



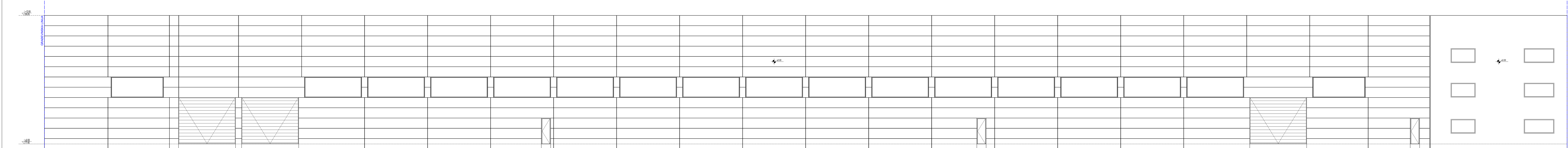
PRESEK 2-2



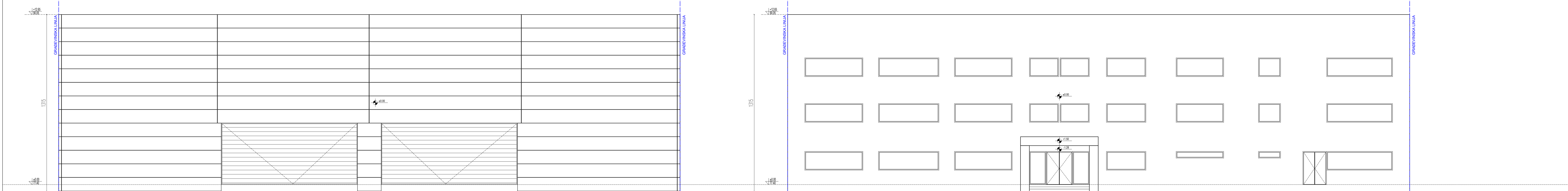
PRESEK 3-3



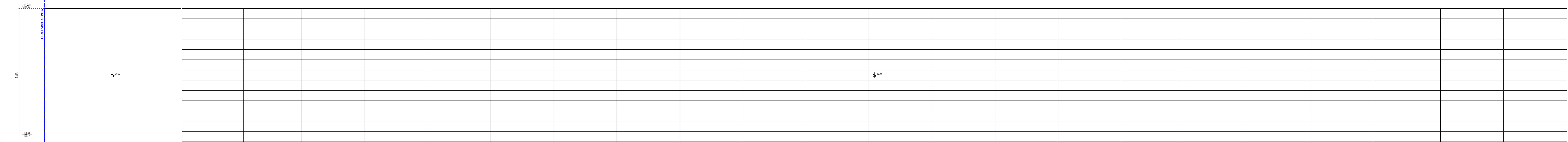
IZGLED 1



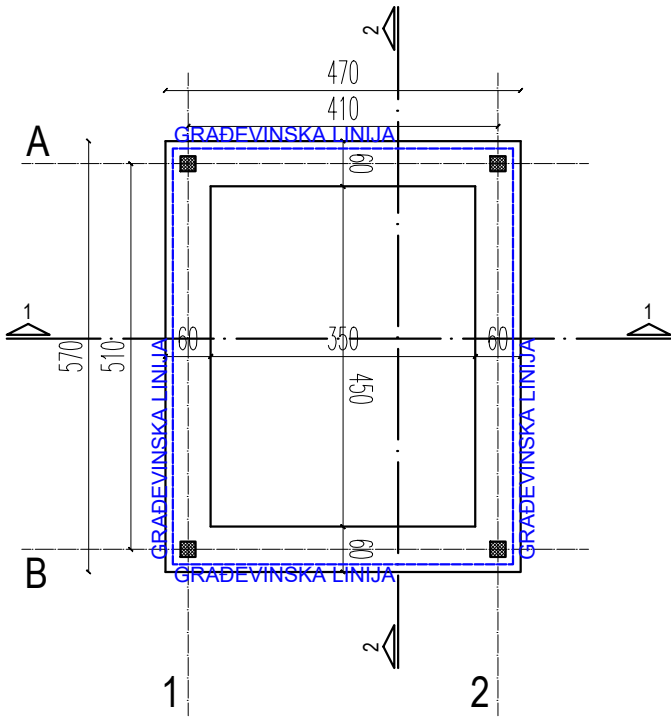
IZGLED 2



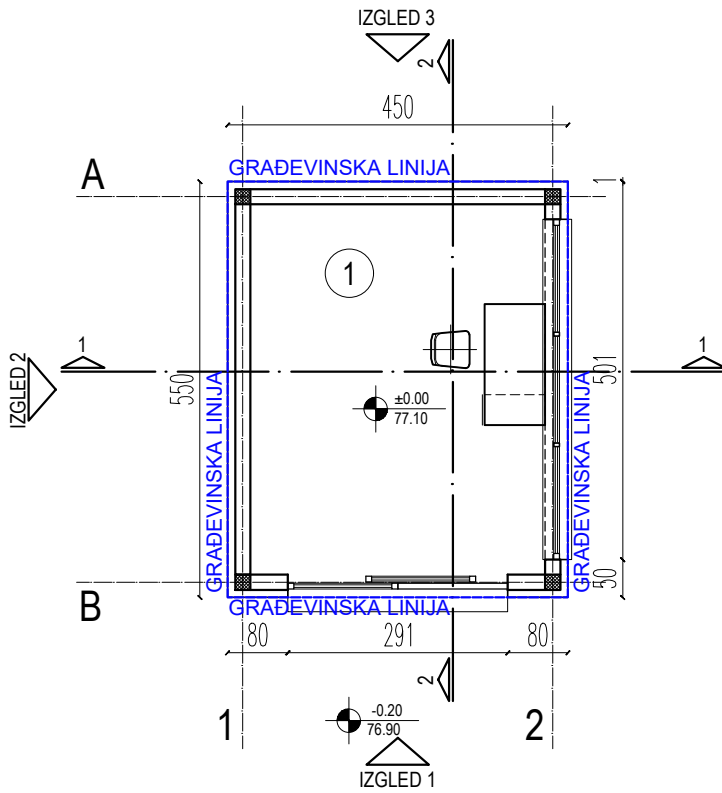
IZGLED 3



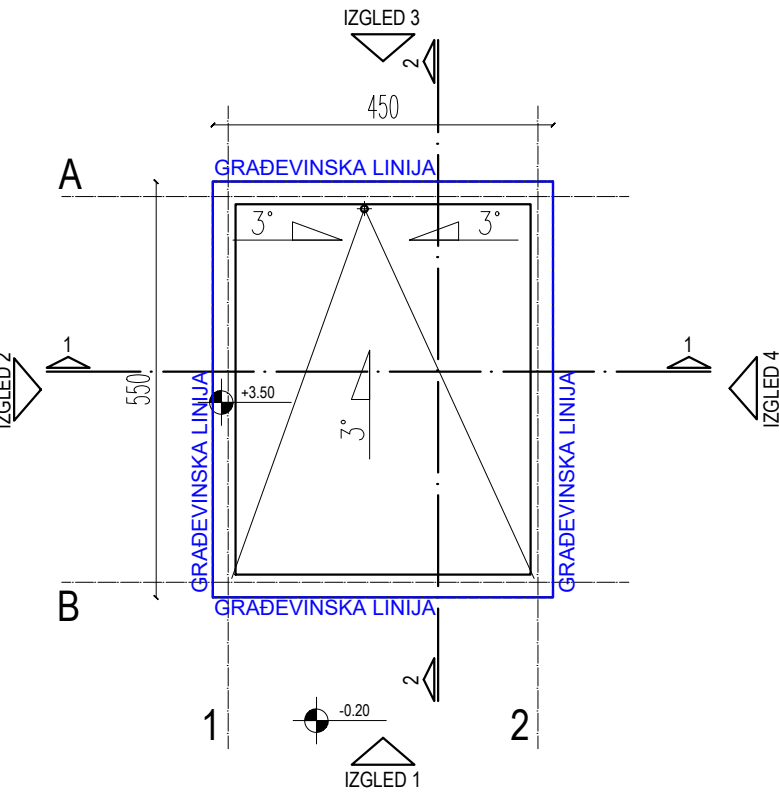
OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA

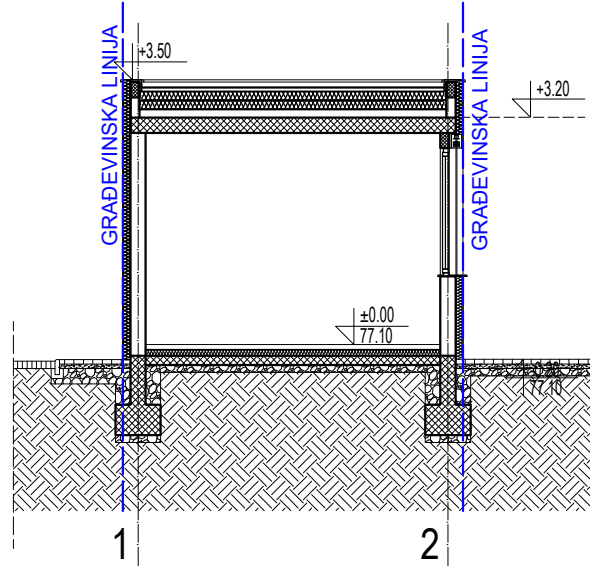


OSNOVA KROVA

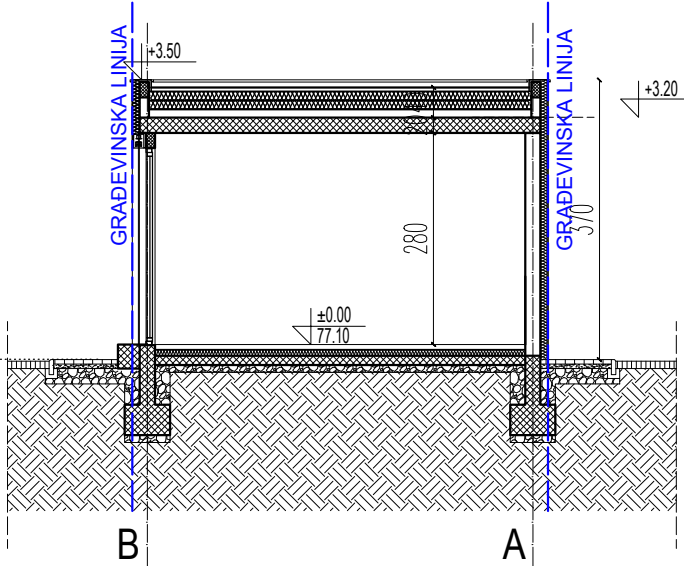


LEGENDA PRIZEMLJA			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
1	VAGARSKA KUĆICA	19.11	BETON
	UKUPNA NETO POVRŠINA	19.11	
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	24.75	

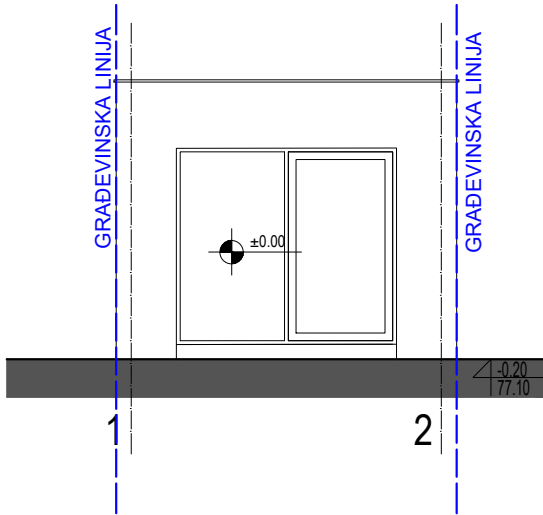
PRESEK 1-1



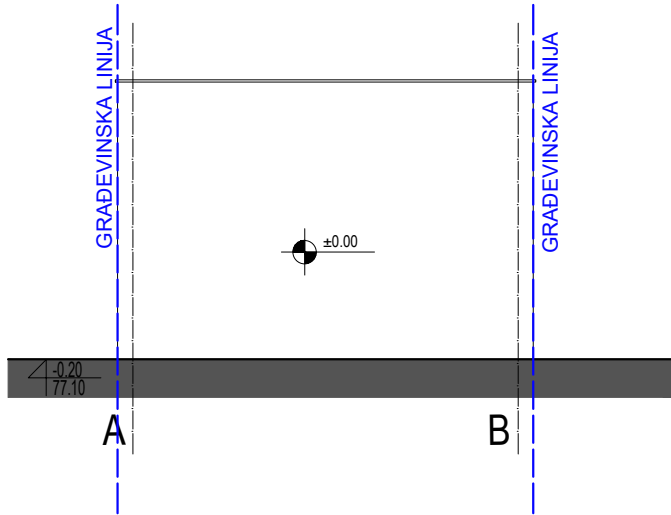
PRESEK 2-2



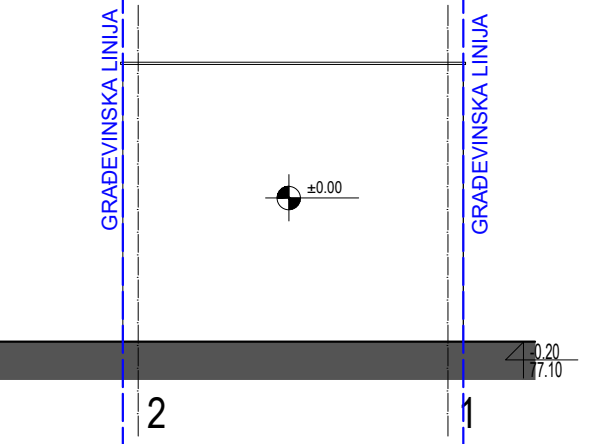
IZGLED 1



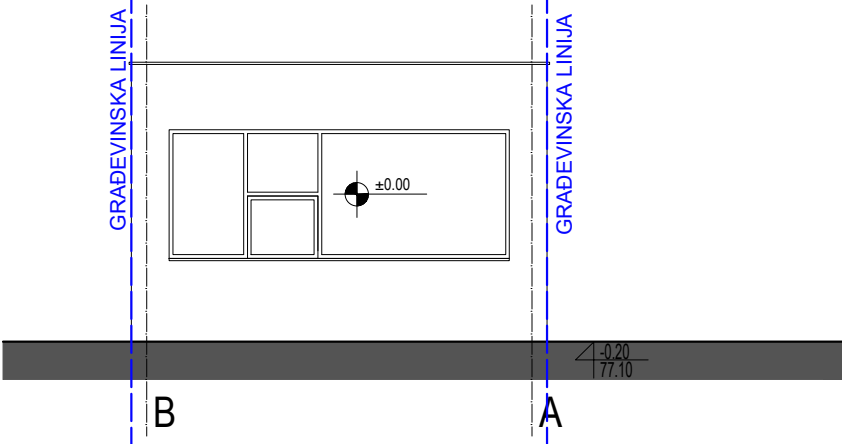
IZGLED 2



IZGLED 3



IZGLED 4



ARING

ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48
31000 Ubiše
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:
**DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA
INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE,
PANČEVO**
Cara Dušana 17, Pančevo

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - PROIZVODNI OBJEKAT Pr
OBJEKAT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKAT Pr+2
OBJEKAT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr
OBJEKAT 4 - VAGA**

Podaci o lokaciji:
ul. 2 Srpsko polje, Pančevo, parcela kat.
top. br. 18147 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - Projekat arhitekture

Naziv crteža:
**OBJEKAT 3 - OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PRIZEMLJA, OSNOVA KROVA,
PRESEK 1-1, PRESEK 2-2, IZGLED 1, IZGLED 2, IZGLED 3, IZGLED 4**

Broj projekta:
IDR - 6/24

Datum:
jul 2024.

Projekat saradnik:
Tamara Ivić, mast.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

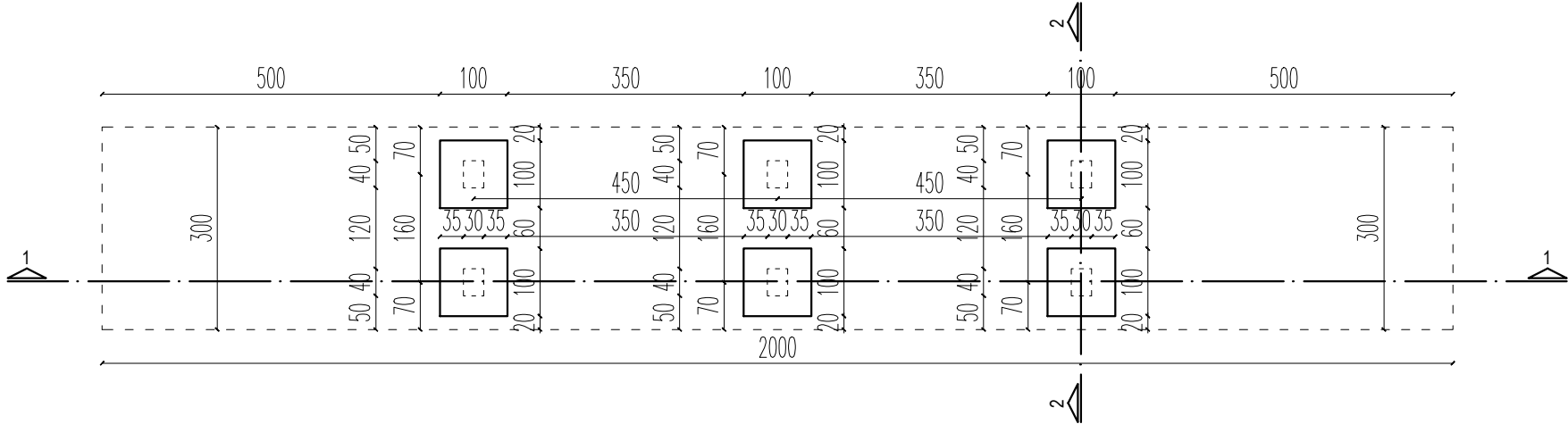
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO REŠENJE

Razmera:
1:100

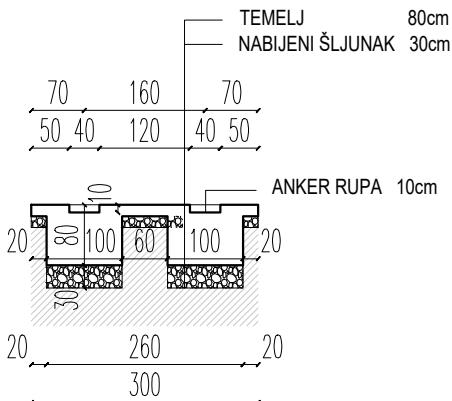
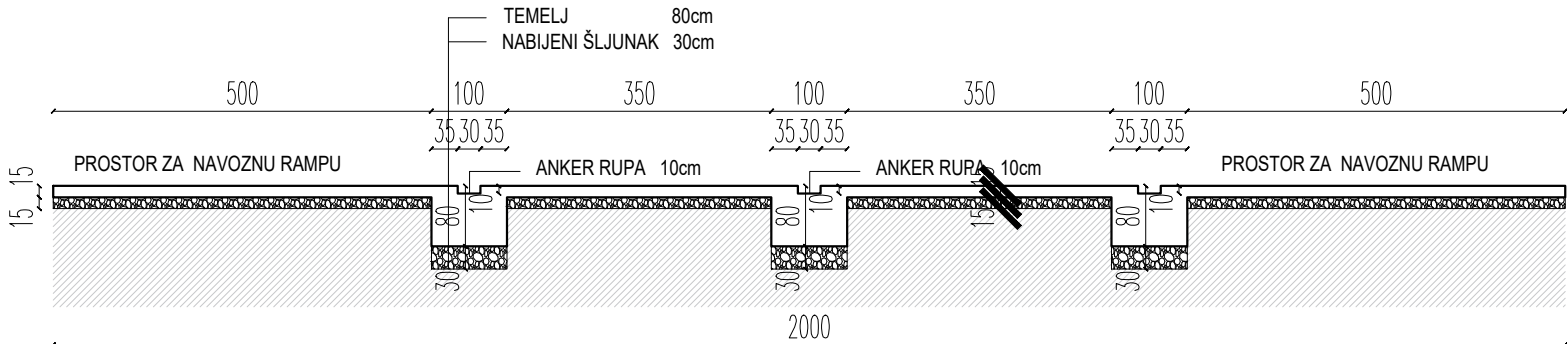
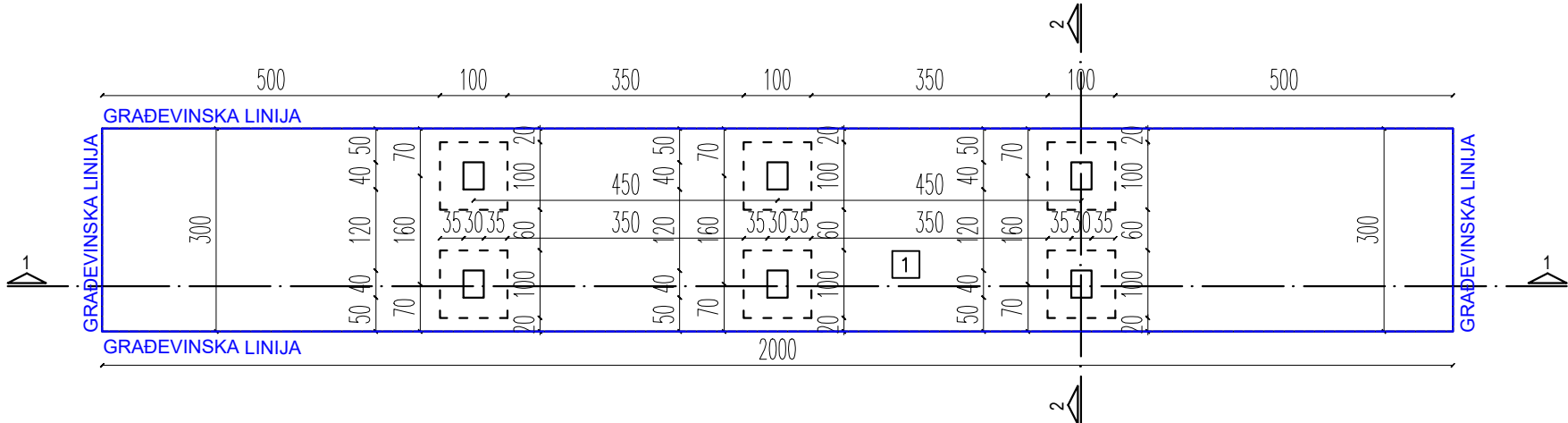
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Broj lista:
17



OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PLATFORME



LEGENDA PRIZEMLJA			
RB	NAMENA PROSTORIJA	P (m ²)	OBRADA PODOVA
1	VAGA	60.00	BETON
UKUPNA NETO POVRŠINA		60.00	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		60.00	

 <p>ART ROYAL INŽENJERING</p>	<p>Nikolke Pašić br.48 31000 Užice 031 516 313</p> <p>Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277</p> <p>artroyaling@gmail.com</p>	<p>Investitor: DOO "HIPRA" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE, PANČEVO Cara Dušana 17, Pančevo</p>
Naziv projekta: OBJEKT 1 - PROIZVODNI OBJEKT Pr OBJEKT 2 - POSLOVNO-SKLADIŠNI OBJEKT Pr+2 OBJEKT 3 - VAGARSKA KUĆICA Pr OBJEKT 4 - VAGA		
Podaci o lokaciji: Za građenje/izvođenje radova: ul. 2 Srpsko polje, Pančevo, parcela kat. Nova gradnja top. br. 18147 K.O. Pančevo		
Naziv i oznaka dela projekta: Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - Projekat arhitekture IDEJNO REŠENJE		
Naziv crteža: OBJEKT 4 - OSNOVA TEMELJA, OSNOVA PLATFORME, PRESEK 1-1, PRESEK 2-2		Razmera: 1:100
Broj projekta: Datum: IDR - 6/24 jul 2024.	Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Projektant saradnik: Tamara Ivić, mast.inž.arh.		
Odgovorni projektant: Biljana Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.		
Broj licence: 300 L838 12	Broj lista: 18	